



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0209-O

Quito, D.M., 14 de enero de 2022

**Asunto:** Prescripción Adquisitiva a Favor de Gustavo León y Mercedes Pullas

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de parte de la Administración Zonal Calderón, y al mismo tiempo deseándole éxitos en sus funciones.

En atención al trámite Nro. 3110\_GADDMQ-AZCA-2021-1355-E, en el que solicita: *se continúe el proceso para catastrar la Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de Gustavo León y Mercedes Pullas y adjunta CD y un plano del área prescrita.*

Al respecto, la Administración Zonal Calderón, a través de la Jefatura de Gestión Urbana informa que en relación al régimen jurídico aplicable en el cual se establece que las Administraciones zonales realizarán el análisis de cumplimiento de los parámetros de zonificación y de la contribución o compensación del área verde, e informarán al Concejo Metropolitano según los supuestos fácticos que presenten cada uno de los casos en particular de las prescripciones, da cumplimiento y emite el informe técnico No. AZCA-DGT-2022-007 de la Prescripción Adquisitiva parcial del predio 5334243 a favor de Gustavo León y Mercedes Pullas, y adjunta Informe legal No. GADDMQ-AZCA-AJ-2022-029-M emitido por el Departamento Jurídico de la Administración, en función de que se de resolución por parte de Concejo Metropolitano.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0209-O

Quito, D.M., 14 de enero de 2022

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Ana Maria Sanchez Castillo  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Referencias:

- GADDMQ-AZCA-2021-1355-E

Anexos:

- DIEGO ESCOBAR, ADJUNTA PLANO Y CD REPECTO AL TRAMITE GADDMQ-AZC-DAF-2021-1675-E.pdf
- Mercedes Pulla Informe 7-2022.pdf
- GADDMQ-AZCA-AJ-2022-0029-M.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2021-0135-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGT-2021-2334-M.pdf
- PROPIEDAD SRA.MERCEDES JULIO-2017.dwg
- documentos\_gustavo\_leon.pdf

Copia:

Señor Ingeniero  
Holguer Israel Jimenez Veloz  
**Jefe Zonal de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DE TERRITORIO**

Señora Ingeniera  
Jessica Isabel Castillo Rodriguez  
**Directora de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DE TERRITORIO**

Doctor  
Diego Fernando Escobar Rojas

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Holguer Israel Jimenez Veloz	hijv	AZCA-DGT	2022-01-13	
Aprobado por: Ana Maria Sanchez Castillo	amsc	AZCA	2022-01-14	
Aprobado por: Jessica Isabel Castillo Rodriguez	jjcr	AZCA-DGT	2022-01-14	

