

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2022-208
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

1. DATOS

No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0434-M
SOLICITANTE:	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Respuesta a Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2510-O. Solicitud de información de predios catastrados 801313, 141196 y 801370 Jardín Botánico - Mundo Juvenil - La Carolina

2. ANTECEDENTES

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0434-M de 16 de septiembre de 2022, donde el Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Gestión De Bienes Inmuebles - Área Legal, solicita:

“(...) En virtud de lo expuesto y con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial por medio de quien corresponda, se sirva remitir un informe de titularidad y categorías de lo bienes inmuebles de los predios No. 801313, 141196 y 801370, requeridos por la Fundación Botánica de los Andes en comodato (...)”.

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

PREDIO: 801313

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **801313**
Clave catastral anterior: 10905 02 003

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: NORTE
Parroquia: IÑAQUITO
Barrio/Sector: P.LA CAROLINA
Dependencia administrativa: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)
Uso de suelo: (E) Equipamiento

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 5
21/09/22		

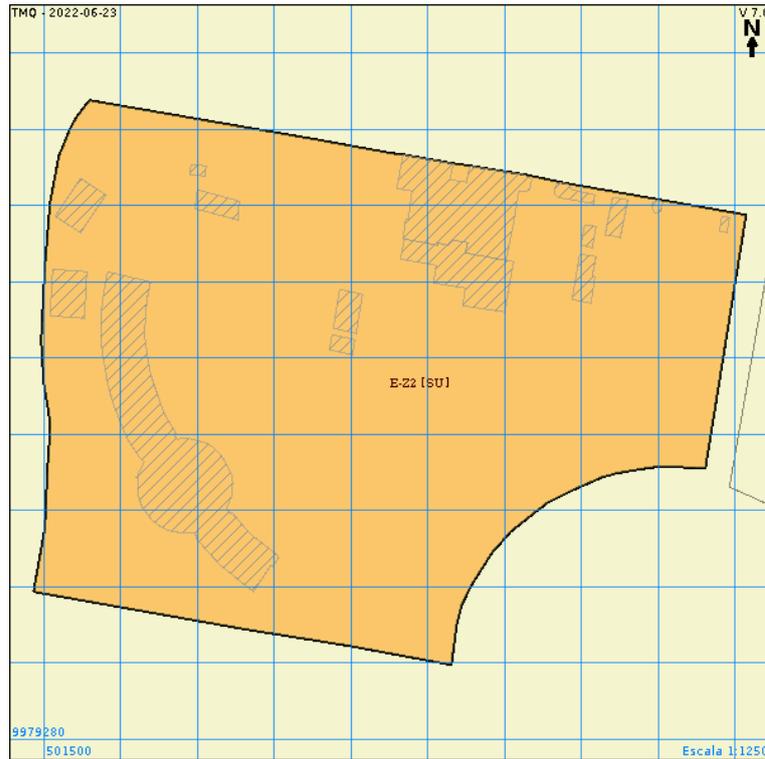


Grafico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

PREDIO: 141196

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **141196**
Clave catastral anterior: 10905 02 006

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: NORTE
Parroquia: IÑAQUITO
Barrio/Sector: P.LA CAROLINA
Dependencia administrativa: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)
Uso de suelo: (E) Equipamiento

