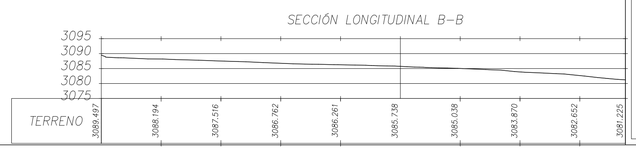
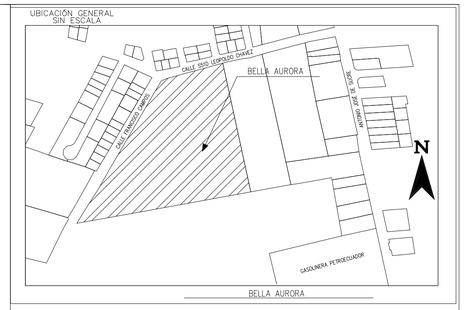
CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS

No.	LOTE	A. BRUTA	A. UTIL	LINDEROS NORTE	LINDEROS SUR	LINDEROS ESTE	LINDEROS OESTE
1	1	487,50	487,50	En 34.53 m con Lote N° 2	En 44.22 m con Propiedad Particular	En 28.20 m con Calle Francisco Campos	Intersección a=0.00 m entre el Lote N° 2 y Propiedad Particular
2	2	390,64	390,64	En 20.15 m con Lote N°3 y 20.41 m con N°4	En 34.53 m con Lote N° 1	En 7.70 m con Propiedad Particular y 5.08 m con Calle Oe4H	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
3	3	202,15	202,15	En 20.27 m con Lote N° 4	En 20.15 m con Lote N° 2	En 10.00 m con Lote N°8	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
4	4	203,12	203,12	En 20.35 m con Lote N° 5	En 20.27 m con Lote N° 3	En 10.00 m con Lote N°7	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
5	5	203,76	203,76	En 20.40 m con Calle S52C	En 20.35 m con Lote N° 4	En 10.00 m con Lote N°6	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
6	6	203,40	203,40	En 18.43m con Calle S52C y 3.14 m con radio de curvatura de Calle S52C	En 20.40m con Lote N° 7	En 8.00 m con Calle Oe4H	En 10.00 m con Lote N° 5
7	7	204,26	204,26	En 20.43 m con Lote N° 6	En 20.40 m con Lote N° 8	En 10.00 m con Calle Oe4H	En 10.00 m con Lote N° 4
8	8	204,26	204,26	En 20.43m con Lote N° 7	En 20.45 m con Lote N° 2	En 10.00 m con Calle Oe4H	En 10.00 m con Lote N° 3
9	9	201,02	201,02	En 20.10 m con Lote N° 10	En 20.10 m con Calle S52C	En 10.00 m con Lote N° 12	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
10	10	201,03	201,03	En 20.10 m con Lote N° 13	En 20.10 m con Lote N° 9	En 10.00 m con Lote N° 11	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
11	11	201,95	201,95	En 20.51m con Lote N° 13	En 20.68 m con Lote N° 12	En 10.00 m con Calle Oe4H	En 10.00 m con Lote N° 10
12	12	206,70	206,70	En 20.68 m con Lote N° 11	En 18.70m con Calle S52C y 3.14 m con radio de curvatura de Calle S52C	En 8.00 m con Calle Oe4H	En 10.00 m con Lote N° 9
13	13	405,25	405,25	En 20.10 m con Lote N°14 y 20.34 m con lote N°19	En 20.10 m con Lote N°10 y 20.51 m con lote N°11	En 10.00 m con Calle Oe4H	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
14	14	201,03	201,03	En 19.43 m con lote N°15 y 0.68 m con Lote N°18	En 20.10 m con Lote N°13	En 10.00 m con Calle N°13	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
15	15	193,93	193,93	En 19.36 m con Lote N°16	En 19.43m con Lote N°14	En 10.00 m con Lote N° 18	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
16	16	193,35	193,35	En 19.31 m con Lote N°17	En 19.36 m con Lote N°15	En 10.00 m con Lote N° 18	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
