

1. DATOS DEL TRÁMITE:	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2022-0426-O (31-01-2022)
SOLICITANTE:	ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
TIPO DE TRÁMITE:	INFORME TECNICO PREDIO MUNICIPAL N° 0567636
	Informe técnico respecto a la situación, razón, titularidad y dominio del inmueble municipal.
2. ANTECEDENTES:	

La Administración Zonal Quitumbe con oficio N° GADDMQ-AZQ-2022-0426-O de 31 de enero de 2022, solicita la emisión del informe conforme a sus competencias del predio Nro. 0567636 con clave catastral Nro. 32305-49-001, ubicado en el sector Quitumbe, parroquia Quitumbe; necesarios para la suscripción de un Convenio de Uso, a favor de la **Liga Deportiva Barrial “EL CONDE”**.

3. DESARROLLO DEL INFORME:

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001

Nombre o razón social: **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **567636**

Geo clave: 170101260536001111

Clave catastral anterior: 32305 49 001 000 000 000

En derechos y acciones: NO

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción
cubierta: 79.36 m²

Área de construcción
abierta: 0.00 m²

Área bruta total de
construcción: 79.36 m²

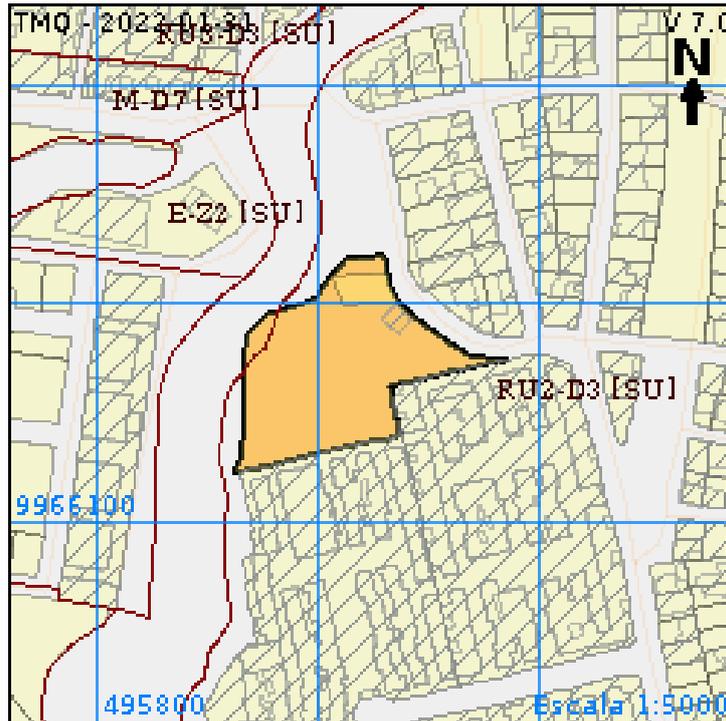
DATOS DEL LOTE

Área según escritura: 7063.00 m²

Área gráfica: 6008.98 m²

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 4
31/01/22		

Frente total: 49.57 m
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 706.30 m² [SU]
 Zona Metropolitana: QUITUMBE
 Parroquia: QUITUMBE
 Barrio/Sector: SIN NOMBRE27
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2



El predio No. 0567636 con clave catastral 32305-49-001, se encuentra ubicado en el sector SN de la Parroquia Quitumbe, Zona Metropolitana Quitumbe.

3.2 DATOS LEGALES

Esta Dirección Metropolitana una vez revisados los archivos físicos y magnéticos con los que cuenta; informa que, el inmueble en referencia es de propiedad municipal, es área comunal producto de contribución por fraccionamiento, como consta en la escritura protocolizada en la Not. 23 del Dr. Roberto Arregui Solano el 28 de febrero de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de abril de 1997, catastrado con predio N° 567636 y clave catastral 32305-49-001.

3.3 ESTADO

El estado del inmueble es regular, existen implantadas canchas deportivas y construcciones.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 4
31/01/22		



4. CONCLUSIONES:

De acuerdo al pedido realizado por la Administración Zonal Quitumbe con oficio N° GADDMQ-AZQ-2022-0426-O de 31 de enero de 2022, en el que solicita se emita el informe técnico para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL “EL CONDE”**, del inmueble de propiedad municipal, ubicado en el sector SN de la Parroquia Quitumbe, con predio N° 0567363 y clave catastral N°32305-49-001; el inmueble es de propiedad del MDMQ y puede ser destinado al fin propuesto, siempre y cuando se cumpla con requisitos establecidos y con la normativa legal vigente.

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite el informe técnico **FAVORABLE** para que se continúe con el trámite de Convenio de Administración y Uso en favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL “EL CONDE”**.

Adicionalmente se informa que es de responsabilidad de la Administración Zonal correspondiente, verificar la capacidad técnica a través de planes de uso, planes de mantenimiento correctivo y preventivo, y la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. Así como también se deberá determinar el tiempo de ocupación informal del predio de propiedad municipal por parte de los interesados, y verificar la no existencia de obligaciones pendientes respecto del pago de servicios básicos, para lo cual los interesados deberán presentar el pago de los servicios básicos al día, previo a la suscripción del Convenio de Administración y Uso.

5. OBSERVACIONES:

El inmueble es de propiedad municipal por ser área comunal producto de un fraccionamiento, consta en el catastro con predio No. 0567636 y clave catastral 32305-49-001 a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 4
31/01/22		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2022-0026
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	

Por parte de la Administración Zonal Quitumbe y los dirigentes de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL “EL CONDE”**, deben determinar el área a ser entregada bajo la figura de Convenio de Administración y Uso.

Por una parte de este inmueble, hay un pedido de DONACIÓN, solicitado por el Ministerio de Gobierno, para la legalización de la ocupación de la UPC.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Marcelo Villarroel	31-01-2022	 Firmado electrónicamente por: SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS

Fecha de elaboración	Versión	Página 4 de 4
31/01/22		