

Quini grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO:**

“BELLA AURORA”

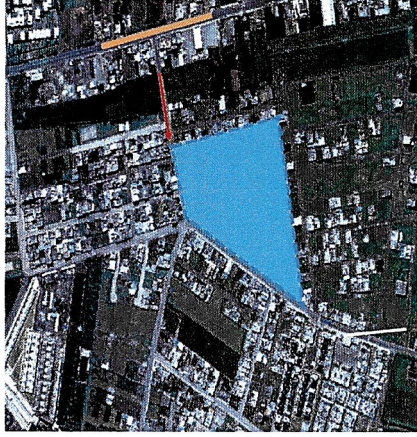
Doscientos Treinta y ocho 238

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "BELLA AURORA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA GUAMANI

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO : 12 Años	CONSOLIDACIÓN:	39,68%
NÚMERO DE LOTES: 63	POBLACIÓN BENEFICIADA:	252 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)	
LOTE MÍNIMO:	200 m2	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica	
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano	



INFORME DE RIESGOS:

- Mediante Oficio Nro. GADDIMQ-SGSG-2021-1563-OF de fecha 11 de junio de 2021, referente al AHHYC "Bella Aurora". Se emite el informe Nro. I-0027-EAH-AT-DMGR-2021, con fecha 11 de junio de 2021 el cual indica que: Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: el AHHYC "Bella Aurora" presenta frente a deslizamientos un **Riesgo Bajo Mitigable** para todos los lotes.
- Alcance al Oficio Nro. GADDIMQ-SGSG-2021-1563-OF, referente al AHHYC "Bella Aurora", mediante Oficio Nro. GADDIMQ-SGSG-2021-1601-OF de fecha 15 de junio de 2021 donde se indica lo siguiente: Por un error involuntario en el informe se mencionó como nombre del AHHYC "Bella Aurora de Guamaní", en tal virtud, y una vez corregido el error, remito el Informe Técnico corregido el I-0027-EAH-AT-DMGR-2021 del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado: "Bella Aurora" ubicado en la parroquia Guamaní perteneciente a la Administración Zonal Quitumbe.

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	19.067,35	m2	67,45 %	Derechos y acciones
ÁREA DE VÍAS :	6.323,50	m2	22,37 %	
ÁREAS VERDES:	2.878,03	m2	10,18 %	
ÁREA BRUTA TOTAL:	28.268,88	m2	100,00 %	UERB-Q

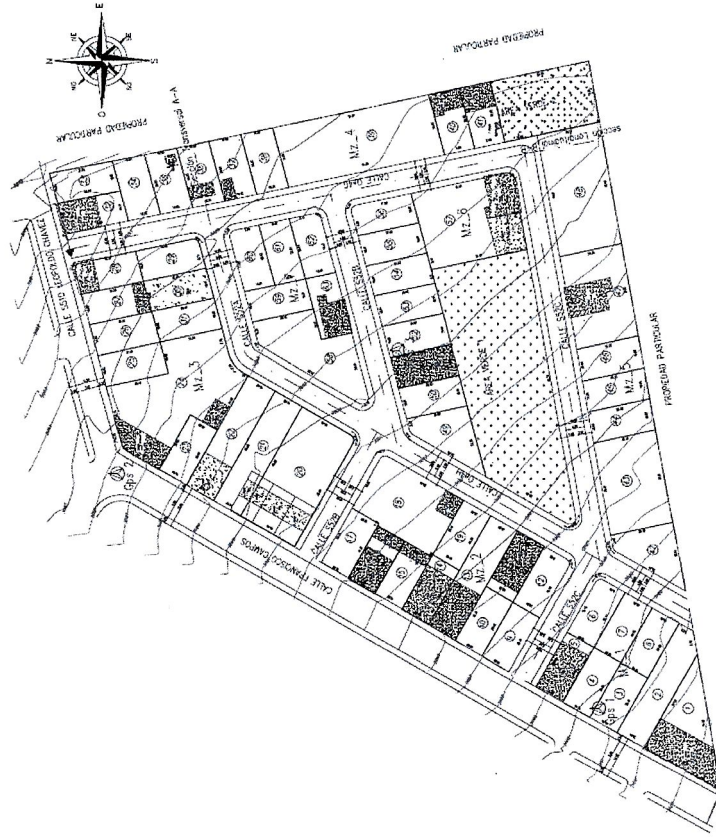
Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	0,0%	Calzada	0,0%
Alcantarillado	0,0%	Aceras	0,0%
Energía Eléctrica	0,0%	Bordillos	0,0%

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "BELLA AURORA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA GUAMANÍ

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	501112	
Clave Catastral:	32909 03 007	
REGULACION SEGÚN IRM		
Zonificación:	D3(D203-80)	
Lote mínimo:	200 m2	
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica	
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2	
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano	
Cambio de Zonificación	APLICA (SI-NO)	Zonificación:
	NO	Lote mínimo:
		Formas de Ocupación:
		Uso principal del suelo:
	NO	Clasificación del suelo:



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "BELLA AURORA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA GUAMANÍ

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA
1	487,5
2	390,64
3	202,15
4	203,12
5	203,76
6	203,4
7	204,26
8	204,26
9	201,02
10	201,03
11	205,95
12	206,7
13	405,25
14	201,03
15	193,93
16	193,35
17	201
18	616,41
19	202,49
20	800,29
21	400,49

LOTE	ÁREA
22	400,43
23	200,41
24	1047,53
25	204,13
26	204,09
27	204,02
28	202,84
29	203,33
30	204,37
31	203,76
32	210,97
33	205,59
34	210,74
35	210,3
36	210,3
37	210,26
38	210,12
39	1022,62
40	201,21
41	201,7
42	279,88

LOTE	ÁREA
43	611,92
44	203,72
45	203,56
46	203,39
47	610,17
48	818,16
49	279,65
50	200,29
51	200,29
52	200,29
53	200,29
54	200,29
55	200,29
56	199,32
57	827,15
58	533,07
59	200,29
60	199,32
61	200,29
62	199,53
63	200,29

LEYENDA
5

LOTES POR EXCEPCIÓN



233
Dascientos Treinta y Tres

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "BELLA AURORA"
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA GUAMANÍ

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



UNIDAD ESPECIAL REGULA

TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

232
Doscientos Treinta y Dos
www.quito.gob.ec