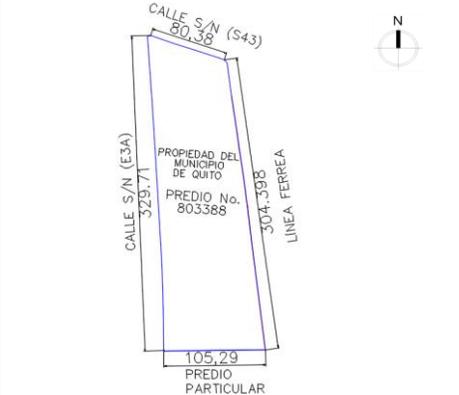


Nro. DE INFORME TECNICO: Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2345

FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	26488,47 m <sup>2</sup>		
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :	28687,066 m <sup>2</sup>		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :	
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL :	32406-04-001		
PREDIO :	803388		
RAZÓN :	Según Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2022-0022 de 28 de enero de 2022 de la DMGBI, el inmueble "(...) es de propiedad municipal por expropiación aprobada mediante sentencia dictada por el Juzgado Octavo de la Civil de Pichincha con fecha veinte y dos de enero de mil novecientos noventa; subida en grado ante la PRIMERA SALA DE LA CORTESUPERIOR DE JUSTICIA, con fecha treinta y uno de agosto del mil novecientos noventa; confirmada la resolución subida en grado, por la PRIMERA SALA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, con fecha quince de enero del dos mil uno; ampliada mediante auto dictado por el señor Juez Décimo de lo Civil de Pichincha con fecha treinta de junio del dos mil seis (...)"		
1.2.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
PARROQUIA :	QUITUMBE		
BARRIO/SECTOR :	SALVADOR ALLENDE		
ZONA :	QUITUMBE		
DIRECCIÓN :	CALLE PRINCIPAL E3A / CALLE SECUNDARIA S43		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE :	CON CALLE S/N (S43) 80,38 m.		
SUR :	CON PROPIEDAD PARTICULAR 105,29 m.		
ESTE :	CON LINEA FERREA 304,398 m.		
OESTE :	CON CALLE S/N (E3A) 329,71 m.		
2.- OBSERVACIONES			
<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico de Territorio de la Administración Zonal Quitumbe Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4384-O de 16 de octubre de 2022, adjunto en los anexos del Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4384-O de 17 de octubre de 2022.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Quitumbe mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4384-O de 17 de octubre de 2022 sobre la TOTALIDAD del predio No. 803388 de propiedad del Municipio de Quito, con una superficie de 28687.066 m<sup>2</sup> conforme al levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 803388.</p>			
3.- CRITERIO			
<p>Se emite criterio técnico <b>FAVORABLE</b> en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p>			

**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	OFICIO	GADDMQ-AZQ-2022-4384-O	17/10/2022

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

 <p>Firmado electrónicamente por: <b>LUIS FERNANDO</b> Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial</p>	 <p>Firmado electrónicamente por: <b>JENNY KARINA TORRES LASCANO</b> Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial</p>	 <p>Firmado electrónicamente por: <b>JOSELITO GEOVANNY ORTIZ CARRANZA</b> Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial</p>
Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.	Revisado por: En el ámbito de mis competencias.	Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.