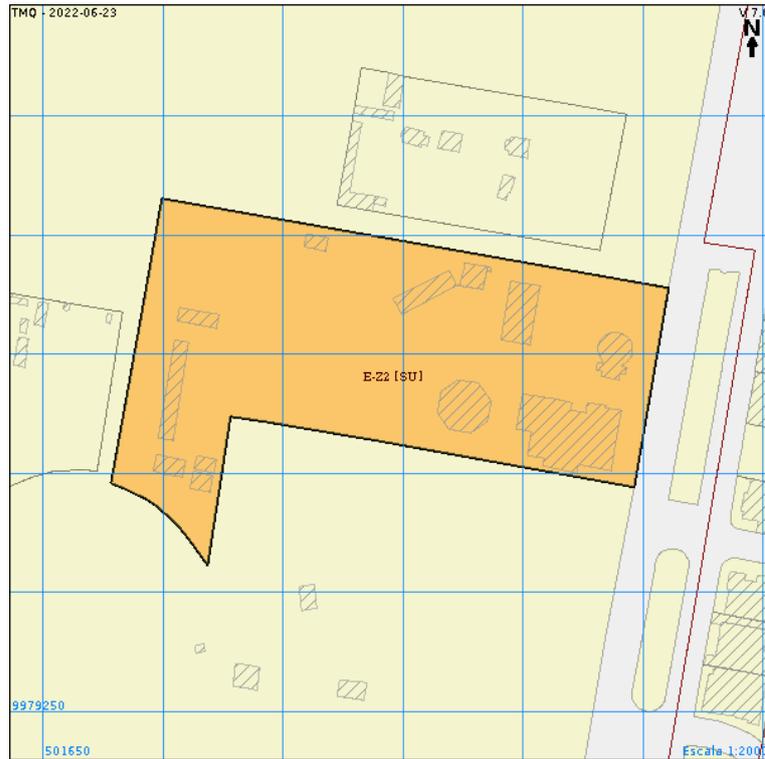


Grafico No. 2

Fuente: IRM - MDMQ

PREDIO: 801370

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **801370**
Clave catastral anterior: 11005 04 001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: NORTE
Parroquia: IÑAQUITO
Barrio/Sector: P.LA CAROLINA
Dependencia administrativa: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)
Uso de suelo: (E) Equipamiento

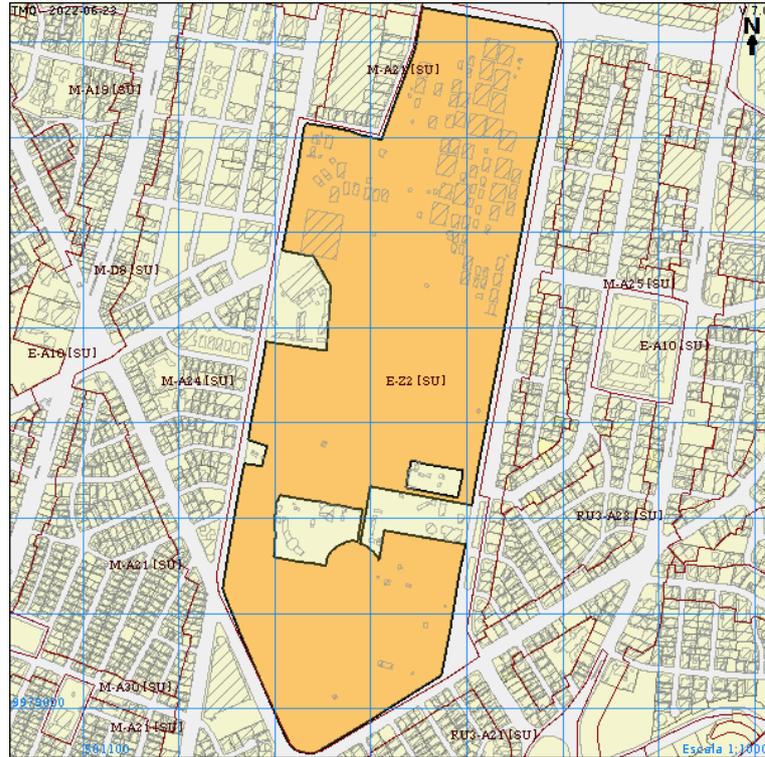


Grafico No. 3

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 801313 con clave catastral No. 10905-02-003, el predio No. 141196 con clave catastral No. 10905-02-006 y el predio No. 801370 con clave catastral No. 11005-04-001, se encuentran ubicados en la parroquia IÑAQUITO, Zona Metropolitana NORTE.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El predio No. 801313 con clave catastral No. 10905-02-003, el predio No. 141196 con clave catastral No. 10905-02-006 y el predio No. 801370 con clave catastral No. 11005-04-001, catastrados a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, son de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es la compra-venta realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a la Sra. Doña Barba de Larrea María, mediante escritura pública protocolizada el 13 de marzo de 1939 ante el Notario Pompeyo Jervis Quevedo e inscrita en el Registro de la propiedad el 22 de marzo de 1939.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 801313, el predio No. 141196 y el predio No. 801370, son considerados como: **BIENES DE DOMINIO PRIVADO.**

4. CONCLUSIONES

El predio No. 801313 con clave catastral No. 10905-02-003, el predio No. 141196 con clave catastral No. 10905-02-006 y el predio No. 801370 con clave catastral No. 11005-04-001,

Fecha de elaboración	Versión	Página 4 de 5
21/09/22		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2022-208
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

catastrados a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, son de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es la compra-venta realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a la Sra. Doña Barba de Larrea María, mediante escritura pública protocolizada el 13 de marzo de 1939 ante el Notario Pompeyo Jervis Quevedo e inscrita en el Registro de la propiedad el 22 de marzo de 1939.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	ING. PEDRO LUNA	21/09/2022	
Revisado por:	ARQ. DANIELA DUQUE	21/09/2022	