

168
Ciento Sesenta y Ocho



ACTA No. A-002-UERB-Q-2021

ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DEL INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO No. 002-UERB-Q-SOLT-2021, CORRESPONDIENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "BELLA AURORA", (EXPEDIENTE 350 Q), A FAVOR LOS COPROPIETARIOS

INTRODUCCIÓN:

Dentro de la planificación para los procesos de regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados gestionados por la Coordinación de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", ubicada en la Administración Zonal Quitumbe correspondiente al año 2021, en la presente mesa institucional virtual se pone en consideración para el análisis respectivo los documentos e informes del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora".

FUNDAMENTO LEGAL:

La Ordenanza Metropolitana No. 001 que contiene el Código Municipal, en su artículo IV.7.55, sobre las competencias de la Unidad Técnica Especializada en Procesos de Regularización en relación a la conformación de la Mesa Institucional para el Proceso de Regularización, dispone: *"(...) la Unidad Técnica Especializada en Procesos de Regularización presentará un proyecto de informe consolidado a la Mesa Institucional de cada Administración Zonal, para que esta se pronuncie sobre su aprobación. La Mesa Institucional de cada Administración Zonal estará conformada por los representantes o sus delegados de las siguientes dependencias:*

- a. *Unidad Técnica Especializada en Procesos de Regularización;*
- b. *Administración Zonal;*
- c. *Dirección jurídica de la Administración Zonal;*
- d. *Entidad rectora de territorio, hábitat y vivienda;*
- e. *Entidad rectora de catastros; y,*
- f. *Entidad rectora de gestión de riesgos;*
- g. *En unidad de acto la Mesa Institucional analizará el informe consolidado y lo aprobará o rechazará".*

REFERENTE A LA MESA:

Dentro del contexto expuesto y de conformidad a lo que establece la Ordenanza Metropolitana No. 001 que contiene el Código Municipal, sancionada el 29 de marzo del 2019, en el Distrito Metropolitano de Quito, a los cinco días del mes de julio del dos mil veintiuno, mediante la aplicación Zoom se realiza la reunión virtual, siendo las catorce horas y treinta minutos, conforme la convocatoria efectuada en el oficio Nro.GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0918-O, de 01 de julio de dos mil veintiuno, se reúnen las siguientes personas:

Abg. Mónica Alexandra Flores Granda **Administradora Zonal Quitumbe**; Abg. Héctor Iván Barahona Rojas, **Director Jurídico de la Administración Zonal Quitumbe**; Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza, **delegado de la Dirección de Catastro**; Ing. Luis Gerardo Albán Coba, **delegado de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad**; Arq. Karina Belén Suárez Reyes, **delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda**; Dra. María del Cisne López Cabrera, **Coordinadora (E) de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" – Quitumbe y Eloy Alfaro**; Lcda. Gianyna Estefanía Rosero Caicedo, **Responsable Socio-Organizativo de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" – Quitumbe y Eloy Alfaro**; Ing. Ibeth Marianela Altamirano

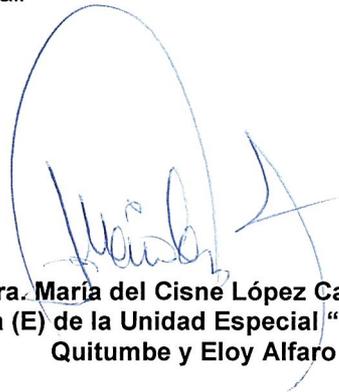
ACTA No. A-002-UERB-Q-2021

Cortéz, **Gestor Técnico de la Unidad Especial “Regula tu Barrio” – Quitumbe y Eloy Alfaro;** con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

1. Presentación del Informe SOLT No. 002-UERB-Q-SOLT-2021, de 29 de junio de 2021 correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “Bella Aurora”, para su aprobación.

