

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0321-O

Quito, D.M., 28 de enero de 2022

**Asunto:** Informe técnico convenio Liga El Blanqueado (DMGBI).

Señor Arquitecto  
Juan Gabriel Guerrero Camposano  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**  
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al pedido realizado por la Administración Zonal Quitumbe con oficio N° GADDMQ-AZQ-2022-0368-O de 26 de enero de 2022, en el que solicita se emita el informe técnico para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL PANAMERICANA SUR EL BLANQUEADO**, del inmueble de propiedad municipal, ubicado en el sector Salvador Allende de la Parroquia Quitumbe, con predio N° 803388 y clave catastral N°32406-04-001; el inmueble es de propiedad del MDMQ y puede ser destinado al fin propuesto, siempre y cuando se cumpla con requisitos establecidos y con la normativa legal vigente; al respecto, se adjunta informe técnico No.DMGBI-ATI-2022-0022 de 28 de enero de 2022, en el que se emite informe del predio N° 0803388.

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite el informe técnico **FAVORABLE** para que se continúe con el trámite de Convenio de Administración y Uso en favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL PANAMERICANA SUR EL BLANQUEADO**.

Adicionalmente se informa que es de responsabilidad de la Administración Zonal correspondiente, verificar la capacidad técnica a través de planes de uso, planes de mantenimiento correctivo y preventivo, y la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. Así como también se deberá determinar el tiempo de ocupación informal del predio de propiedad municipal por parte de los interesados, y verificar la no existencia de obligaciones pendientes respecto del pago de servicios básicos, para lo cual los interesados deberán presentar el pago de los servicios básicos al día, previo a la suscripción del Convenio de Administración y Uso.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0321-O

Quito, D.M., 28 de enero de 2022

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-2022-0368-O

Anexos:

- INFORME LEGAL CONVENIO LIGA EL BLANQUEADO.pdf
- INFORME TECNICO EL BLANQUEADO.pdf
- INFORME SOCIAL EL BLANQUEADO.pdf
- DOCUMENTOS LIGA EL BLANQUEADO - 2020-2587-E.pdf
- DOC240.pdf
- INFORME TECNICO N°0022 - PREDIO N° 0803388.pdf
- PREDIO N° 0803388 - (ACTA DE INSCRIPCION RP)\_compressed.pdf

Copia:

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor  
Sixto Marcelo Villarroel Villegas  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sixto Marcelo Villarroel Villegas	smvv	DMGBI-AT	2022-01-28	
Revisado por: Julio Andre Brito Almeida	jb	DMGBI-AT	2022-01-28	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-01-28	

