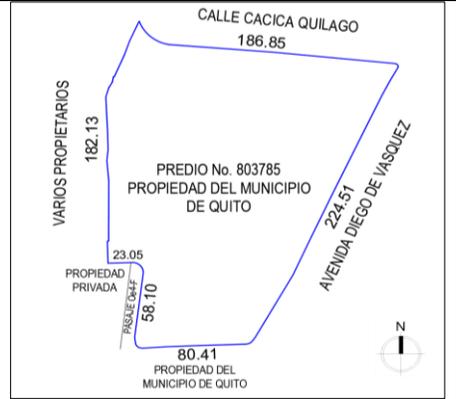


Nro. DE INFORME TECNICO: Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2394

FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	30864,32 m <sup>2</sup>		
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :	31137,50 m <sup>2</sup>		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :	
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL :	13004-04-005		
PREDIO :	803785	4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
RAZÓN :	Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-ATI-2022-0192 de 07 de septiembre de 2022 de la DMGBI, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por ser considerado como Relleno de Quebrada, conforme a lo establecido en el artículo 417 del COOTAD, literales d) y e).		
1.2.- UBICACIÓN:			
PARROQUIA :	PONCEANO		
BARRIO/SECTOR :	PONCIANO BAJO		
ZONA :	LA DELICIA		
DIRECCIÓN :	AV. DIEGO DE VÁSQUEZ Y CACICA QUILAGO		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE :	CALLE CACICA QUILAGO	186,85	m.
SUR :	PROPIEDAD PRIVADA	23,05	m.
	PROPIEDAD MUNICIPAL	80,41	m.
ESTE :	AV. DIEGO DE VÁSQUEZ	224,51	m.
OESTE :	VARIOS PROPIETARIOS	182,13	m.
	PASAJE OE4 - F	58,10	m.
2.- OBSERVACIONES			
Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico No. AZLD-DGT-UEP-364 de la Unidad de Espacio Público de la Administración Zonal La Delicia, de 18 de octubre de 2022, adjunto en los anexos del Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-2845-O de 20 de octubre de 2022.			
Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.			
El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal La Delicia mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-2845-O de 20 de octubre de 2022 sobre la TOTALIDAD del predio No. 803785 de propiedad del Municipio de Quito, con una superficie de 31137,50 m <sup>2</sup> conforme al levantamiento planimétrico presentado.			
Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 803785.			
3.- CRITERIO			
Se emite criterio técnico <b>FAVORABLE</b> en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN LA DELICIA	OFICIO	GADDMQ-AZLD-2022-2845-O	20/10/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Ing. Luis Oña M. <b>Técnico Unidad Catastro Especial</b> Elaborado por:	Arg. Jenny Torres L. <b>Responsable Unidad Catastro Especial</b> Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz C. <b>Jefe Unidad de Catastro Especial</b> Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	