

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3451-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2022

**Asunto:** Alcance GADDMQ-DMGBI-2022-3442-O Informe de Titularidad y Categoría del Predio No. 803785.

Señora Abogada  
Laura Vanessa Flores Arias  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted Señora Administradora Zonal, en atención al oficio No. GADDMQ-AZLD-2022-2199-O del 31 de agosto del 2022, donde solicita:

*“(...) se emita un nuevo informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 803785 para el inicio del trámite respectivo, teniendo en cuenta el Manual del Procedimiento de Gestión de Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito (formato aprobado), para subsanar las observaciones realizadas por la Procuraduría Metropolitana, cabe mencionar que en el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado solicitado debe claramente indicar el título, modo y fecha de inscripción en el registro. (...)”*

Al respecto, debido a un error de tipeo con respecto al predio que se menciona en las conclusiones del informe adjunto en el oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-3442-O, me permito remitir nuevamente el informe de titularidad y categoría del bien No. **DMGBI-ATI-2022-192**, donde en las conclusiones del mismo se establece lo siguiente:

*“(...) El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del bien inmueble No. 803785 por ser considerado como **Relleno de Quebrada**, conforme a lo establecido en el Artículo 417 del COOTAD.*

*En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Federación De Ligas Barriales y Parroquiales del Cantón Quito**.(...)”*

Por tal motivo, se deja sin efecto el informe adjunto en el oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-3442-O del 07 de septiembre del 2022.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3451-O

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2022

Particular que informo para los fines pertinentes

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín  
**DIRECTORA METROPOLITANA, SUBROGANTE**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2022-3442-O

Anexos:

- 13004.TIF  
- DMGBI-ATI-2022-192-PREDIO-803785-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Arquitecto  
Julio Andre Brito Almeida  
**Servidor Municipal 12**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA**  
**TÉCNICA**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Julio Andre Brito Almeida	jb	DMGBI-AT	2022-09-07	
Revisado por: Daniela Alejandra Duque Cifuentes	dd	DMGBI-AT	2022-09-07	
Aprobado por: Karla Fabiana Ortega Espín	ko	DMGBI	2022-09-08	



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3451-O**

**Quito, D.M., 08 de septiembre de 2022**