Una vez analizado y revisado el Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico SOLT No. 002-UERB-Q-SOLT-2021, de 29 de junio de 2021 y sin que existan observaciones por parte de los integrantes de la Mesa Institucional se procede a la aprobación por unanimidad el informe SOLT del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado “BELLA AURORA”, por cumplir con las condiciones establecidas en la normativa vigente, en tal sentido recomiendan que se continúe su trámite ante la Comisión de Ordenamiento Territorial.

No existiendo otro punto que tratar y siendo las catorce horas con cincuenta y siete minutos, se da por concluida la Mesa Institucional.



Dra. María del Cisne López Cabrera
Coordinadora (E) de la Unidad Especial “Regula tu Barrio”
Quitumbe y Eloy Alfaro

167
Ciento Sesenta y Siete

QUITO
grande otra vez

ACTA No. A-002-UERB-Q-2021



**Ing. Ibeth Marianela Altamirano
Cortéz, Gestor Técnico de la Unidad
Especial "Regula tu Barrio" –
Quitumbe y Eloy Alfaro**



**Lcda. Gianyna Stefania Rosero
Caicedo
Responsable Socio-Organizativo de
la Unidad Especial "Regula tu
Barrio" – Quitumbe y Eloy Alfaro**

**Abg. Mónica Alexandra Flores
Granda, Administradora Zonal
Quitumbe**

**Abg. Héctor Iván Barahona Rojas,
Director Jurídico de la Administración
Zonal Quitumbe**

**Arq. Karina Belén Suárez Reyes,
Delegada de la Secretaría de
Territorio, Hábitat y Vivienda**

**Ing. Joselito Geovanny Ortiz
Carranza, Delegado de la Dirección
de Catastro**



ACTA No. A-002-UERB-Q-2021

**Ing. Luis Gerardo Albán Coba,
Técnico en Gestión de Riesgos,
Delegado de la Secretaría General
de Seguridad y Gobernabilidad**

166
Ciento Sesenta y Seis

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0943-O

Quito, D.M., 06 de julio de 2021

Asunto: Aprobación del Acta de la Mesa Institucional N° A-002-UERB-Q-2021, del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora".

Señora Abogada
Monica Alexandra Flores Granda
Administradora Zonal Quitumbe
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Héctor Iván Barahona Rojas
Director Jurídico Administración Zonal Quitumbe
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita Arquitecta
Karina Belén Suárez Reyes
Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Ingeniero
Joselito Geovanny Ortiz Carranza
Jefe Zonal de Catastro
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Ingeniero
Luis Gerardo Albán Coba
Servidor Municipal 13
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

Estimadas Autoridades:

Reciban un cordial y atento saludo de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", por medio del presente me permito adjuntar el Acta de la Mesa Institucional No. A-002-UERB-Q-2021, la misma que se llevó a cabo mediante la aplicación Zoom de forma virtual el 05 de julio de 2021, en la que se trató la revisión y aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico No. 002-UERB-Q-SOLT-2021, correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora", dando continuidad al proceso integral de regularización.

Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0943-O

Quito, D.M., 06 de julio de 2021

En razón de que el acta cumple con las condiciones establecidas en la normativa vigente, solicito de manera cordial a los funcionarios que conformaron la Mesa Institucional del asentamiento antes mencionado, remitir mediante oficio la aceptación de la misma hasta el 09 de julio de 2021, en función que no se puede realizar la recepción de las firmas en forma física.

Cabe recalcar que dicha aceptación es indispensable para la presentación del expediente correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora", en la Comisión de Ordenamiento Territorial.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera
DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Anexos:

- ACTA No. 002_REGULARIZACION-QUITUMBE-BELLA AURORA.doc

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: PATRICIA ALEXANDRA MUELA PATIÑO	pam	SGCTYPC-UERB	2021-07-05	
Aprobado por: PAUL GABRIEL MUÑOZ MERA	pmm	SGCTYPC-UERB	2021-07-06	



165
Ciento Sesenta y Cinco

Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2021-2236-O

Quito, D.M., 09 de julio de 2021

Asunto: Aprobación del Acta de la Mesa Institucional N° A-002-UERB-Q-2021, del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora".

