

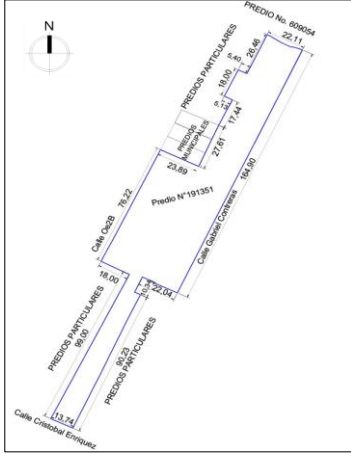


Nro. DE INFORME TÉCNICO: STHV-DMC-UCE-2022-2325

FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA		
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):		
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	: 8662,89 m ²			
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	: 6832,65 m ²			
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL):		
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL	: 30809-05-001			
PREDIO	: 191351			
RAZÓN	: Según Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2022-0216 de 11 de octubre de 2022 de la DMGBI, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por ser ÁREA VERDE DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA HONOR Y SACRIFICIO conforme a escritura pública realizada el 03 de octubre de 1988, ante el Dr. Miguel Altamirano e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de junio de 1989.			
1.2.- UBICACIÓN:				
PARROQUIA:	: LA MENA			
BARRIO/SECTOR	: TARQUI 1			
ZONA	: ELOY ALFARO			
DIRECCIÓN	: CALLE S17 CRISTOBAL ENRIQUEZ Y CALLE Oe11B			
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :				
NORTE	: PREDIO No. 609054	22,11	m.	
	: PREDIO No. 191315	23,89	m.	
	: PREDIO PARTICULAR	5,40	m.	
SUR	: PREDIO No. 3024219	18,00	m.	
	: CALLE CRISTOBAL ENRIQUEZ	13,74	m.	
	: PREDIO No. 191348	22,04	m.	
ESTE	: PREDIO PARTICULAR	5,13	m.	
	: CALLE GABRIEL CONTRERAS	164,90	m.	
	: PREDIOS PARTICULARES	100,57	m.	
OESTE	: PREDIOS PARTICULARES	61,90	m.	
	: CALLE Oe11B	76,22	m.	
	: PREDIOS MUNICIPALES	27,61	m.	
		: PREDIOS PARTICULARES	99,00	m.
2.- OBSERVACIONES		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGUN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):		
<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico de Territorio de la Administración Zonal Eloy Alfaro Nro. DGT-UTV-011 de 10 de agosto de 2022, adjunto en los anexos del Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0380-O de 12 de octubre de 2022.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0380-O de 12 de octubre de 2022 sobre la TOTALIDAD del predio No. 191351 de propiedad del Municipio de Quito, con una superficie de 6832,65 m² conforme al levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 191351.</p>				
3.- CRITERIO				
<p>Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>				
DATOS DEL TRÁMITE				
TRÁMITE INGRESADO				
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	OFICIO	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0380-O	12/10/2022	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA				
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:		
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.		