

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0202-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2023

Asunto: Respuesta a Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O, Proceso de Comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O de 18 de enero de 2023, mediante el cual manifiesta y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

“(...) con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial por medio de quien corresponda, se sirva emitir las fichas técnicas de las áreas parciales de los predios N° 801313, 801370 y 141196, en las cuales contengan los datos técnicos del área a entregarse, linderos, razón y dominio, respecto de la solicitud de comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes; conforme lo indica la RESOLUCIÓN No. AG-032-2018:

“(...) b) La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicitará a las dependencias municipales y Empresas Públicas Metropolitanas respectivas, hasta dentro de un término de quince días, los siguientes informes:

b.2) A la Dirección Metropolitana de Catastro, la ficha técnica que debe contener los datos técnicos del área a entregarse, linderos, razón y dominio (...)”

Para lo cual, sírvase encontrar adjunto el levantamiento topográfico georreferenciado en formato pdf. y dwg., mismo que contiene cuadro de áreas, construcciones y ocupación de los predios 801313, 141196 y 801370, ubicados en el Parque La Carolina; el cual establece las áreas parciales a entregarse en comodato para la Fundación Botánica de los Andes (...)”

Al respecto, esta Dirección Metropolitana informa lo siguiente:

- Mediante Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0126-O de 23 de enero de 2023, se informó a la Administración Zonal Eugenio Espejo sobre observaciones encontradas en el plano del levantamiento planimétrico presentado en formato PDF y DWG del área requerida en comodato de los predios Nos. 801370, 801313 y 141196, y se solicitó que se subsanen las observaciones mencionadas a fin de dar atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.
- Con Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2023-0233-O de 24 de enero de 2023, la Administración Zonal Eugenio Espejo procede a dar atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Catastro.

Una vez revisada la documentación adjunta en los Oficios Nros. GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O y GADDMQ-AZEE-2023-0233-O, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones procede a emitir el Informe

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0202-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2023

Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-0173 del predio No. 801313 y el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-0174 del predio No. 801370, registrados en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, referente al proceso de Comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes.

En cuanto al predio No. 141196, no se procede a emitir el Informe Técnico correspondiente en razón que, una vez revisado el Sistema SIREC-Q se verifica que el predio en mención se encuentra registrado con una área de escritura de 6772.02 m2, área gráfica de 20206.50 m2 y de acuerdo al levantamiento planimétrico remitido por la Administración Zonal Eugenio Espejo se constata que el área solicita en comodato es por un área parcial de 6668.61 m2.

Por lo expuesto, se solicita gentilmente remitir a esta Dirección Metropolitana el levantamiento planimétrico del predio No. 141196 (global) para realizar la actualización catastral correspondiente al mencionado predio, a fin de emitir el informe técnico solicitado para que se continúe con el proceso de comodato a favor de la Fundación Botánica de los Andes.

Particular que se informa para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-2023-0223-O

Anexos:

- 1. jardin_botanico_de_quito_fba-2021-de-005_(parte_1)-1-23.pdf
- 11.10. 1406-epmmop-gj-2022-m_(1)-1.pdf
- 11.9. informe_tecnico_0002-dapm-predio_comodato-signed-2.pdf
- 11.8. informe_tecnico_no_020-pmlc-dapm-2022_centro_de_acopio_la_carolina-signed-3.pdf
- 11.7. informe_004_-_dars-2022_informe_jardin_botanico-signed-signed(1)-3.pdf
- 11.6. epmmop-gg-0201-2023-of.pdf
- 11.5. informe_legal_predios_801313-141196_(fundacion_botanica).pdf
- 11.4. informe_ambiental_120_ua_-_azee_2022_word_actualizado_signedua-2.pdf
- 11.3. informe_social_upc-2022-52_2023_01_17_12_36_33_872 (1).pdf
- 11.2. gaddmq-azee-dgt-2022-2141-m-1.pdf
- 11.1. gaddmq-azee-2022-0738-m.pdf
- 11. GADDMQ-AZEE-2023-0159-O.pdf
- 10.1. it-sthv-dmpps-2023-0013_fundación_botanicaandes.pdf
- 10. STHV-DMPPS-2023-0028-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2022-4879-O.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2022-4392-O.pdf
- 7.1. dmgbi-at-2022-0217.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0655-M.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0535-M.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0202-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2023

- 5. 7045-e-fba-de-2022-053.pdf
- 4.2. hacienda_la_carolina.pdf
- 4.1. informe-dmghi-ati-2022-208-predio-801313-801370-141196-signed-signed.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0557-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0434-M.pdf
- 2. GADDMQ-AZEE-2022-2084-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.pdf
- INABIO PREDIOS AF-signed.pdf
- INABIO PREDIOS AF.DWG
- GADDMQ-AZEE-2023-0223-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0126-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0230-O.pdf
- informe_técnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-0173-signed-signed (1)-signed.pdf
- informe_técnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-0174-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

Servidor Municipal 8

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2023-01-31	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-01-31	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-01-31	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-01-31	