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de la Administración Zonal Quitumbe.

En atención a su documento No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0943-O, en el que indica:

"Estimadas Autoridades:

Reciban un cordial y atento saludo de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", por medio del presente me permito adjuntar el Acta de la Mesa Institucional No. A-002-UERB-Q-2021, la misma que se llevó a cabo mediante la aplicación Zoom de forma virtual el 05 de julio de 2021, en la que se trató la revisión y aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico No. 002-UERB-Q-SOLT-2021, correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora", dando continuidad al proceso integral de regularización.

En razón de que el acta cumple con las condiciones establecidas en la normativa vigente, solicito de manera cordial a los funcionarios que conformaron la Mesa Institucional del asentamiento antes mencionado, remitir mediante oficio la aceptación de la misma hasta el 09 de julio de 2021, en función que no se puede realizar la recepción de las firmas en forma física.

Cabe recalcar que dicha aceptación es indispensable para la presentación del expediente correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora", en la Comisión de Ordenamiento Territorial".

Al respecto, y conforme lo solicitado, me permito enviar mi aceptación al **ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DEL INFORME SOCIO**

Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2021-2236-O

Quito, D.M., 09 de julio de 2021

**ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO No. 002-UERB-Q-SOLT-2021,
CORRESPONDIENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “BELLA AURORA”.**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Monica Alexandra Flores Granda
ADMINISTRADORA ZONAL QUITUMBE

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0943-O

Anexos:

- acta_no._002__regularizacioIn-quitumbe-bella_aurora.pdf

Copia:

Irma Cecilia Lemus Montenegro
Auxiliar de Servicios

Señora Doctora
Maria del Cisne Lopez Cabrera
Responsable Legal UERB Quitumbe

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Héctor Iván Barahona Rojas	hibr	AZQ-DAJ	2021-07-09	
Aprobado por: Monica Alexandra Flores Granda	mafg	AZQ	2021-07-09	



Documento Firmado
electrónicamente por
MONICA
ALEXANDRA
FLORES GRANDA



Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2021-0416-O

Quito, D.M., 09 de julio de 2021

Asunto: Aprobación del Acta de la Mesa Institucional N° A-002-UERB-Q-2021, del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora".

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su documento No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0943-O, en el que indica:

"Estimadas Autoridades:

Reciban un cordial y atento saludo de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", por medio del presente me permito adjuntar el Acta de la Mesa Institucional No. A-002-UERB-Q-2021, la misma que se llevó a cabo mediante la aplicación Zoom de forma virtual el 05 de julio de 2021, en la que se trató la revisión y aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico No. 002-UERB-Q-SOLT-2021, correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora", dando continuidad al proceso integral de regularización.

En razón de que el acta cumple con las condiciones establecidas en la normativa vigente, solicito de manera cordial a los funcionarios que conformaron la Mesa Institucional del asentamiento antes mencionado, remitir mediante oficio la aceptación de la misma hasta el 09 de julio de 2021, en función que no se puede realizar la recepción de las firmas en forma física.

Cabe recalcar que dicha aceptación es indispensable para la presentación del expediente correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora", en la Comisión de Ordenamiento Territorial".

Al respecto, y conforme lo solicitado, me permito enviar mi aceptación al **ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DEL INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO No. 002-UERB-Q-SOLT-2021, CORRESPONDIENTE AL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y**

Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2021-0416-O

Quito, D.M., 09 de julio de 2021

CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “BELLA AURORA”.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Héctor Iván Barahona Rojas
DIRECTOR JURÍDICO ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0943-O

Anexos:

- acta_no._002__regularizaci0n-quitumbe-bella_aurora.pdf

Copia:

Señora Doctora
María del Cisne Lopez Cabrera
Responsable Legal UERB Quitumbe

Señora
Mercedes Rosalia Hinojosa Cantuña
Servidor Municipal 6A / Asistente Dirección Asesoría Jurídica

QUITO
grande siempre

Documento Firmado
electrónicamente por
**HECTOR IVAN
BARAHONA ROJAS**



163
Ciento sesenta y Tres

Oficio Nro. STHV-DMPPS-2021-0226-O

Quito, D.M., 11 de julio de 2021

Asunto: Aprobación del Acta de la Mesa Institucional N° A-002-UERB-Q-2021, del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora".

