



Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-2324

FECHA: 14 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	: 162,00 m ²		
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	: 211,09 m ²		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL):	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL	: 30809-05-001		
PREDIO	: 191318	4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTMIENTO PLANIMETRICO):	
RAZÓN	: Según Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2022-0216 de 11 de octubre de 2022 de la DMGBI, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por PERMUTA realizada por la Cooperativa de Vivienda Los Caminantes y el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito conforme a escritura pública realizada el 20 de abril de 2012, ante el doctor Juan Villacis Medina e inscrita el 08 de junio de 2016, en el Registro de la Propiedad según ACTA DE INSCRIPCIÓN.		
1.2.- UBICACIÓN:			
PARROQUIA:	: LA MENA		
BARRIO/SECTOR	: TARQUI 1		
ZONA	: ELOY ALFARO		
DIRECCIÓN	: CALLE S17 CRISTOBAL ENRIQUEZ Y CALLE Oe11B		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE	: PREDIO PARTICULAR	23,00	m.
SUR	: PREDIO N. 191317	23,25	m.
ESTE	: PREDIO N.191351	9,50	m.
OESTE	: CALLE Oe11B	8,76	m.
2.- OBSERVACIONES			
Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico de Territorio de la Administración Zonal Eloy Alfaro Nro. DGT-UTV-011 de 10 de agosto de 2022, adjunto en los anexos del Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0380-O de 12 de octubre de 2022.			
Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.			
El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0380-O de 12 de octubre de 2022 sobre la TOTALIDAD del predio No. 191318 de propiedad del Municipio de Quito, con una superficie de 211,09 m ² conforme al levantamiento planimétrico presentado.			
Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 191318.			
3.- CRITERIO			
Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO	OFICIO	GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0380-O	12/10/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	