17	17	201,00	201,00	En 20.10 m con Calle S52B	En 19.31 m con lote N°16 y 0.79 m con Lote N°18	En 10.00 m con Lote N° 18	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
18	18	616,41	616,41	En 18.01m con Calle S52B y 3.14 m con radio de curvatura de Calle S52B	En 0.68 m con Lote N°14 y 0.79 m con Lote N°17	En 28.00 m con Calle Oe4H	En 10.00 m con Lote N°17 y 10.00 m con lote N°19
19	19	202,49	202,49	En 20.16 m con Lote N°18	En 20.34 m con Lote N°13	En 10.00 m con Calle Oe4H	En 10.00 m con Lote N° 14
20	20	800,29	800,29	En 40.05 m con Lote N°21;	En 38.06 m con Calle S52B y 3.14 m con radio de curvatura de Calle S52B	En 18.00 m con Calle Oe4H	En 20.00 m con Calle Francisco Campos
21	21	400,49	400,49	En 40.05 m con lote N°22	En 40.05 m con Lote N°20	En 10.00 m con Calle Oe4H	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
22	22	400,43	400,43	En 20.04 m con Lote N°23 y 20.00 m con lote N° 24	En 40.05m con Lote N°21	En 10.00 m con Calle Oe4H	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
23	23	200,41	200,41	En 20.05 m con Lote N°24	En 20.04 m con Lote N°22	En 10.00 m con Lote N°24	En 10.00 m con Calle Francisco Campos
24	1047,53	1047,53	En 18.19 m con Calle S51D Leopoldo Chavez, 3.78 m con radio de curvatura de Calle S51D Leopoldo Chavez y 11.59 m con Calle Francisco Campos	En 7.76 m con Calle S52A, 7.90 m con radio de curvatura de Calle Calle S52A y 1.94 m con Calle Oe4H	En 20.41 m con Lote N°25; 10.02 m con Lote N°25 y 20.34 m con Lote N°31	En 20.05 m con Lote N°23; 10.00 m con Lote N°23 y 20.05 m con Lote N°22	
25	25	204,13	204,13	En 10.02 m con Calle S51D Leopoldo Chavez	En 10.02 m con Lote N°24	En 20.41 m con Lote N°26	En 20.41 m con Lote N°24
26	26	204,09	204,09	En 10.02 m con Calle S51D Leopoldo Chavez	En 10.02 m con Lote N°31	En 20.41 m con Lote N°27	En 20.41 m con Lote N°25
27	27	204,02	204,02	En 10.02 m con Calle S51D Leopoldo Chavez	En 10.02 m con Lote N°30	En 20.38 m con Lote N°28	En 20.41 m con Lote N°26
28	28	202,84	202,84	En 7.91 m con Calle S51D Leopoldo Chavez y 2.04+ con radio de curvatura de Calle Oe4G	En 10.01 m con Lote N°29	En 18.28 m con Calle Oe4G	En 20.38 m con Lote N°27
29	29	203,33	203,33	En 10.01 m con Lote N°28	En 8.21 m con Calle S52A y 0.59 m con radio de curvatura de Calle S52A	En 18.48 m con Calle Oe4G	En 20.45 m con Lote N°30
30	30	204,37	204,37	En 10.02 m con Lote N°27	En 10.01 m con Calle S52A	En 20.45 m con Lote N°29	En 20.41 m con Lote N°31
31	31	203,76	203,76	En 10.02 m con Lote N°26	En 10.01 m con Calle S52A	En 20.41 m con Lote N°30	En 20.34 m con Lote N°24

