

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0294-O**

**Quito, D.M., 13 de febrero de 2023**

**Asunto:** Actualización catastral del predio No. 141196 (global) y ficha técnica del área parcial del predio No. 141196 Proceso Comodato Fundación Botánica de los Andes

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0463-O de 02 de febrero de 2023, en el cual se hace referencia al Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-20223-0202-O de 31 de enero de 2023, informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(...) Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0439-O de 31 de enero de 2023, esta Dirección Metropolitana solicita a la Administración Zonal Eugenio Espejo lo siguiente:*

*“(...) me permito solicitar comedidamente señora Administradora, se sirva disponer a quien corresponda, se remita a esta Dirección Metropolitana con el carácter de urgente el levantamiento planimétrico del predio No. 141196 (global), con la finalidad de continuar con el proceso de comodato en favor de la Fundación Botánica de los Andes (...)”.*

*Con oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2023-0352-O de 02 de febrero de 2023, la Administración Zonal Eugenio Espejo brinda respuesta a esta Dirección Metropolitana (...)”*

**SOLICITUD:**

*En atención a su requerimiento, le solicito se designe a quien corresponda:*

*1. Se realice la actualización catastral del predio No. 141196 en base al levantamiento remitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo (archivo digital dwg "INABIO PREDIO 141196") y al certificado de propiedad con número de trámite 2171535 de 20 de enero de 2023 (adjunto a la presente) enviado por el Registro de la Propiedad mediante oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-0271-OF de 20 de enero de 2023.*

*2. Se remita la ficha técnica del área parcial A3 que corresponde al predio No. 141196 según el plano georreferenciado "INABIO PREDIOS AF" remitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo, en el que contenga los datos técnicos del área a entregarse, linderos, razón y dominio, respecto de la solicitud de comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes (...)”*

Al respecto, se informa lo siguiente:

Una vez revisada y analizada la documentación adjunta en el expediente SITRA, se procedió con la actualización catastral del predio No. 141196 conforme al levantamiento planimétrico realizado por la Administración Zonal Eugenio Espejo y remitido adjunto en los anexos del presente oficio.

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0294-O**

**Quito, D.M., 13 de febrero de 2023**

Por lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones procede a emitir adjunto al presente el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-0175 de 10 de febrero de 2023, correspondiente a una parte del Bien Inmueble signado con predio No. 141196 (ÁREA PARCIAL) que se encuentra registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, referente al proceso de comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes.

Particular que se informa para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA  
DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-0463-O

Anexos:

- informe\_técnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-0174-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.pdf
- informe\_técnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-0173-signed-signed (1)-signed.pdf
- 1. jardín\_botanico\_de\_quito\_fba-2021-de-005\_(parte\_1)-1-23.pdf
- 11.4. informe\_ambiental\_120\_ua\_-\_azee-\_2022\_word\_actualizado\_signedua-2.pdf
- 11.5. informe\_legal\_predios\_801313-141196\_(fundacion\_botanica.pdf
- 11.6. epmmop-gg-0201-2023-of.pdf
- 11.7. informe\_004\_-\_dars-2022\_informe\_jardín\_botanico-signed-signed(1)-3.pdf
- 11.8. informe\_técnico\_no.\_020-pmlc-dapm-2022-\_centro\_de\_acopio\_la\_carolina-signed-3.pdf
- 11.9. informe\_tecnico\_0002-dapm-predio\_comodato-signed-2.pdf
- 11.10. 1406-epmmop-gj-2022-m(1)-1.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.pdf
- 2. GADDMQ-AZEE-2022-2084-O.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0434-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0557-M.pdf
- 4.1. informe-dmgbi-ati-2022-208-predio-801313-801370-141196-signed-signed.pdf
- 4.2. hacienda\_la\_carolina.pdf
- 5. 7045-e-fba-de-2022-053.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0535-M.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0655-M.pdf
- 7.1. dmgbi-at-2022-0217.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2022-4392-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2022-4879-O.pdf
- 10. STHV-DMPPS-2023-0028-O.pdf
- 10.1. it-sthv-dmpps-2023-0013\_fundación\_\_botanicaandes.pdf
- 11. GADDMQ-AZEE-2023-0159-O.pdf
- 11.1. gaddmq-azee-2022-0738-m.pdf
- 11.2. gaddmq-azee-dgt-2022-2141-m-1.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0294-O**

**Quito, D.M., 13 de febrero de 2023**

- 11.3. informe\_social\_upc-2022-52\_2023\_01\_17\_12\_36\_33\_872 (1).pdf
- INABIO PREDIOS AF-signed.pdf
- INABIO PREDIOS AF.DWG
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0126-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2023-0223-O.pdf
- INABIO PREDIO 141196.dwg
- inabio\_predio\_141196-signed (1) (1)-signed.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-0271-OF (1).pdf
- 2171535.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0463-O.pdf
- FICHA\_INF\_CATASTRAL\_ESP\_UNI.pdf
- informe\_tÉcnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-0175-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

**Servidor Municipal 8**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2023-02-10	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-02-10	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-02-10	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-02-13	

