

Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0050-M

Quito, D.M., 24 de enero de 2023

PARA: Sr. Arq. Orlando Xavier Quenguan Diaz
Servidor Municipal 13
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES
INMUEBLES - AREA TÉCNICA

ASUNTO: Solicitud de Informe de cumplimiento - Predio 141196

De mi consideración:

En relación al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-1832-O, de fecha 13 de mayo de 2022, remitido por la PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO, mismo que indica:

"(...) Al respecto, la Procuraduría Metropolitana, mediante oficio No. GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0017-O, de 21 de enero de 2020, que me permito adjuntar, indicó lo siguiente:

" (...) 1. Resoluciones del Concejo Metropolitano de Quito

1. El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el 21 de julio de 1982, resolvió entregar en comodato en favor del Club de Jardinería, una superficie de terreno de 5.611,85 m2, ubicado en el interior del parque la Carolina por un plazo de 10 años, para ser destinado a actividades propias del Club, como cultivo de plantas ornamentales, formación de micro jardines de distintas variedades, exposición de plantas y flores, realización de exposiciones, charlas educativas, etc.

2. El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión de 05 de mayo de 1983, resolvió ampliar el plazo del comodato referido, ampliándolo a 50 años.

3. El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el 18 de mayo de 2017, resolvió modificar la resolución de 21 de julio de 1982, en lo que se refiere al área entregada, reduciendo la misma de 5.611,85 m2 a 97,22 m2. (...)

1. Análisis e informe jurídico

3. En razón de lo expuesto y tomando en cuenta lo manifestado por el Registro de la Propiedad y la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a que no se encuentra inscrito el contrato de comodato celebrado el 24 de junio de 1983 entre el Municipio de Quito y el Club de Jardinería, se colige que la autorización de comodato

Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0050-M

Quito, D.M., 24 de enero de 2023

emitida por el Concejo Metropolitano el 21 de junio de 1982 ha caducado.

4. En consecuencia, Procuraduría Metropolitana recomienda que la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, de manera inmediata, inicie un nuevo trámite administrativo, con los informes correspondientes, para proponer a la Comisión de Propiedad y Espacio Público y posteriormente el Concejo Metropolitano, la regularización de la ocupación de las áreas municipales, observando para el efecto la normativa vigente. En este sentido, y al realizarse una regularización integral del uso de las áreas municipales, el Concejo Metropolitano, podrá dejar sin efecto su resolución de 18 de mayo de 2017". (...)

Base Legal:

Resolución N° A0010, de fecha 31 de marzo de 2011

“(...) 4. La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, a través de los Equipos de Trabajo que sean necesarios, será responsable de los procesos administrativos de inventario y registro de los bienes inmuebles a cargo del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, su adquisición, inclusive por vía de expropiación, su administración y disposición de conformidad con los artículos 414 a 463 y más pertinentes del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y el ordenamiento jurídico metropolitano vigente.”

Solicitud:

En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva emitir un informe de cumplimiento del comodato entregado al Club de Jardinería de Quito del predio N° 141196.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0050-M

Quito, D.M., 24 de enero de 2023

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín
FUNCIONARIA DIRECTIVA 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES -
AREA LEGAL

Anexos:

- # 141196 CLUB DE JARDINERIA DE QUITO.PDF
- PREDIO 141196 CLUB DE JARDINERIA (2).PDF
- PREDIO 141196 CLUB DE JARDINERIA (3).PDF
- GADDMQ-PM-2022-1832-O (1).pdf
- GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0017-O.pdf

Copia:

Srta. Abg. Paola Vanessa Haro Espinel
Servidora Municipal 10
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2023-01-23	
Aprobado por: Karla Fabiana Ortega Espín	ko	DMGBI-AL	2023-01-24	