No.	LOTE	A. BRUTA	A. UTIL	LINDEROS NORTE	LINDEROS SUR	LINDEROS ESTE	LINDEROS OESTE
32	32	210,97	210,97	En 8.51 m con Calle S51D Leopoldo Chavez y 3.05m con radio de curvatura de Calle Oe4G	En 10.14 m con Lote N° 34	En 20.00 m con Lote N° 33	En 18.48 m con Calle Oe4G
33	33	205,59	205,59	En 10.02 m con Calle S51D Leopoldo Chavez	En 10.01 m con Lote N° 34	En 20.55 m con Propiedad Particular	En 20.60 m con Lote N° 32
34	34	210,74	210,74	En 10.14 m con Lote N° 32 y 10.01m con Lote N°33	En 10.00 m con Lote N° 35	En 10.52 m con Propiedad Particular	En 10.52 m con Calle Oe4G
35	35	210,30	210,30	En 20.03 m con Lote N° 35	En 20.03 m con Lote N° 36	En 10.52 m con Propiedad Particular	En 10.52 m con Calle Oe4G
36	36	210,30	210,30	En 20.03 m con Lote N° 37	En 20.03 m con Lote N° 37	En 10.52 m con Propiedad Particular	En 10.52 m con Calle Oe4G
37	37	210,26	210,26	En 20.03 m con Lote N° 38	En 20.02 m con Lote N° 38	En 10.52 m con Propiedad Particular	En 10.52 m con Calle Oe4G
38	38	210,12	210,12	En 20.02 m con Lote N° 37	En 19.99 m con Lote N° 39	En 10.52 m con Propiedad Particular	En 10.52 m con Calle Oe4G
39	39	1021,77	1021,77	En 19.99 m con Lote N° 38	En 20.02 m con Lote N° 40	En 51.37 m con Propiedad Particular	En 51.29 m con Calle Oe4G
40	40	201,21	201,21	En 20.02 m con Lote N° 39	En 20.03 m con Lote N° 41	En 10.11 m con Propiedad Particular	En 9.99 m con Calle Oe4G
41	41	201,70	201,70	En 20.03 m con Lote N° 40	En 38.98 m con Area Verde 2	En 10.12 m con Propiedad Particular	En 9.88 m con Calle Oe4G
42	42	279,88	279,88	En 3.82 m con Calle S52C y 1.74m con radio de curvatura de Calle S52C	En 22.61 m con Propiedad Particular	En 20.45 m con Lote N° 43	En 25.94 m con Calle Oe4H
43	43	611,92	611,92	En 30.01m con Calle S52C	En 30.01 m con Propiedad Particular	En 20.38 m con Lote N° 44	En 20.45 m con Lote N° 42
44	44	203,72	203,72	En 10.00 m con Calle S52C	En 30.00 m con Propiedad Particular	En 20.36 m con Lote N° 45	En 20.38 m con Lote N° 43
45	45	203,56	203,56	En 10.00 m con Calle S52C	En 30.00 m con Propiedad Particular	En 20.35 m con Lote N° 46	En 20.36 m con Lote N° 44
46	46	203,39	203,39	En 10.00 m con Calle S52C	En 30.00 m con Propiedad Particular	En 20.33 m con Lote N° 47	En 20.35 m con Lote N° 45
47	47	610,17	610,17	En 30.01 m con Calle S52C	En 30.01 m con Propiedad Particular	En 20.36 m con Lote N° 48	En 20.33 m con Lote N° 46
48	48	818,16	818,16	En 40.01 m con Calle S52C	En 40.02 m con Propiedad Particular	En 20.37 m con Área Verde 2	En 20.36 m con Lote N° 47
49	49	279,65	279,65	En 3.36m con Calle S52B y 2.37 m con radio de curvatura de Calle S52B	En 23.36 m con Área Verde 1	En 20.03 m con Lote N° 50	En 26.90 m con Calle Oe4H
50	50	200,29	200,29	En 10.01 m con Calle S52B	En 10.01 m con Área Verde 1	En 20.03 m con Lote N° 51	En 20.03 m con Lote N° 49
51	51	200,29	200,29	En 10.01 m con Calle S52B	En 10.01 m con Área Verde 1	En 20.03 m con Lote N° 52	En 20.03 m con Lote N° 50
52	52	200,29	200,29	En 10.01 m con Calle S52B	En 10.01 m con Área Verde 1	En 20.03 m con Lote N° 53	En 20.03 m con Lote N° 51
53	53	200,29	200,29	En 10.01 m con Calle S52B	En 10.01 m con Área Verde 1	En 20.03 m con Lote N° 54	En 20.03 m con Lote N° 52
54	54	200,29	200,29	En 10.01 m con Calle S52B	En 4.52m con Area Verde 1 y 5.51 Lote N°57	En 20.03 m con Lote N° 55	En 20.03 m con Lote N° 53
55	55	200,29	200,29	En 10.01 m con Calle S52B	En 10.01 m con Lote N°57	En 20.03 m con Lote N° 56	En 20.03 m con Lote N° 54
56	56	199,32	199,32	En 7.90 m con Calle S52B y 3,25 m con radio de curvatura de Calle Oe4G	En 10.01 m con Lote N°57	En 17.92 m con Calle Oe4G	En 20.03 m con Lote N° 55
57	57	827,15	827,15	En 5.51 m con Lote N°54, 10.01 m con Lote N°55 y 10.01 m con Lote N°56	En 23.46 m con Calle S52C y 6.39 m radio de curvatura de Calle Oe4G	En 31.43 m con Calle Oe4G	En 31.47 m con Área Verde 1
58	58	533,07	533,07	En 6.39 m con Calle S52A y 1.58m con radio de curvatura de Calle S52A	En 20.51 m con Calle S52B y 4.70 m de radio de curvatura de Calle Oe4H	En 20.03 m con Lote N° 59, 10.01 m con Lote N° 63 y 10.01 m con Lote N° 63	En 36.59 m con Calle Oe4H
59	59	200,29	200,29	En 10.01 m con Calle S52A	En 10.01 m con Lote N°63	En 10.01 m con Lote N°60 y 10.01 m Lote N° 63	En 20.03 m con Lote N°58
60	60	199,32	199,32	En 17.92 m con Calle S52A y 3.25 m con radio de curvatura de Calle Oe4G	En 20.03 m con Lote N°61	En 7.90 m con Calle Oe4G	En 10.01 m con Lote N°59
61	61	200,29	200,29	En 20.03 m con Lote N°60	En 20.03 m con Lote N°62	En 10.01 m con Calle Oe4G	En 10.01 m con Lote N°59
62	62	199,53	199,53	En 20.03 m con Lote N°61	En 18.13 m con Calle S52B	En 8.12m con Calle Oe4G y 4.69m con radio de curvatura de Calle S52A	En 10.01 m con Lote N°63
63	63	200,29	200,29	En 10.01 m con Lote N°58 y 10.01 m Lote N° 59	En 20.03 m con Calle S52B	En 10.01 m con Lote N°62	En 10.01 m con Lote N°58
TOTAL		19067,35	19067,35				

