

	<b>ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA</b>	<b>CODIGO:</b>
	<b>INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL</b>	CTP-CGT-SP-01-F04 Versión 1.0

**INFORME TÉCNICO N° AZQ-DGT-UTV-IT- 2022-144 POR LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

**FECHA:** Quito, 05 de septiembre de 2022

**LIGA BARRIAL:** MUNICIPAL TURUBAMBA DE MONJAS LA ECUATORIANA

DATOS GENERALES			
<b>Objetivo del Informe</b>	Elaborar un informe técnico del predio N° 338903 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos del predio N° 338903 de propiedad municipal.		
<b>Antecedentes:</b>	Mediante Memorando N° GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0420-M de fecha 13 de abril de 2022 se adjunta el Oficio S/N, en el cual el presidente de la Liga Deportiva Barrial Municipal Turubamba de Monjas La Ecuatoriana solicitó a la Administración Zonal Quitumbe la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio N° 338903 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial Municipal Turubamba de Monjas La Ecuatoriana.		
<b>Solicitante:</b>	Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0420-M de fecha 13 de abril de 2022 la Coordinación Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe solicitó: <i>“solicito emitir el Informe Técnico respectivo en el menor tiempo posible, previo a la elaboración del informe legal.”</i>		
<b>Propietario según sistema catastral:</b>	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
<b>Parroquia</b>	La Ecuatoriana	<b>Predio</b>	338903
<b>Barrio</b>	La Ecuatoriana	<b>Clave Catastral</b>	32510 18 007 000 000 000
DATOS ESPECIFICOS			
<b>Dirección:</b>	Calle Oe8 Camilo Orejuela y Calle S47 Valle del Cenepa (Referencia: )		
<b>Ubicación</b>			

	<b>ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA</b>	<b>CODIGO:</b>
	<b>INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL</b>	CTP-CGT-SP-01-F04 Versión 1.0

<b>Uso Destinado</b>	Equipamiento	<b>Área de escritura (IRM):</b>	12731.94 m <sup>2</sup>
	Escenarios Deportivos		
<b>Fecha inspección:</b>	02/05/2022	<b>Estado del predio</b>	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

#### DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día 02 de mayo de 2022.

El predio N° 338903 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha / Cantón Quito / Parroquia La Ecuatoriana / barrio La Ecuatoriana entre las calles: Oe8 Camilo Orejuela y S47 Valle del Cenepa.

La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe, procedió a realizar el levantamiento topográfico del Predio N° 338903 para determinar el área parcial solicitada en convenio de administración y uso.

De la inspección realizada se pudo observar que las condiciones de la cancha de microfútbol (en tierra), el graderío y las baterías sanitarias se encuentran en buen estado.

#### CUADROS DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del área parcial del predio N° 338903 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Predio Nro. 338903 (Propiedad municipal)	33.08	m
	Predio Nro. 338903 (Propiedad municipal)	10.91	m
Lindero Sur	Calle S47 Valle del Cenepa	41.90	m
	Calle Oe8C	5.08	m
Lindero Este	Predio Nro. 338903 (Propiedad municipal)	81.78	m
	Calle Oe8C	40.89	m
Lindero Oeste	Predio Nro. 338903 (Propiedad municipal)	17.33	m
	Predio Nro. 338903 (Propiedad municipal)	22.05	m
Superficie	Área	3205.51	<b>m<sup>2</sup></b>

#### ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N°338903 , se puede indicar lo siguiente:

- Las condiciones de la cancha de microfútbol en tierra, el graderío cubierto y las baterías sanitarias se encuentra en buen estado, como se puede observar en las fotografías.

## FOTOGRAFIAS




Fotografía 1: Cancha de microfútbol (cerramiento de malla)



Fotografía 2: Graderio



Fotografía 3: Baterías Sanitarias

	<b>ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA</b>	<b>CODIGO:</b>
	<b>INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL</b>	CTP-CGT-SP-01-F04 Versión 1.0

<b>CONCLUSIONES</b>				
<p>La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Quitumbe de conformidad a lo previsto en el artículo 3537 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO <b>FAVORABLE</b>, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 338903 de propiedad municipal de la superficie <b>PARCIAL</b> del predio N° 338903.</p> <p>El área parcial del predio Nro. 338903, que será destinada al Convenio de administración y Uso es de 3205.51m2 (datos técnicos obtenidos del levantamiento topográfico realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda).</p> <p>Nota: El presente informe reemplaza el informe técnico N° AZQ-DGT-UTV-IT-2022-080, emitido con fecha 04 de mayo de 2022.</p>				
<b>ANEXOS</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>Informe de Regulación Metropolitana IRM No.766110</i></li> <li>✓ <i>Levantamiento Topográfico (pdf y dwg)</i></li> <li>✓ <i>Anexo fotográfico</i></li> </ul>				
<b>TECNICO RESPONSABLE</b>				
<b>ACCIÓN</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>CARGO</b>	<b>FECHA</b>	<b>FIRMA</b>
<b>Elaborado por:</b>	Arq. Lucía Avalos	Técnico Unidad de Territorio y Vivienda	05/09/2022	
<b>Revisado por:</b>	Ing. Ana Abarca	Responsable Unidad de Territorio y Vivienda	05/09/2022	
<b>Aprobado por:</b>	Ing. Erika Lascano	Dirección de Gestión del Territorio	05/09/2022	