



*Amparito Narváez López*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-ANL-2023-0199-O**

**Quito, D.M., 22 de marzo de 2023**

**Asunto:** Informe 1er Debate: Ordenanza Reformativa de la Ordenanza 004 sobre el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social "La Balbina"

Señora Doctora

María del Cisne López Cabrera

**Directora Ejecutiva**

**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

En su Despacho

De mi consideración:

En relación al oficio No. GADDMQ-SGCM-2023-1198-O de 16 de marzo del 2023, mediante el cual, la Secretaría General del Concejo Metropolitano, remite las observaciones del primer debate del Proyecto de: "**Ordenanza Reformativa de la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril de 2019, mediante el cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "La Balbina" a favor de sus copropietarios**", desarrollado durante la sesión No. 274 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, realizada el martes 14 de marzo de 2023, en la que se indica lo siguiente:

*"Intervención concejala Soledad Benítez:*

*Sugerir en el artículo tercero refórmese el artículo 5 sobre el informe técnico de evaluación de riesgos de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad de la Ordenanza 004, sancionada el 22 de abril, eliminándose el siguiente texto: "los copropietarios del predio en un plazo no mayor a un año a partir de la inscripción de la presente Ordenanza en el Registro la Propiedad, deberán presentar el cronograma de obras de mitigación de riesgos elaborado por un especialista técnico ante la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos y Unidades Concentradas de Control de la Administración Zonal Los Chillos, caso contrario el Concejo Metropolitano podrá revocar la presente Ordenanza notificándose del particular a la Agencia Metropolitana de Control, para que se inicie las acciones pertinentes. La Agencia Metropolitana de Control realizará el seguimiento de la ejecución y avance de las obras de mitigación hasta la terminación de las mismas". Ya que el riesgo es bajo mitigable y no se establece en obras para aquellos, sino únicamente recomendaciones que si se mantienen en el proyecto normativo.*

*En la misma línea de lo anterior sugiero incorporar un artículo 4, elimínese el artículo 8*



*Amparito Narváez López*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-ANL-2023-0199-O**

**Quito, D.M., 22 de marzo de 2023**

*de las solicitudes de ampliación de plazo de la Ordenanza 004 sancionada el 22 de abril de 2019, ya que como digo el riesgo es bajo mitigable y al contemplar estos artículos estaríamos afectando al asentamiento.*

*Intervención concejala Blanca Paucar:*

*Solicitaría que se actualice el informe de riesgos y también que se realice la regularización de excedentes o diferencias de áreas de lote conforme a lo establecido en el Código Municipal.*

## **2. Aportes formulados por escrito**

*Hasta la redacción del presente informe, la Secretaría General del Concejo ha receptado aportes por escrito, formulados por la señora concejala Amparito Narváez López, contenidos en el oficio No. GADDMQ-DC-ANL-2023-0184-O, de 13 de marzo de 2023, el mismo que se remite en calidad de documentación adjunta.*

## **3. Respaldo Audiovisual**

*Finalmente, me permito informar que la grabación en audio y video correspondiente a la sesión No. 274, ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, se encuentra disponible en el siguiente enlace:*

*<https://www.youtube.com/watch?v=2dMBxNnZ3Us>*

Lo antes expuesto pongo a su conocimiento, para que se instruya a quien corresponda, realice el análisis respectivo, para que se proceda según sea pertinente y de ser el caso sean incluidas para dar continuidad con el tratamiento del proyecto de ordenanza.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Lcda. Amparito de Lourdes Narvaez Lopez  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL NARVAEZ LOPEZ AMPARITO DE LOURDES**



*Amparito Narváez López*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-ANL-2023-0199-O**

**Quito, D.M., 22 de marzo de 2023**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2023-1198-O

Anexos:

- GADDMQ-DC-ANL-2023-0184-O.pdf

- GADDMQ-SGCM-2023-1198-O.pdf

Copia:

Señor Abogado

Gabriel Andrés Albuja Espinosa

**Coordinador Jurídico**

**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Señora Doctora

Glenda Alexandra Allan Alegria

**Secretaria de Comisión**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Abogado

Pablo Antonio Santillan Paredes

**Secretario General**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Licenciada

Galuth Mireya de la Torre Rivadeneira

**Asesora de Despacho**

**DESPACHO CONCEJAL NARVAEZ LOPEZ AMPARITO DE LOURDES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Santiago Aldas Vargas	vsa	DC-ANL	2023-03-20	
Revisado por: Galuth Mireya de la Torre Rivadeneira	gmtr	DC-ANL	2023-03-22	
Aprobado por: Amparito de Lourdes Narvaez Lopez	anl	DC-ANL	2023-03-22	

