

Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0735-M

Quito, D.M., 07 de julio de 2022

PARA: Srta. Arq. Karina Belén Suárez Reyes
**Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

ASUNTO: Respuesta a Memorando Nro. STHV-DMPPS-2022-0165-M, Proyecto Urbano Arquitectónico Especial San Jose- predio No.104444.

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. STHV-DMPPS-2022-0165-M, suscrito por el Arq. Mauricio Marín Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda de ese entonces, mediante el cual manifiesta y solicita lo siguiente:

"Mediante Oficio GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0517-O de fecha 26 de febrero de 2022, el Ing. Joselito Geovanny Ortiz, JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL en atención al Oficio No. STHV-DMPPS-2021-0489- M de fecha 16 de noviembre de 2021, manifiesta lo siguiente:

"(...) Al respecto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y vivienda, informa que; previo a dar atención a lo requerido, el solicitante deberá proceder con la implantación de accidentes geográficos(...)"

"(...) Con los antecedentes expuestos, solicito de la manera más cordial se ratifique o se rectifique el Informe de Accidentes Geográficos Nro. STHV-DMC-USIGC-2022-00377-AG y que se proceda a la emisión/ actualización del informe técnico que establezca los datos técnicos (ubicación, inclinación, cabidas y linderos) de las áreas verdes públicas y equipamiento público que el proyecto entregará al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, e informe si existen o no áreas municipales involucradas en el desarrollo de este proyecto, para este efecto se adjunta el plano del proyecto. (El énfasis me pertenece)

Al respecto, se informa:

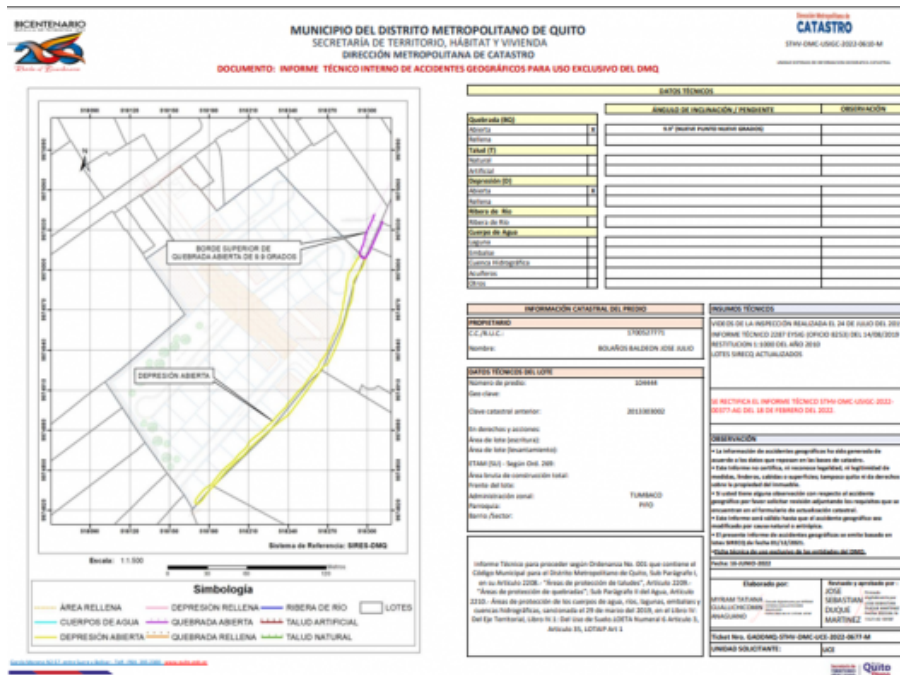
La Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con Memorando No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0677-M de 15 de junio del 2022 solicitó a la Unidad de Sistemas de Información Geográfica Catastral que: *"conforme lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo, se solicita gentilmente se sirva ratificar o rectificar el Informe de Accidentes Geográficos Nro. STHV-DMC-USIGC-2022-00377-AG remitido mediante Oficio Nro.GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2022-0347-O de 21 de febrero de 2022."*

Con Memorando No. GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2022-0804-M de 16 de junio del 2022, la Unidad de Sistemas de Información Geográfica Catastral remite la respuesta al Memorando No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0677-M a esta Dependencia mismo que en su parte pertinente menciona:

"En atención al Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0677-M del 15 de junio de 2022, y con base en los videos registrados en la inspección realizada el 24 de julio del 2019, me permito informar que se RECTIFICA el informe STHV-DMC-USIGC-2022-00377-AG emitido el 21 de febrero del 2022 mediante oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2022-0347-O, por lo que se adjunta Informe Técnico de Accidentes Geográficos STHV-DMC-USIGC-2022-0610-M y archivo DWG implantados los accidentes geográficos del predio Nro. 104444, ubicado en la Parroquia Pifo"(El énfasis me pertenece)

Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0735-M

Quito, D.M., 07 de julio de 2022



Fuente: Informe STHV-DMC-2022-0610-M

En virtud de lo expuesto la Unidad de Catastro Especial concluye que, No se evidencia que el proyecto en referencia se encontraría involucrando Propiedad Municipal conforme al Informe No. STHV-DMC-USIGC-2022-0610-M de 16 de junio de 2022, emitido por la Unidad de Sistemas de Información Geográfica Catastral, quienes RECTIFICAN el informe STHV-DMC-USIGC-2022-00377-AG emitido el 21 de febrero del 2022 mediante oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2022-0347-O.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:
 - STHV-DMPPS-2022-0165-M

Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0735-M

Quito, D.M., 07 de julio de 2022

Anexos:

- STHV-DMPPS-2021-0489-M P INICIAL.pdf
- puae-julio_bolaños-1-email_de_08_de_nov._2021.dwg
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0281-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2022-0347-O.pdf
- informeag_377_tg.pdf
- p_104444_ag.dwg
- puae-julio_bolaños-1-email_de_08_de_nov._2021.dwg
- informe_tecnico_historico.rar
- ACCIDENTES GEOGRAFICOS 104444.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2022-0804-M.pdf
- informeag0610m_tg.pdf
- p_104444_ag.dwg
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0677-M.pdf

Copia:

Sra. Arq. Laura Soraya Elena Velez Mora
Asistente de la Unidad de Catastro Especial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO -
UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jayan Israel Fuentes Manosalvas	jifm	STHV-DMC-UCE	2022-07-01	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-07-07	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-07-07	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-07-07	

