

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0189-O
SOLICITANTE:	Administración Zonal Eloy Alfaro
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio No. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-2429-O de fecha 21 de julio de 2022, mediante el cual la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicita: “(...) se emita el informe actualizado de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 0608469, con la finalidad de continuar con el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor de la **Liga Deportiva Barrial Primero de Mayo “El Calzado”**. (...)”

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO No. 0608469:**

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001  
 Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 608469  
 Clave catastral anterior: 30903-01-006

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Eloy Alfaro  
 Parroquia: San Bartolo  
 Barrio/Sector: Calzado 1 Mayo  
 Dependencia administrativa: Administración Eloy Alfaro  
 Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Gráfico No. 1**

**Fuente: IRM - MDMQ**

El predio No. 0608469 con clave catastral 30903-01-006, se encuentra ubicado en la parroquia Calderón, Zona Metropolitana Calderón.

### 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 0608469, de acuerdo a escritura de permuta celebrada entre el IEES y el MDMQ, celebrada en la Notaría del Dr. Jaime Nolvos el 06 de diciembre 1975 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de mayo de 1976.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el inmueble:

- Predio No. 0608469 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

### 3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 0608469, no se encuentran entregados bajo alguna figura legal.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
22/07/22		


#### 4. CONCLUSIONES

El predio No. 0608469, corresponde a un **bien de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial Primero de Mayo "El Calzado"**.

#### 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	22/7/2022	 <p>Firmado electrónicamente por: <b>SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS</b></p>
Revisado por:	Arq. D. Duque	22/7/2022	