

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
|  | ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA | CODIGO: CTP-CGT-SP-01-F04 |
| | INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO | |

INFORME TÉCNICO AZLD-DGT-UEP-364 UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

FECHA: 18 de octubre de 2022
LIGA BARRIAL: Federación de Ligas Barriales y Parroquiales del Cantón Quito
Predio 803785

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|--------------|
| Objetivo del Informe | Elaborar el informe técnico del predio N° 803785 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos del predio N° 803785 de propiedad municipal. | | |
| Antecedentes: | Mediante oficios s/n de 23 de julio del 2019 y s/n de 09 de mayo del 2019. La “ Federación de Ligas Barriales y Parroquiales del Cantón Quito ” solicita la suscripción del Convenio de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos del predio No. 803785. | | |
| Solicitante: | Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DJ-2022-0694-M de 12 octubre de 2022 mediante el cual, la Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal La Delicia solicitó a la Dirección de Gestión del Territorio: “emitir un informe técnico del Predio N° 803785 a favor de la Federación de Ligas Barriales y Parroquiales del Cantón Quito” | | |
| Propietario según sistema catastral: | | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | |
| Parroquia | Ponceano | Predio | 803785 |
| Barrio | Ponciano Bajo | Clave Catastral | 13004 04 005 |
| DATOS ESPECIFICOS | | | |
| Dirección: | Av. Diego de Vásquez y Cacica Quilago (Referencia: Esquina) | | |



| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|
| Uso Destinado | Recreación y Deporte | Área de escritura (IRM): | 30864.32 m2 |
| Fecha inspección: | 18 de octubre de 2022 | | |

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

En atención al requerimiento realizado, la Unidad de Espacio Público de la Administración Zonal La Delicia, procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el 18 de octubre de 2022.

El bien inmueble se ubica en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Ponceano, barrio Ponciano Bajo en el predio N° 803785, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, entre las calles: Av. Diego de Vásquez y Cacica Quilago.

Dentro del área señalada se verificó: dos parqueaderos, un salón comunal, una oficina, un salón de eventos, una batería sanitaria, un área para servicio de bar, un camerino, una cabina de locución usada como bodega, una construcción en proceso de derrocamiento o modificación, una construcción destinada para residencia del cuidador, un espacio abierto de césped natural, una cancha de césped natural, una pista atlética, un graderío cubierto y un graderío descubierto.



**Municipio
de Quito**

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

El equipamiento mencionado se encuentra en buen estado.

CUADROS DE ÁREAS Y LINDEROS DEL EQUIPAMIENTO SOLICITADO.

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 803785 son:

| Datos Técnicos | Detalle | Medidas | Unidades |
|----------------|----------------------|-----------------|-----------|
| Lindero Norte | Calle Cacica Quilago | 186.85 | m |
| Lindero Sur | Propiedad Privada | 23.05 | |
| | Propiedad Municipal | 80.41 | m |
| Lindero Este | Av. Diego de Vásquez | 224.51 | m |
| Lindero Oeste | Varios Propietarios | 182.13 | |
| | Pasaje Oe4 - F | 58.10 | M |
| Superficie | Área | 31137.50 | m2 |

ESTADO DEL PREDIO

El predio donde se desarrollan las actividades recreativas y de deportes, es accesible al público por la Av. Diego de Vásquez.

Las construcciones existentes son de mampostería de bloque con estructura de hormigón armado a excepción del salón comunal que es de hormigón pre fabricado con cubierta de galvalúmen metálico y la cabina de locución que son de mampostería de bloque con cubierta de galvalumen metálico.

El espacio abierto es de césped y cuenta con dos graderíos de hormigón sin cubierta, la cancha principal es de césped delimitada con cementina blanca y cuenta con pista atlética de contrapiso de asfalto marcada con pintura blanca además cuenta con un graderío cubierto parcialmente y un graderío descubierto.

FOTOGRAFIAS



Foto 1: Cancha principal de césped



Foto 2: Casa del cuidador



Foto 3: Parquederos



Foto 4: Cancha principal y graderío parcialmente cubierto.



Foto 5: Espacio abierto de césped natural.



Foto 6: Salón comunal



Foto 7: Oficina, salón de eventos y bar.



Foto 8: Cabinas de locución



Foto 9: Baterías Sanitarias



Foto 10: Camerinos y construcción a derrocar o modificar

CONCLUSIONES

La Unidad de Espacio Público, de la administración Zonal La Delicia de conformidad a lo previsto en el artículo 3537 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso **TOTAL** del predio N° 803785 de propiedad municipal.

ANEXOS

- ✓ *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- ✓ *Levantamiento Topográfico.*
- ✓ *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

TECNICO RESPONSABLE

| ACCIÓN | RESPONSABLE | CARGO | FECHA | FIRMA |
|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------|-------|
| Elaborado por: | Christian Gualoto | Analista Técnico de Espacio Público | 18/10/2022 | |
| Revisado por: | Pablo Aizaga | Jefe de Espacio Público | 18/10/2022 | |
| Aprobado por: | Pablo Aizaga | Jefe de Espacio Público | 18/10/2022 | |