

## 16.- PRESENTACIÓN + CD EXPEDIENTE



Por un  
**Quito**  
**Digno**

0195

Ciento  
noventa y cinco

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

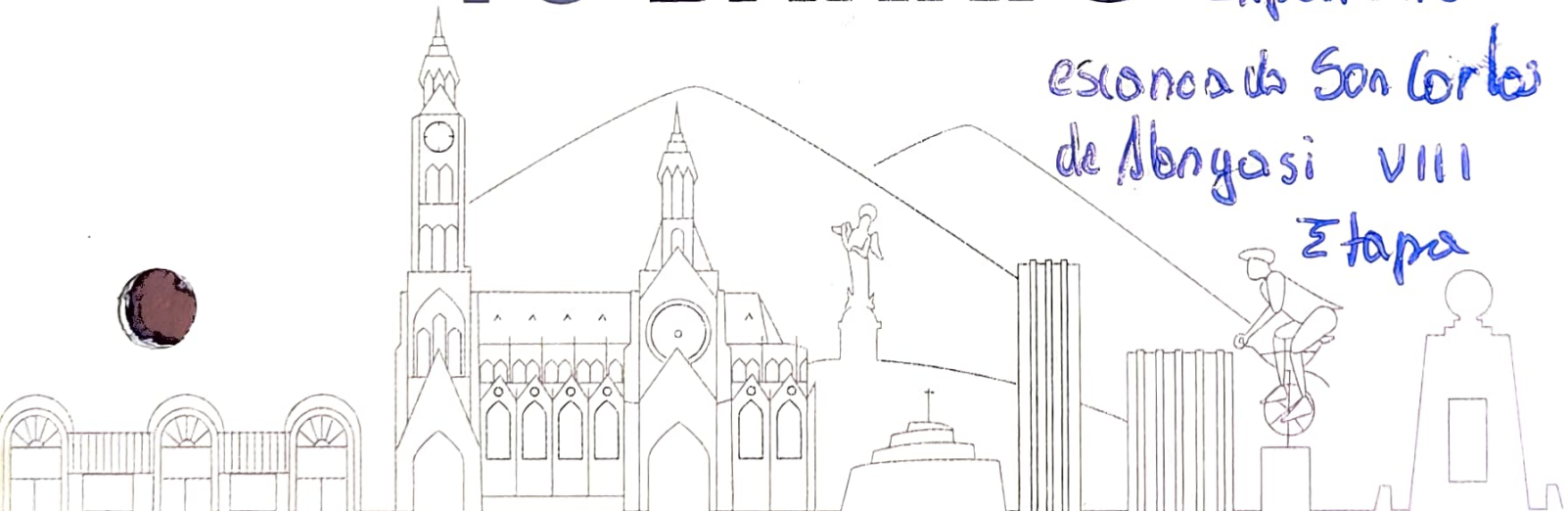
**Unidad Especial**

**REGULA  
TU BARRIO**

Expediente

eslonos de San Carlos  
de Abogasi VIII

Etapa





# Unidad Especial Regula Tu Barrio



0194  
ciento  
noventa  
y cuatro

#RegulaTu Barrio

---

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO  
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL  
DENOMINADO :  
“SAN CARLOS DE ALANGASÍ VIII  
ETAPA”**

#RegulaTu Barrio



0193  
ciento  
noventitres

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SAN CARLOS DE ALAGASÍ VIII ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: ALANGASÍ

## INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

ANOS DE ASENTAMIENTO :	58 Años	CONSOLIDACIÓN:	63,60 %
NÚMERO DE LOTES:	11	POBLACIÓN BENEFICIADA:	52 Hab.
ZONIFICACIÓN:	A9 (A1003-35)		
LOTE MÍNIMO:	1000 m <sup>2</sup>		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		

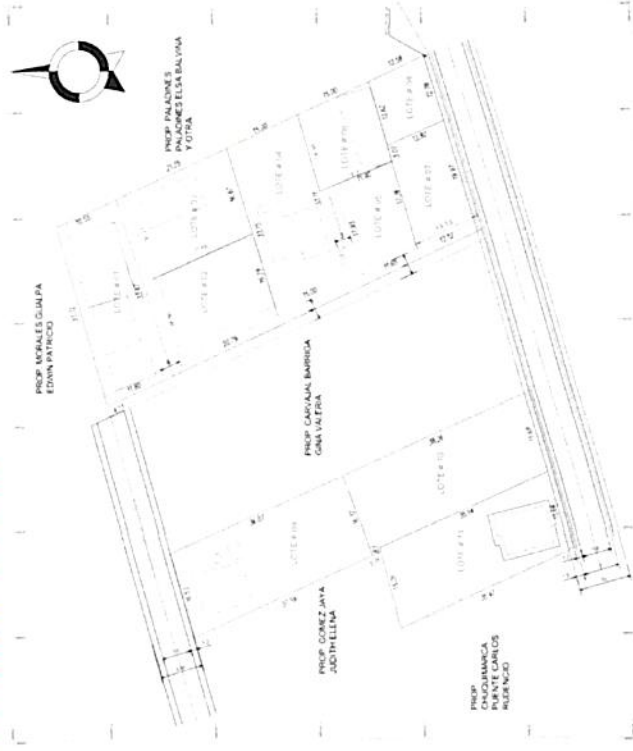
**CALIFICACIÓN.-** Con Oficio N° GADDMQ-SGSG-2021-0899-OF, la SGSS adjunta el Informe Técnico N° I-0017-EAH-AT-DMGR-2021, en el cual la DMGR, emite la siguiente calificación de riesgos para todos los lotes y edificaciones existentes en el AHYC "San Carlos de Alangasí VIII Etapa":

### INFORMES DE RIESGOS:

Movimientos en masa: Riesgo Bajo Mitigable.  
Eventos sísmicos: Riesgo Moderado-Alto Mitigable.  
Fenómenos volcánicos: Riesgo Moderado Mitigable.

ÁREA ÚTIL DEL LOTE:	4.105,35	m <sup>2</sup>	UERB-OC
ÁREA DE PASAJES:	504,58	m <sup>2</sup>	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTES):	83,25	m <sup>2</sup>	
ÁREA BRUTA DEL LOTE:	4.693,18	m <sup>2</sup>	

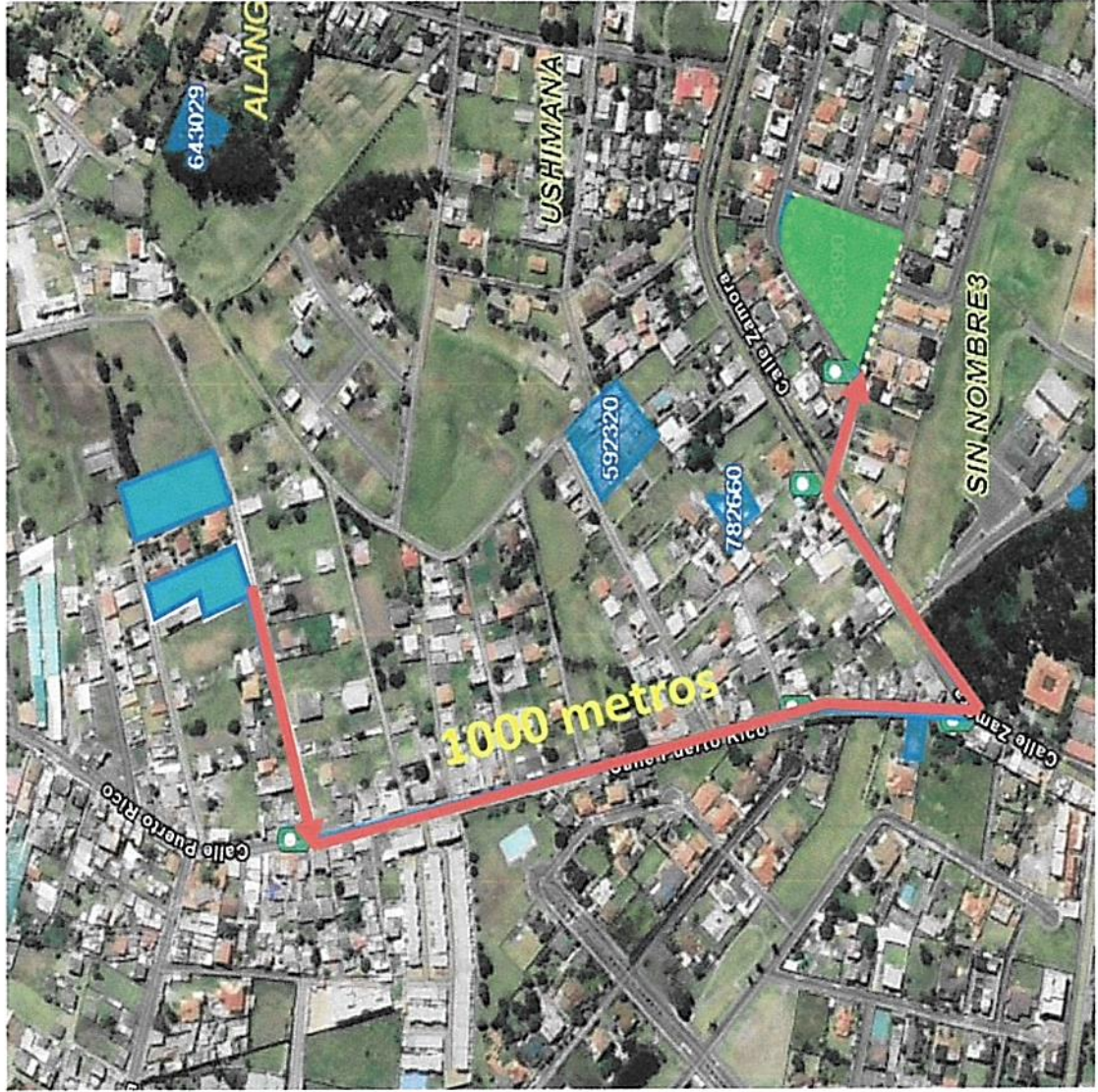
Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	55%	Calzada	30%
Alcantarillado	45%	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	92%	Bordillos	N/A



C192  
Ciento  
noventa y dos

#RegulaTu Barrio

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"SAN CARLOS DE ALAGASÍ VIII ETAPA"



ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO

- ASENTAMIENTO** (represented by a blue square)
- AREA VERDE** (represented by a green square)
- DISTANCIA** (represented by a red double-headed arrow)

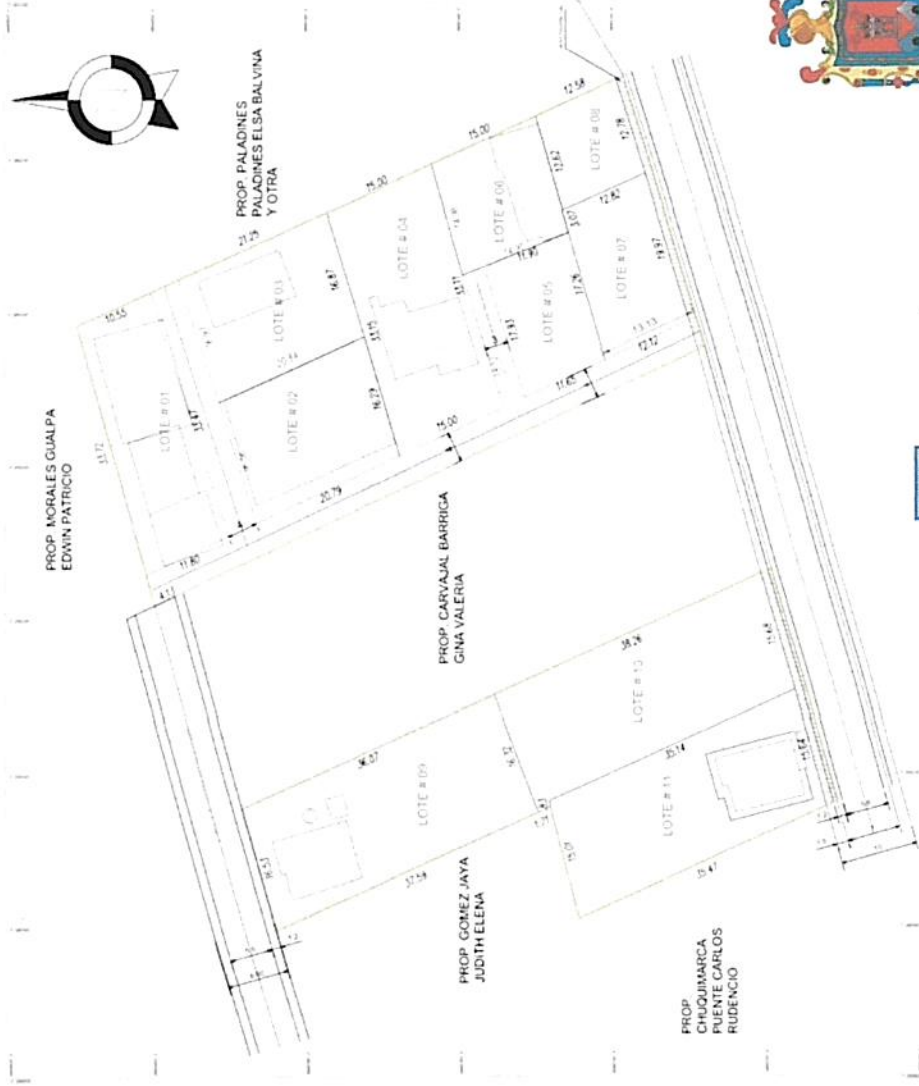
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"SAN CARLOS DE ALAGASÍ VIII ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: ALANGASÍ

## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

<b>Nº de Predio:</b>	578750 / 607459
<b>Clave Catastral:</b>	22214 02 022 / 22214 02 024
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>	
<b>Zonificación:</b>	A9 (A1003-35)
<b>Lote mínimo:</b>	1000 m2
<b>Forma de Ocupación del suelo</b>	(A) Aislada
<b>Uso principal del suelo:</b>	(RU1) Residencial Urbano 1
<b>Clasificación del Suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano

<b>APLICA (SI - NO)</b>	<b>Zonificación:</b>	<b>A8 (A603-35)</b>
	<b>Lote mínimo:</b>	<b>600 m2</b>
<b>SI</b>	<b>Formas de Ocupación:</b>	<b>(A) Aislada</b>
	<b>Uso principal del suelo:</b>	<b>(RU1) Residencial Urbano 1</b>
<b>Cambio de Zonificación:</b>		



0190  
Ciento noventa

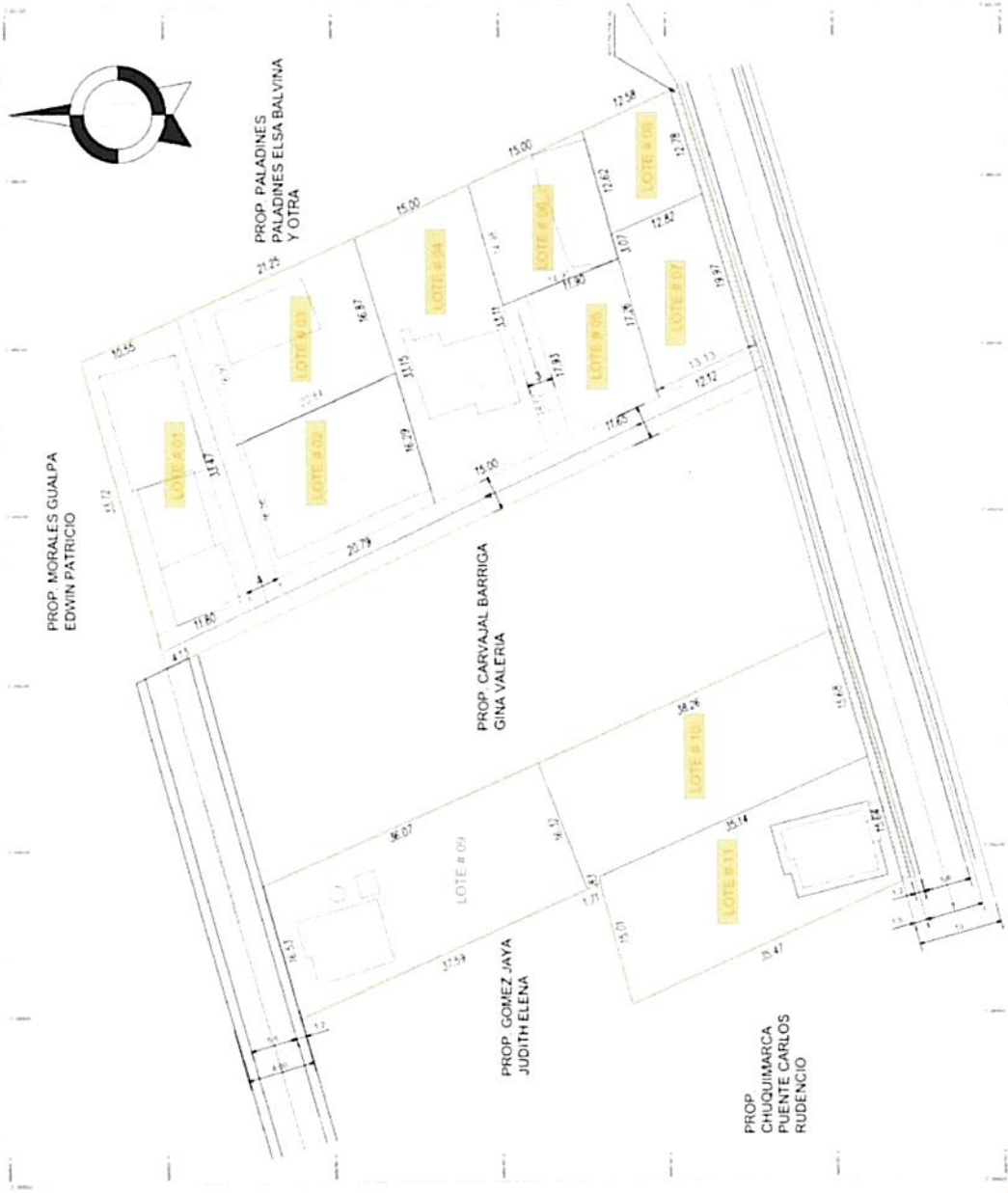
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"SAN CARLOS DE ALAGASÍ VIII ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: ALANGASÍ

**LOTES POR EXCEPCIÓN**

LOTES FRACCIONAMIENTO	
N° LOTE	AREA TOTAL (m2)
1	371,41
2	338,42
3	352,81
4	487,88
5	205,66
6	227,56
7	238,69
8	147,20
9	601,24
10	585,71
11	548,77

LEYENDA	
<b>10</b>	LOTE POR EXCEPCIÓN



**AFECTACIÓN MACROLOTE**  
**LOTES POR EXCEPCIÓN**



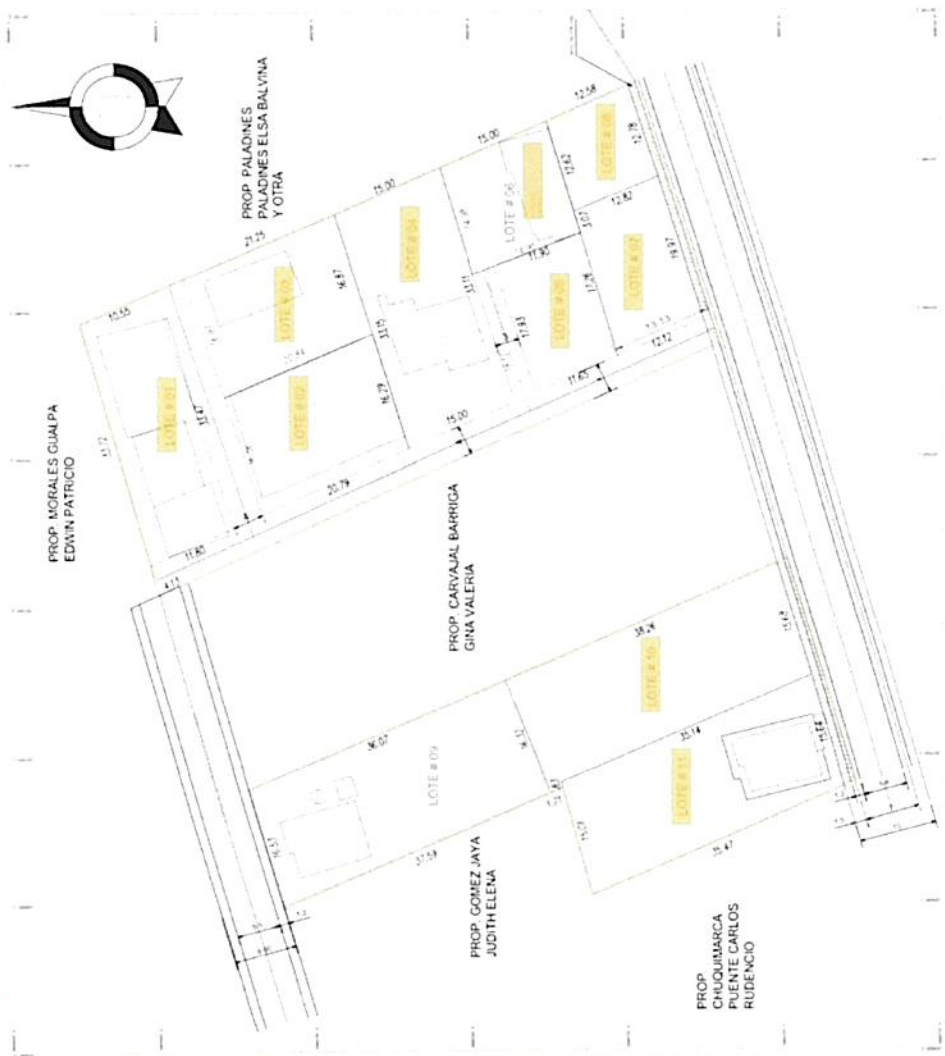
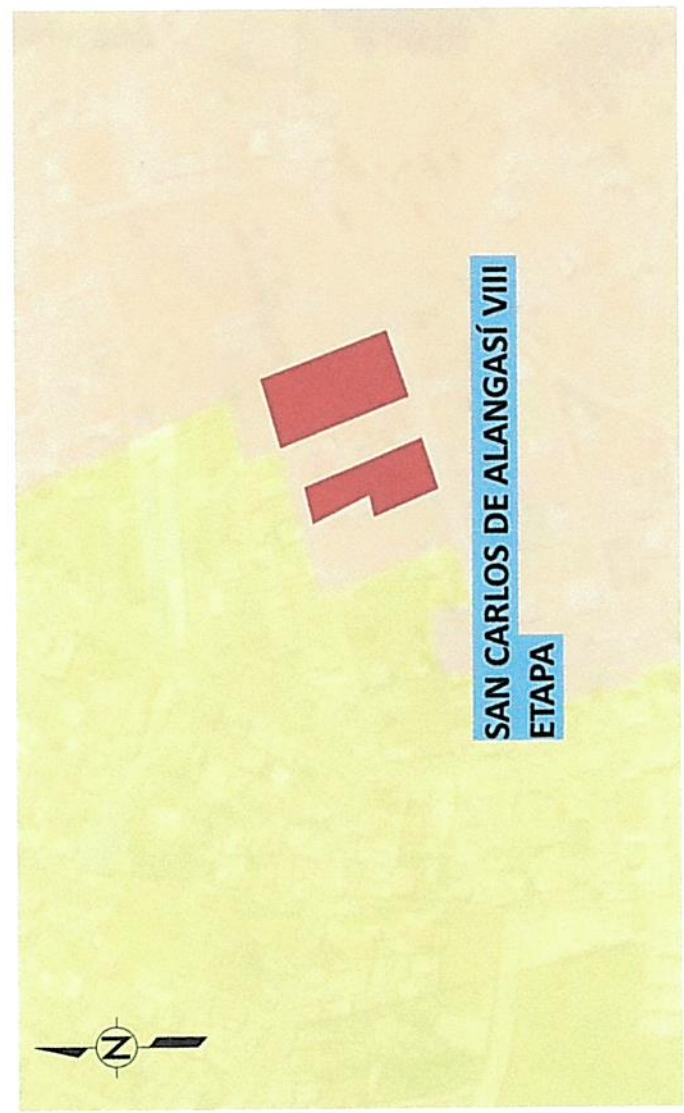
0189  
Cientos  
ochocientos



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "SAN CARLOS DE ALAGASÍ VIII ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: ALANGASÍ

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMDOT



- RU1
- AFECTACIÓN MACROLOTE
- LOTES POR EXCEPCIÓN

#RegulaTu Barrio

0188  
 cionto  
 @chentiachs