

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER

Doscientos Diez ²¹⁰



Nº de Predio:	501112							
Clave Catastral:	32909 03 007							
REGULACION SEGÚN IRM								
Zonificación:	D3(D203-80)							
Lote mínimo:	200 m ²							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI – NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
NO	Clasificación del suelo:							
Número de lotes a regularizar:	63							
Consolidación:	39,68 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0,0%	Aceras	0,0%	Bordillos	0,0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	0,0%	Alcantarillado	0,0%	Energía eléctrica	0,0%
Anchos de vías:	* Calle Oe4G		10,00 m					
	* Calle Oe4H		10,00 m					
	* Calle S52A		10,00 m					
	* Calle S52B		10,00 m					
	* Calle S52C		10,00 m					
Área útil de lotes:	19.067,35	m ²	67,45 %					
Área de vías:	6.323,50	m ²	22,37 %					

209
 Doscientos Nueve



Áreas verdes:	2.878,03	m ²	10,18 %
Área bruta total:	28.268,88	m ²	100 %

Área verde en relación al área útil de lotes	2.878,03	m ²	15,09 %
--	----------	----------------	---------

Áreas Verdes					
Área Verde 1		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
		Norte:	Lote Nro. 49 Lote Nro. 50 Lote Nro. 51 Lote Nro. 52 Lote Nro. 53 Lote Nro. 54	23,36 m 10,01 m 10,01 m 10,01 m 10,01 m 4,51 m	
Sur:	Calle S52C	86,27 m	86,27 m		
Este:	Lote Nro. 57	31,47 m	31,47 m		
Oeste:	Calle Oe4H Radio de curvatura Calle Oe4H	29,89 m 4,55 m	34,44 m		

Áreas Verdes					
Área Verde 2		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
		Norte:	Lote Nro. 41	19,98 m	
Sur:	Propiedad particular	19,84 m	19,84 m		
Este:	Propiedad particular	32,48 m	32,48 m		
Oeste:	Calle Oe4G Lote Nro. 48	10,65 m 20,57 m	31,22 m		