IMPLANTACIÓN
ESC _ 1 : 500





CUADRO DE GPS (WGS–84)			
DESCRIPCIÓN	NORTE	ESTE	COTA
GPS 1	996371 6.715	493438.354	3100.50
GPS 2	996387 1.553	493514.225	3086.50
GPS 3	996378 1.102	493553.037	3089.50

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

No.		m2	%
1	ÁREA ÚTIL DE LOTES	19067,35	67,45
2	ÁREA DE VIAS	6323,50	22,37
3	ÁREAS VERDES	2878,03	10,18
	ÁREA BRUTA TOTAL	28268,88	100,00

CUADRO DE ÁREAS VERDES

No.	DESCRIPCIÓN	m2
1	ÁREA VERDE 1	2245,82
2	ÁREA VERDE 2	632,21
ÁREA VERDE TOTAL		2878,03

CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	%	PLAZO DEL PROYECTO (AÑOS) 1	2	3	4	5
ALCANTARILLADO	ML	605,00	$ 110,00	$ 66.550,00	100					
AGUA POTABLE	ML	605,00	$ 70,00	$ 42.350,00	100					
ADOQUINADO	M2	6323,42	$ 26,00	$ 164.408,92	100					
BORDILLOS	ML	1210,00	$ 15,00	$ 18.150,00	100					
TENDIDO ELÉCTRICO	ML	605,00	$ 45,00	$ 27.225,00	100					
ACERAS	ML	1210,00	$ 21,00	$ 25.410,00	100					
MONTO TOTAL DE LA OBRA				$ 344.093,92						

PTA
Planificación – Construcción
Topografía
alexhoig_12@hotmail.com
099 5771855 098 4552830

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL:

"BELLA AURORA"

REPRESENTANTE:
SRTA. JENNY PATRICIA TIGASI UGSHA
C.I.: 172371510–6
Presidenta

PROYECTISTA:
ING PAULINA GUANO
SENECYT: 1034–12–1184210

CONTIENE: Levantamiento Planialtimétrico Base, cabida, georeferenciacion del lote global, trama urbana, cuadro de áreas.

UBICACIÓN: ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE CANTÓN QUITO SECTOR VICENTE CORNEJO	ESCALA: 1 : 500	LAMINA: 1/1
FECHA: JUNIO/ 2021	COLABORACIÓN ING. ALEX TAFUR	
CLAVE CATASTRAL 32909 03 007	NÚMERO DE PREDIO 501112	ÁREA TOTAL 28268.88m2

SELLOS MUNICIPALES: