


	ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA	CODIGO:
	INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	CTP-CGT-SP-01-F04 Versión 1.0

INFORME TÉCNICO N° AZQ-DGT-UTV-IT- 2022-129 POR LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

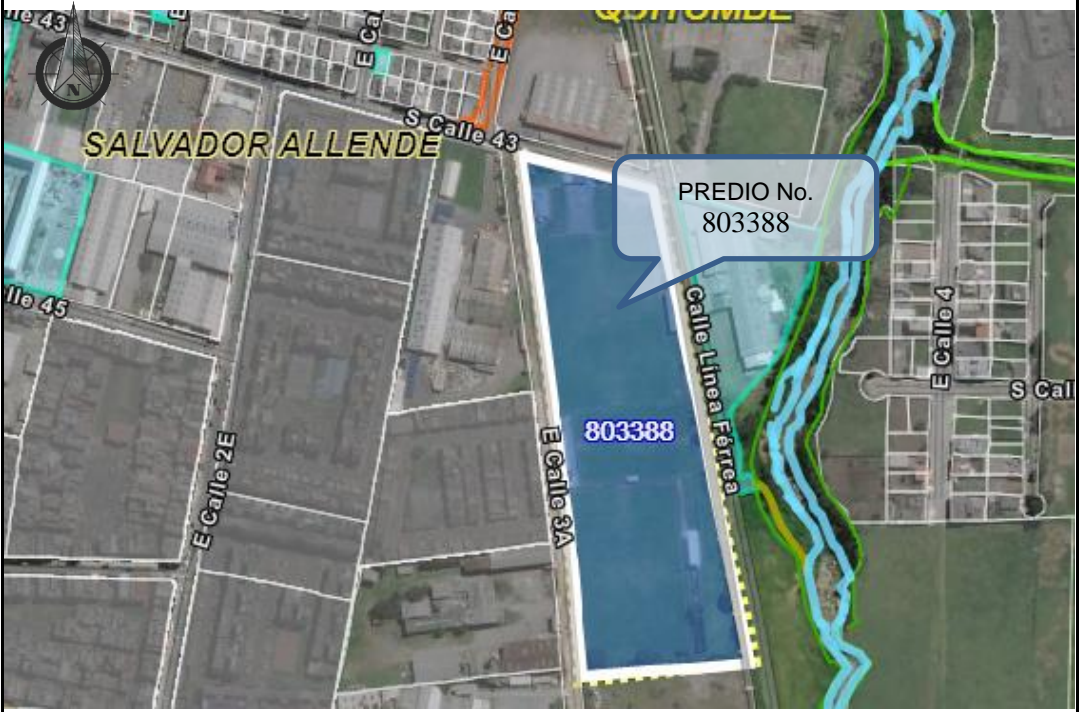
FECHA: Quito, 16 de octubre de 2022

LIGA BARRIAL: PANAMERICANA SUR EL BLANQUEADO

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar un informe técnico del predio N° 803388 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos del predio N° 803388 de propiedad municipal.		
Antecedentes:	<p>Mediante Memorando N° GADDMQ-AZQ-DAJ-2021-1890-M al cual se adjunta el oficio S/N de fecha 12 de julio de 2021, el presidente de la Liga Deportiva Barrial Panamericana Sur el Blanqueado, solicitó a la Administración Zonal Quitumbe la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio N° 803388 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial Panamericana Sur el Blanqueado.</p> <p>Mediante GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-1069-M de fecha 12 de octubre, la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe menciona: “(...) A través del presente pongo en su conocimiento que mediante Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2443-O, suscrito por el Ing. Joselito Ortiz, Jefe de la Unidad de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, respecto del Informe Técnico AZQ-DGT-UTV-IT-2022-129 correspondiente a la Liga Barrial Panamericana Sur El Blanqueado – predio 803388, se pone en conocimiento ciertas observaciones a fin de que las mismas sean rectificadas (...)”.</p>		
Solicitante:	<p>Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2021-1890-M de fecha 09 de diciembre de 2021 la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe solicitó “solicito emitir el Informe Técnico respectivo en el menor tiempo posible, previo a la elaboración del informe legal.”</p> <p>Con Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0798-M de fecha 29 de julio de 2022 la Coordinación Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe solicita: “(...) Por lo expuesto, comedidamente solicito se sirva emitir un nuevo Informe Técnico del predio 803388, el cual contenga la información acorde a las observaciones generadas por Procuraduría Metropolitana, mencionada en el numeral 1) del presente documento, a fin de continuar con el proceso respectivo. (...)”.</p>		
Propietario según sistema catastral:		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Parroquia	Quitumbe	Predio	803388
Barrio	Salvador Allende	Clave Catastral	32406 04 001 000

	ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA	CODIGO:
	INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	CTP-CGT-SP-01-F04 Versión 1.0

DATOS ESPECIFICOS

Dirección:	Calle principal E3A / Calle secundaria S43
Ubicación	

Uso Destinado	Equipamiento	Área de escritura (IRM):	26488.47
	Escenarios deportivos.		
Fecha inspección:	18/enero/2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día viernes 18 de enero de 2022.