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0943-O de 06 de julio de 2021, en el cual la Unidad Especial "Regula tu Barrio" adjunta el Acta de la Mesa Institucional No. A-002-UERB-Q-2021, la misma que se llevó a cabo mediante la aplicación Zoom de forma virtual el 05 de julio de 2021, en la que se trató la revisión y aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico No. 002-UERB-Q-SOLT-2021, correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora", y remitir mediante oficio la aceptación de la misma, en función que no se puede realizar la recepción de las firmas en forma física, esta entidad indica que al haber asistido a la mesa institucional en mención, procede a la aceptación del Acta No. A-002-UERB-Q-2021.

Información que se pone en consideración para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría
DIRECTOR METROPOLITANO DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO

Oficio Nro. STHV-DMPPS-2021-0226-O

Quito, D.M., 11 de julio de 2021

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0943-O

Copia:

Señorita Arquitecta

Karina Belén Suárez Reyes

Coordinadora de Planificación de Suelo - Funcionaria Directiva 7

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Belén Suárez Reyes	ks	STHV-DMPPS	2021-07-08	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MM	STHV-DMPPS	2021-07-11	





162
Ciento sesenta y Dos

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1410-O

Quito, D.M., 13 de julio de 2021

Asunto: APROBACIÓN DEL ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL No. A-002-UERB-Q-2021

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0943-O de 06 de julio de 2021, la UERB remite el Acta de la Mesa Institucional No. A-002-UERB-Q-2021, para la aceptación en razón de que el acta cumple con las condiciones establecidas en la normativa vigente. La mesa Institucional se llevó a cabo mediante la aplicación Zoom de forma virtual el 05 de julio de 2021, en la que se trató la revisión y aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico No. 002-UERB-Q-SOLT-2021, correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora".

Al respecto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda no tiene observaciones y acepta el Acta de Mesa Institucional No. A-002-UERB-Q-2021.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7



Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1410-O

Quito, D.M., 13 de julio de 2021

Copia:

Señora Arquitecta
Laura Soraya Elena Velez Mora
Asistente de la Unidad de Catastro Especial

QUITO
gobierno metropolitano

Documento Firmado
electrónicamente por
JOSELITO
GEOVANNY ORTIZ
CARRANZA



Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2021-0208-OF

Quito, D.M., 14 de julio de 2021

Asunto: Aprobación del Acta de la Mesa Institucional N° A-002-UERB-Q-2021, del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora".

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Documento No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0943-O, mediante el cual se adjunta el Acta de la Mesa Institucional No. A-002-UERB-Q-2021, la misma que se llevó a cabo mediante la aplicación Zoom de forma virtual el 05 de julio de 2021, en la que se trató la revisión y aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico No. 002-UERB-Q-SOLT-2021, correspondiente al asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora"

Al respecto, y una vez revisada el acta adjunta, en mi calidad de delegado de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, se da por aceptada dicha acta, ya que se han acogido y solventado todas las observaciones realizadas por parte de esta Dependencia.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Luis Gerardo Albán Coba
SERVIDOR MUNICIPAL 13

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-0943-O



Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2021-0208-OF

Quito, D.M., 14 de julio de 2021

Anexos:

- ACTA No. 002_ REGULARIZACION-QUITUMBE-BELLA AURORA.doc

Copia:

Señora Doctora
Maria del Cisne Lopez Cabrera
Responsable Legal UERB Quitumbe

QUITO
grande otra vez

Documento Firmado
electrónicamente por
LUIS GERARDO
ALBAN COBA

