

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-1675-O

Quito, D.M., 19 de julio de 2022

**Asunto:** Informes correspondientes a la modificatoria del comodato de la Resolución en relación a la extensión del plazo de 50 años, a favor del Centro Bilingüe Salomón Nro de predio 776681

Señor Ingeniero

Carlos Andrés Yépez Díaz

**Director Metropolitano**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2629-O de 14 de julio de 2022, por medio del cual la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles solicita a esta Administración Zonal lo siguiente:

*"(...) se sirva rectificar:*

- *En el informe técnico, constante en el Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0082-M, en lo referente al lindero norte.*
- *En el informe ambiental, constante en el Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGP-UMA-2022-0066-M, corregir en cuanto a la determinación exacta del área.*
- *Sobre el informe social No. DGPD-21-2022, falta firma de responsabilidad".*

Al respecto la Unidad de Territorio y Vivienda de esta Administración Zonal remite los informes correspondientes:

- Informe técnico Nro. UTV-COM-001, donde se rectifica el lindero norte (de 61.53 m con propiedad municipal), **con criterio técnico favorable**, para continuar con el proceso de modificatoria de la resolución de comodato en relación a la extensión del plazo de 50 años.
- Informe ambiental Nro. AZEA-DGP-UMA-2022-048, con el área exacta de ocupación del Centro Educativo Salomón (2041.37 m<sup>2</sup>), **con criterio favorable** para la modificatoria de la resolución de Comodato en relación a la extensión del plazo de 50 años.
- Informe Social, Nro. DGPD-21-2022, con las firmas de responsabilidad correspondientes, **con criterio favorable** para la modificatoria de la resolución de Comodato en relación a la extensión del plazo de 50 años.

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-1675-O

Quito, D.M., 19 de julio de 2022

En virtud de lo expuesto, la Administración Zonal Eloy Alfaro emite **criterio favorable** para continuar con el proceso de modificatoria de la Resolución de comodato en relación a la extensión del plazo de 50 años a favor del Centro Educativo Bilingüe "Salomón" ubicado en el predio de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, identificado con Nro. 776681, clave catastral Nro. 31508 10 001 (parcial), en un área de 2041.37 m2, localizado entre las calles José Pontón y Agustín Miranda, de la parroquia Solanda, sector Cond. Las Cuadras.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Lida Justinne García Arias  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2022-2629-O

Anexos:

- Escrito Unidad Educativa Salomon.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0198-M.pdf
- GADDMQ-AZEA-DJ-2022-0177-M.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-2022-0246-M.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0082-M.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-UMA-2022-0066-M.pdf
- DMGBI-AT-2022-138-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0235-M.pdf
- Mesa de trabajo 14-07-2022.PDF
- Ult\_actualización informe social Centro Educativo Bilingüe Salomón-signed-signed.pdf
- INFORME TÉCNICO N° AZEA-DGP-UMA-2022-048\_Alcance Comodato Salomon-signed-signed.pdf
- INFORME TECNICO TERRITORIO Y VIVIENDA-signed (3)-signed.pdf
- Predio 776681.dwg
- Predio 776681 nuevo 2.0 (1)-signed.pdf

Copia:

Señor Arquitecto  
Juan Francisco Manosalvas Rueda  
**Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA**

Señor Ingeniero

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-1675-O

Quito, D.M., 19 de julio de 2022

Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señora

Luz Elena Coloma Escobar

**Concejala Metropolitana**

**DESPACHO CONCEJAL COLOMA ESCOBAR LUZ ELENA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andres Vinicio Alvarado Rodriguez	avar	AZEA-DGT-UOP	2022-07-14	
Revisado por: Juan Francisco Manosalvas Rueda	jfmr	AZEA-DGT-UTV	2022-07-18	
Aprobado por: Lida Justinne García Arias	LJGA	AZEA-AZ	2022-07-19	

