

Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-2210

FECHA: 06 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	8815,00 m2		
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :	8407,24 m2		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :	
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL :	14013-04-001		
PREDIO :	384226	<p>Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-ATI-2022-0191 de 05 de septiembre de 2022, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por constituir parte del área Comunal No. 3 de la Coop. De Vivienda Luz y Vida, transferida al MDMQ mediante escritura pública celebrada en la Notaría No. 19 del Dr. Fausto Mora Vega el 27 de enero de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de marzo de 1997.</p>	
RAZÓN :	Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-ATI-2022-0191 de 05 de septiembre de 2022, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por constituir parte del área Comunal No. 3 de la Coop. De Vivienda Luz y Vida, transferida al MDMQ mediante escritura pública celebrada en la Notaría No. 19 del Dr. Fausto Mora Vega el 27 de enero de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de marzo de 1997.		
1.2.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
PARROQUIA:	: CALDERON		
BARRIO/SECTOR	: LUZ Y VIDA		
ZONA	: CALDERON		
DIRECCIÓN	: CALLE JOSE MARIA RIO FRIO Y CALLE DOMINGO SEGURA		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE	PROPIEDAD PARTICULAR 37,05 m. CALLE ROSA VELEZ 59,88 m. PROPIEDAD PARTICULAR 37,51 m.		
SUR	: CALLE 5 H 133,43 m.		
ESTE	CALLE MARIA JOSE RIO FRIO 68,63 m.		
OESTE	: CALLE ROSA VELEZ 62,97 m.		
2.- OBSERVACIONES			
<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico Nro. CTP-CGT-SP-01-F04 de 05 de octubre de 2022, de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Calderón.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 8815.00 m2 y según levantamiento planimétrico presentado por la Administración Zonal Calderón el área total del inmueble es de 8407.24 m2</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Calderón mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-3215-O de 27 de septiembre de 2022 sobre el área TOTAL del predio No. 384226 con una superficie de 8407.24 m2, conforme al levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 384226</p>			
3.- CRITERIO			
<p>Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN	OFICIO	GADDMQ-AZCA-2022-3215-O	27/9/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	