

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCR-03 DOCUMENTO # 14391 2021/10/19 11:15

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1700527771  
Nombre o razón social: BOLANOS BALDEON JOSE JULIO Y OTROS

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 104444  
Geo clave: 170111750115009311  
Clave catastral anterior: 201330300200000000  
Denominación de la unidad:  
Año de construcción: 1971  
En derechos y acciones: SI  
Destino económico: HABITACIONAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 897.42 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 897.42 m2  
Área de adicionales constructivos: 0.00 m2

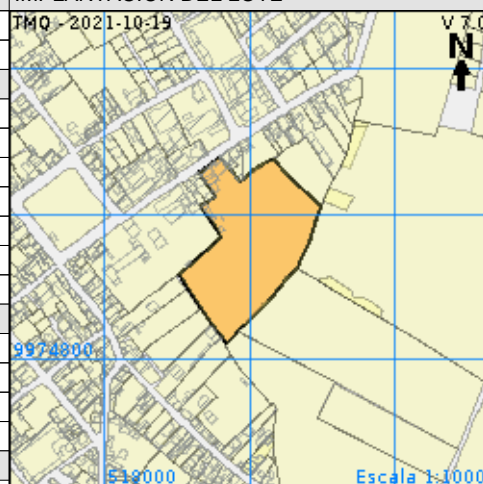
AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 814,698.00  
Avalúo de construcciones: \$ 107,968.77  
Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales: \$ 0.00  
Avalúo de instalaciones: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 922,666.77

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: Suelo Urbano  
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO  
Área según escritura: 30,000.00 m2  
Área gráfica: 27,840.53 m2  
Frente total: 37.18 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 3,000.00 m2 [SU]  
Área excedente (+): 0.00 m2  
Área diferencia (-): -2,159.47 m2  
Número de lote: -  
Dirección: FRANCISCO DE ORELLANA - S/N  
Zona Metropolitana: AEROPUERTO  
Parroquia: PIFO  
Barrio/Sector: PRIMAVERA CENTRO

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA



PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	BOLAÑOS BALDEON JOSE JULIO	1700527771	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no reconoce propiedad, superficie, ni linderos, así como también no da ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el responsable catastral del GAD del Distrito Metropolitano de Quito.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Conforme al Libro IV.1, Título II, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; El presente documento, constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. El administrado declara y acepta bajo juramento, que los datos consignados en el mismo, son los que corresponden a la realidad física de su lote de terreno y que por lo tanto no afecta el derecho de terceros ni a bienes inmuebles municipales. El área de terreno que se regulariza es de 27840.53 m2.

Jaramillo Marino Maria Gabriela  
Administración Zonal Tumbaco  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



14391