

1. DATOS DEL TRÁMITE

No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0535-M
SOLICITANTE:	Sra. Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín
TIPO DE TRÁMITE:	Inspección predio No. 801313, 801370 y 141196
ASUNTO:	SOLICITUD DE COMODATO - Informe de Disponibilidad respecto del predio No. 801313, 801370 y 141196 , Exp. Documento GADDMQ-AM-AGD-2022-7045-E, Oficio N° FBA-DE-2022-053, d

2. ANTECEDENTES

Con Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0535-M, de 09 de noviembre del 2022, Msg. Karla Fabiana Ortega Espín, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Gestión De Bienes Inmuebles - Área Legal señala y solicita lo siguiente:

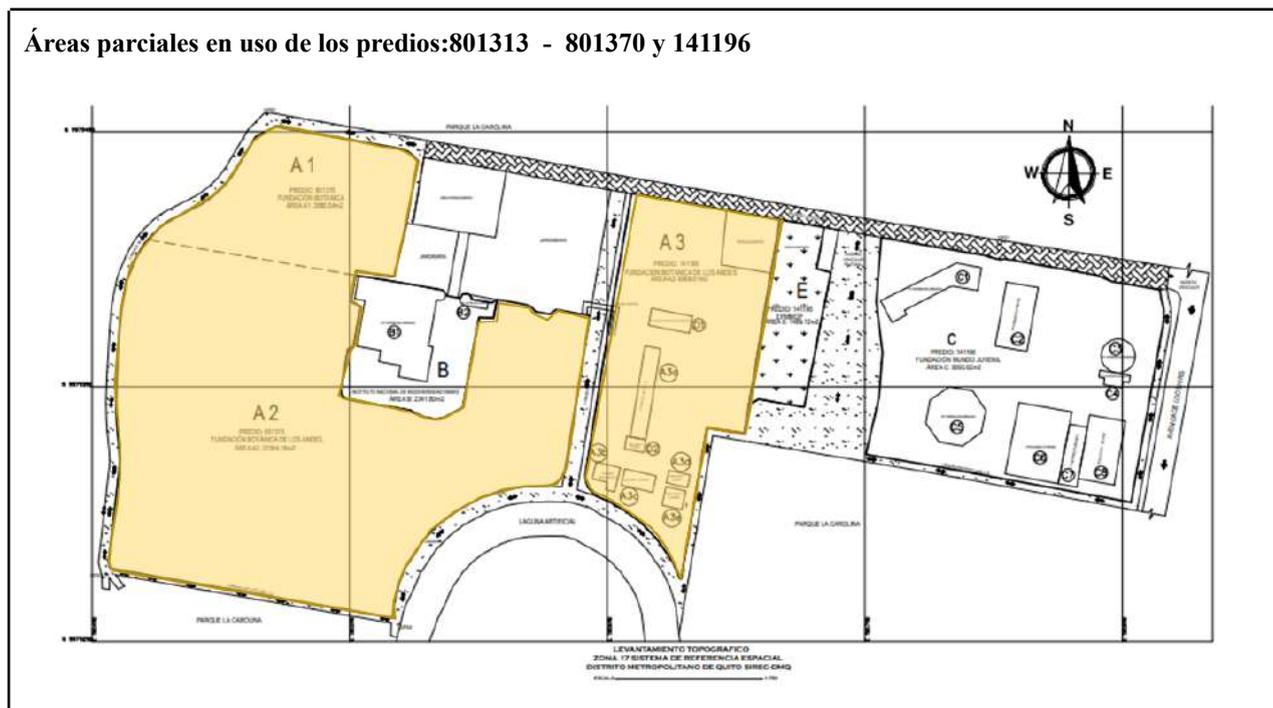
“(...) En virtud de lo expuesto y con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial por medio de quien corresponda, se sirva remitir un informe de titularidad y categorías de lo bienes inmuebles de los predios No. 801313, 141196 y 801370, requeridos por la Fundación Botánica de los Andes en comodato (...)”.

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO (SIREC-Q):

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Predio: 801313 - 801370 y 141196
Clave Catastral: 10905-02-003 - 1005-04-001 y 10905-02-006
Ubicación: Calle Polonia, entre Vancouver y Eloy Alfaro
Sector: Parque La Carolina
Parroquia: Iñaquito
Dependencia administrativa: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)

Áreas parciales en uso de los predios:801313 - 801370 y 141196



En conformidad con el levantamiento topográfico georeferenciado oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-2084-O, en formato pdf firmado y dwg del archivo denominado "INABIO PREDIOS", el cual contiene cuadro de áreas, construcciones y ocupación de los predios 801313, 141196 y 801370 pertenecientes al Instituto Nacional de Biodiversidad, Club de Jardinería INABIO, Fundación Botánica de los Andes y Fundación Mundo Juvenil.

Se constató el siguiente uso y ocupación del suelo por la Fundación Botánica de los Andes, acorde al cuadro de áreas tenemos la descripción con su respectiva área; A1: 3880.54m², A2: 17503.64 A3: 6668.61 que sumadas nos dan un total de área de ocupación 28052.79m².

Áreas parciales en uso de los predios:801313 - 801370 y 141196



Fuente: Tu Catastro en línea editado por el autor (09 de noviembre del 2022)

<https://territorio.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=a505264a91b24856972fb4b278076c7e>

3.2.- CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD:

Con fecha 9 de noviembre de 2022 se efectuó la inspección a la propiedad con el objeto de constatar el espacio en uso de la Fundación Botánica de los Andes.

De la verificación efectuada se observaron ocho edificaciones de construcción mixta (madera y mampostería de hormigón) de una sola planta con cubiertas a dos aguas en su gran mayoría, conectadas mediante caminerías y un puente peatonal.

La distribución de las edificaciones es aleatoria rodeada de vegetación y delimitada por un muro perimetral que define el lindero.

El estado general de la edificación es bueno y está en uso por parte de la Fundación Botánica de los Andes, el inmueble está destinado a diversas actividades de recreación, educación y conservación vegetal.

En el recorrido a la edificación se constató que la Bodega 1 y el aula “A” están siendo usadas por el Club de Jardinería.

3.3.- FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:





4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En relación a la inspección efectuada a los predios No. 801313 - 801370 y 141196 con fecha 9 de noviembre del 2022, se determina que el estado general de la edificación es bueno y está en uso parcial de los predios No. 801313 - 801370 y 141196 con un área de ocupación 28052.79m² por parte de la Fundación Botánica de los Andes, entidad que destina el espacio para recreación, educación y de conservación vegetal.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Arq. Stalin Omar Alquinga Soria	09/11/2022	