

Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-2023

FECHA: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA			
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):			
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	14184,56 m ²				
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	10280,96 m ²				
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:					
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :			
CLAVE CATASTRAL :	31503-04-013				
PREDIO :	801054				
RAZÓN :	Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-ATI-2022-172, el inmueble es de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por constituirse con relleno de quebrada y de acuerdo a lo que establece en el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN - COOTAD: Artículo 417 - Literales d) y e)				
1.2.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):			
PARROQUIA :	LA ARGELIA				
BARRIO/SECTOR :	ARGELIA INTERMEDIA				
ZONA :	ELOY ALFARO				
DIRECCIÓN :	CALLE CAUHASQUI - CALLE TAYA				
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :					
NORTE :	PROPIEDAD PRIVADA 100,52 m.	4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):			
SUR :	PROPIEDAD PRIVADA, CALLE CAUHASQUI Y CALLE GUALE 190,25 m.				
ESTE :	PROPIEDAD PRIVADA, CALLE PIMAMPIRO, CALLE YARUQUIES Y CALLE TAYA 285,37 m.				
OESTE :	PROPIEDAD PRIVADA Y CALLE GUALE 145,36 m.				
2.- OBSERVACIONES					
<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico de la Unidad de Territorio Hábitat y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro Nro. DGT-UTV-005 de 05 de agosto de 2022.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0279-O de 22 de agosto de 2022 sobre la TOTALIDAD del predio No. 801054 de propiedad del Municipio de Quito.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio No. 801054.</p>					
3.- CRITERIO		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):			
<p>Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3489, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO					
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO			No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	OFICIO			GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0279-O	22/8/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA					
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial			
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:			
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.			