

**INFORME LEGAL REFERENTE AL
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO "BELLA AURORA"**

| | |
|--|---|
| ANTECEDENTES LEGALES DE LA PROPIEDAD.- | <p>El asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora", se encuentra ubicado en la parroquia Guamaní, antes Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, lotización de la hacienda San Vicente de Cornejo.</p> <p>La Cooperativa de Ahorro y Crédito "Veintinueve de Octubre Limitada", es propietaria del inmueble ubicado en la parroquia Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha, lotización de la hacienda San Vicente de Cornejo, lotes número once y doce de una extensión de 28.340 m², el mismo que adquirieron mediante transferencia de dominio hecha en su favor por el Fideicomiso Mercantil inmobiliario Bella Aurora, debidamente representado por la Compañía Integra Sociedad Anónima, Administradora del Fideicomiso (INTEGRASA), según escritura pública otorgada el 6 de agosto de 2009, ante el notario décimo séptimo del cantón Guayaquil, Abg. Nelson Gustavo Cañarte Arboleda e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el 25 de agosto de 2009.</p> <p>Mediante escritura de compraventa otorgada el 29 de septiembre de 2017, ante el Dr. Alfredo Santiago Burbano Rueda, Notario Quincuagésimo Segundo del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito el 5 de enero de 2018, la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Veintinueve de Octubre Limitada", legalmente representada por el economista Edwin Egúez Lupera, en su calidad de Gerente y Representante Legal, vende y da en perpetua enajenación el 100% a favor de los señores:</p> <ol style="list-style-type: none">1. TIL AINAGUANO JOSÉ CRISTÓBAL, casado con María Elevación Til Malisa, el 2,83%;2. Quingatuña Javier Enrique Jovanny, casado con Bertha Judith Mora Tumailla, el 2,28%; representados por: Morayma Alexandra Tumailla Moncayoquine, quien estipula a su favor según el Artículo 1475 del Código Civil vigente.3. Oleas Oleas Karina Dolores, casada con Darwin Marcial Mora Bosquez, el 1,12%;4. Tasna Chango Natali Maribel+, soltera, el 1,12%;5. Tumailla José Olmedo, el 1,12%;6. Naranjo Gavilanez Edgar Aurelio, casado con Myriam Marlene Isa Guaranda, el 1,12%;7. Moya Chicaiza Daniel Fernando, el 1,12%;8. Doicela Ayala Juan José, casado con Lidia Beatriz Negrete Usuño, el 1,12%;9. Lema Lema Milton Patricio, casado con Hilda Maribel Malca Espinoza, el 1,12%;10. Chiquin Chiquin Digna Olivia, casada con Henry Wladimir Arias, el 1,12%;11. Saeteros Pérez Rosalía Agueda, casada con José Rubén Valdez Freire, el 2,24%;12. Toaquizza Yugcha Alex Paul, casado con Mercy Pamela Casa Tasinchano, el 1,12%;13. Mañay Curicama Francisco, casado con María Quishpi Cuji, el 1,12%;14. Quishpi Cuji Juan Víctor, casado con Bertha Agualongo Aucatoma el 1,12%;15. Quisi Quisi José Francisco, casado con María Juana Cuji |
|--|---|

| | |
|------------|--|
| | <p>Pomaquero, el 1,12%;</p> <p>16. Quinatoa Masabanda María Transito, casada con Segundo Cristóbal Maliza Pacari, el 1,12%;</p> <p>17. Tigasi Ugsha Jenny Patricia, soltera, el 12,46%;</p> <p>18. Paneluisa Montaguano Edison Rolando, soltero, el 1,12%;</p> <p>19. Ante Ullcu Fausto Marcelo, casado con Ermelinda Lasinquiza Karolys, el 13,17%;</p> <p>20. Shen Rucai, el 2,24%;</p> <p>21. Andagana Chariguaman Ángel Segundo, divorciado, el 2,24%;</p> <p>22. Aguagallo Aguagallo Luz Elina, casada con Manuel Insilino Carrillo Sevilla, el 1,12%;</p> <p>23. Medina Medina Martha Alexandra, casada con Jorge Abel Palacios Mena, el 6,03%;</p> <p>24. Escudero Safia Segundo Custodio, casado con Mariana Pilco Mena, el 1,12%;</p> <p>25. Timbila Lutuala Fausto Ramiro, casado con Lourdes Piedad Ochoa Quinaluiza, el 1,12%;</p> <p>26. Camacas Guarnizo Carmen Catalina, soltera, el 1,12%;</p> <p>27. Faz Lutuala Galo Olmedo, casado con Maria Ofelia Pastuña Diaz, el 1,12%;</p> <p>28. Guano Rea Washignton, casado con María Angelina Achote Llasag, el 1,12%;</p> <p>29. Cayancela Cayancela Lenin Israel, casado con Piedad Maricela Guano Achote, el 1,12%;</p> <p>30. Ante Pilalumbo Abelardo, casado con María Alicia Cunuhay, el 2,24%;</p> <p>31. Catota Pallasco William Patricio, casado con Gicela Narcisa Achig Jaya, el 1,12%;</p> <p>32. Llumitaxi Rea Julio Cesar, casado con Saidita Poloña Defaz Iza, el 1,12%;</p> <p>33. Casa Toapanta Edison Patricio, casado con María Luz Vega Guaman, el 1,12%;</p> <p>34. Ordóñez Rojas Germán Agustín, casado con Julia Virginia Morocho Gonzáles, el 1,12%;</p> <p>35. Ordóñez Morocho Wilson Fabián, casado con María Augusta Suntasig Sivinta, el 1,12%;</p> <p>36. Chiquín Araujo Gloria Inés, casada con Julio Chiquín, el 1,63%;</p> <p>37. Quinatoa Toapanta Maria Yolanda, soltera, el 1,12%;</p> <p>38. Ante Lasinquiza Denis Lael, soltero, el 1,12%;</p> <p>39. Rea Iza Cecilia Licenia, soltera, el 1,12%;</p> <p>40. Rea Iza Celia Noemí, soltera, el 1,12%;</p> <p>41. Rea Iza Bertha Liliana, soltera, el 1,12%;</p> <p>42. Iza Defaz Mayra Alexandra, soltera, el 1,12%;</p> <p>43. Segovia Valdez Ángel Gerardo, divorciado, el 1,12%;</p> <p>44. Cayo Vega José Manuel, casado con Fabiola Lasinquiza Karolys, el 3,36%;</p> <p>45. De La Cruz Narvárez Carmen Verónica, soltera, el 1,12%;</p> <p>46. De La Cruz Narvárez Luis Ambrocio, casado con Sonia Magalia Sisa Chamba, el 1,12%;</p> <p>47. Llulema Lema María Manuela, casada con Segundo Pedro Tixi Guaraca, el 4,48%;</p> <p>48. Faz Pastuña Mayra Paulina, soltera, el 1,12%;</p> <p>49. Raura Umaginga José Ignacio, casado con Miriam Marizol Timbila Lutuala, el 1,12%;</p> <p>50. Mayanquer Dutan Jhonny Fernando, casado con Tania Cristina Paredes Yamasque, el 1,12%;</p> <p>51. Llangari Cruz Avelino, divorciado, el 1,12%;</p> <p>52. Ilaquinche Toaquizza Maria Olga, casada con Jhonny Fabián Ilaquiche Vega, el 1,12%.</p> |
| LINDEROS Y | Norte: con camino público en una extensión de 90.16 m; |

169
Ciento sesenta y nueve

| | |
|-----------------------------|--|
| SUPERFICIE DE LA PROPIEDAD: | Sur: con lote número 8B de Juvenal Garzón en 230 m; |
| | Este: con lote número 10 de Daniel Serrano, en una extensión de 177,04 m; y, |
| | Occidente: con camino público, en una extensión de 222,03 m. |
| | Superficie: 28.340,00 m ² |

| TIPO DE ESCRITURA: | UNIPROPIEDAD | NO | DERECHOS Y ACCIONES | SI |
|--|---|----|---------------------|----|
| OTORGADO POR: | La Cooperativa de Ahorro y Crédito "Veintinueve de Octubre Limitada", legalmente representada por el economista Edwin Egúez Lupera, en su calidad de Gerente y Representante Legal | | | |
| A FAVOR DE: | Varios Copropietarios | | | |
| CELEBRACIÓN DE LA ESCRITURA | El 29 de septiembre de 2017, ante el Notario Quincuagésimo Segundo del cantón Quito | | | |
| INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD | El 5 de enero de 2018 | | | |
| CERTIFICADO | Mediante certificado de gravamen No. 1328583, de 25 de enero de 2021 emitido por el Registro de la Propiedad de Quito menciona que: Queda prohibido de enajenar, no está embargado ni hipotecado | | | |

CONCLUSIONES:

- La presente información se la obtuvo de las escrituras que constan en el expediente.
- Consta de las escrituras que se encuentra en derechos y acciones, justificándose el 100% de la propiedad.
- No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, ni embargos, sin embargo si consta una prohibición de enajenar.

Quito, 29 de enero de 2021



Firmado electrónicamente por:
**MARIA DEL
CISNE LOPEZ
CABRERA**

**Dra. María del Cisne López C.
RESPONSABLE LEGAL UERB-Q**