

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0439-O**

**Quito, D.M., 31 de enero de 2023**

**Asunto:** Levantamiento planimétrico del predio No. 141196 (global) Proceso Fundación Botánica de los Andes

Señorita Magíster  
Gina Gabriela Yanguez Paredes  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un atento y cordial saludo me dirijo a usted Administradora, en atención al oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0202-O de 31 de enero de 2023, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro respecto del proceso de comodato a favor de la Fundación Bótanica, en el que señala:

*“(...) En cuanto al predio No. 141196, no se procede a emitir el Informe Técnico correspondiente en razón que, una vez revisado el Sistema SIREC-Q se verifica que el predio en mención se encuentra registrado con una área de escritura de 6772.02 m2, área gráfica de 20206.50 m2 y de acuerdo al levantamiento planimétrico remitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo se constata que el área solicita en comodato es por un área parcial de 6668.61 m2.*

*Por lo expuesto, se solicita gentilmente remitir a esta Dirección Metropolitana el levantamiento planimétrico del predio No. 141196 (global) para realizar la actualización catastral correspondiente al mencionado predio, a fin de emitir el informe técnico solicitado para que se continúe con el proceso de comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes. (...)”.*

En base a los antecedentes expuestos, me permito solicitar comedidamente señora Administradora, se sirva disponer a quien corresponda, se remita a esta Dirección Metropolitana con el carácter de urgente el levantamiento planimétrico del predio No. 141196 (global), con la finalidad de continuar con el proceso de comodato en favor de la Fundación Botánica de los Andes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0439-O**

**Quito, D.M., 31 de enero de 2023**

Referencias:

- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0202-O

Anexos:

- 1. jardin\_botanico\_de\_quito\_fba-2021-de-005\_(parte\_1)-1-23.pdf
- 11.4. informe\_ambiental\_120\_ua\_-\_azee-\_2022\_word\_actualizado\_signedua-2.pdf
- 11.5. informe\_legal\_predios\_801313-141196\_(fundacion\_botanica.pdf
- 11.6. epmmop-gg-0201-2023-of.pdf
- 11.7. informe\_004\_-\_dars-2022\_informe\_jardin\_botanico-signed-signed(1)-3.pdf
- 11.8. informe\_técnico\_no\_020-pmlc-dapm-2022\_centro\_de\_acopio\_la\_carolina-signed-3.pdf
- 11.9. informe\_tecnico\_0002-dapm-predio\_comodato-signed-2.pdf
- 11.10. 1406-epmmop-gj-2022-m\_(1)-1.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.pdf
- 2. GADDMQ-AZEE-2022-2084-O.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0434-M.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0557-M.pdf
- 4.1. informe-dmgi-ati-2022-208-predio-801313-801370-141196-signed-signed.pdf
- 4.2. hacienda\_la\_carolina.pdf
- 5. 7045-e-fba-de-2022-053.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0535-M.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0655-M.pdf
- 7.1. dmgi-at-2022-0217.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2022-4392-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2022-4879-O.pdf
- 10. STHV-DMPPS-2023-0028-O.pdf
- 10.1. it-sthv-dmpps-2023-0013\_fundación\_\_botanicaandes.pdf
- 11. GADDMQ-AZEE-2023-0159-O.pdf
- 11.1. gaddmq-azee-2022-0738-m.pdf
- 11.2. gaddmq-azee-dgt-2022-2141-m-1.pdf
- 11.3. informe\_social\_upc-2022-52\_2023\_01\_17\_12\_36\_33\_872 (1).pdf
- INABIO PREDIOS AF-signed.pdf
- INABIO PREDIOS AF.DWG
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0126-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2023-0223-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.pdf
- informe\_técnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-0173-signed-signed (1)-signed.pdf
- informe\_técnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-0174-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Ingeniero

Pedro Jair Luna Granizo

**Servidor Municipal 9**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor Magíster

Julio Andres Escobar Cardenas

**Asesor de Alcaldía**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - ASESORÍA**

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0439-O**

**Quito, D.M., 31 de enero de 2023**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pedro Jair Luna Granizo	pl	DMGBI-AT	2023-01-31	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-01-31	