El predio N°803388 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha / Cantón Quito / Parroquia Quitumbe/ sector Salvador Allende, en la calle principal E3A.

Mediante la inspección en sitio se procedió a realizar el levantamiento topográfico, para determinar el área total del lote de terreno signado con Predio No. 803388 solicitado en convenio de administración y uso.

En la inspección se pudo observar dentro del Predio los siguientes espacios y construcciones:

- Sede social
- Baterías sanitarias y bares
- Camerinos
- Juegos Infantiles

	ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA	CODIGO:
	INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	CTP-CGT-SP-01-F04 Versión 1.0

- 1 tribuna de cemento
- 1 tribuna de estructura metálica grande
- 1 tribuna de estructura metálica pequeña
- 2 canchas de fútbol de césped natural
- 2 canchas de microfútbol de césped natural
- 1 cancha de básquet

Las mismas que se encuentran en buen estado.

CUADROS DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto, los linderos del área total del predio N° 803388 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con la calle S/N (S43)	80.38	m
Lindero Sur	Con propiedad particular	105.29	m
Lindero Este	Con la Línea Férrea	304.398	m
Lindero Oeste	Con la calle S/N (E3A)	329.71	m
Superficie	Área	28687.066	m2

Los linderos del predio N° 803388 según escrituras son los siguientes:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con la calle de acceso a la panamericana Sur	82.00	m
Lindero Sur	Con Fábrica ARMET	105.00	m
Lindero Este	Con franja verde colindante a la línea férrea	305.50	m
Lindero Oeste	Con la calle sin número	327.50	m
Superficie	Área	27993.00	m2

ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 803388, se puede indicar lo siguiente:

- La Sede social, baterías sanitarias, bares, camerinos, juegos infantiles, tribunas con visera, canchas de fútbol de césped natural, canchas de microfútbol de césped natural y la cancha de básquet se encuentran en buen estado.

FOTOGRAFIAS



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0



Fotografía 1. Sede social



Fotografía 2. Baterías sanitarias y bares



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0



Fotografía 3. Camerinos



Fotografía 4. Tribuna con visera No.1



Fotografía 5. Tribuna con visera No.2



Fotografía 6. Tribuna No.3



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0



Fotografía 7. Cancha de fútbol No.1



Fotografía 8. Cancha de fútbol No.2



Fotografía 9. Cancha de microfútbol No.1




Fotografía 10. Cancha de microfútbol No.2



Fotografía 11. Cancha de básquet



Fotografía 12. Juegos infantiles

	ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA	CODIGO:
	INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	CTP-CGT-SP-01-F04 Versión 1.0

CONCLUSIONES				
<p>La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Quitumbe de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO FAVORABLE, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 803388 de propiedad municipal de la superficie TOTAL del predio N° 803388.</p> <p>El área total del Predio No. 803388 que será destinada al Convenio de Administración y Uso es de 28687.066 m² (datos técnicos obtenidos del levantamiento topográfico realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda.).</p> <p>A su vez, se indica que el área de acuerdo a las escrituras adjuntas en el Memorando No. GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0798-M; y en comparación con el área determinada en el levantamiento topográfico realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda, existe un excedente de áreas de 694.066 m² entre el área del levantamiento topográfico y el área que consta en la escritura.</p> <p>Nota: el presente informe reemplaza al informe técnico AZQ-DGT-UTV-IT-2022-0129 de fecha 25 de septiembre de 2022.</p>				
ANEXOS				
<ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Informe de Regulación Metropolitana IRM No. 759173</i> ✓ <i>Levantamiento Topográfico (dwg y pdf)</i> ✓ <i>Anexo fotográfico</i> 				
TECNICO RESPONSABLE				
ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Ana Abarca J.	Responsable Unidad de Territorio y Vivienda	16/10/2022	
Revisado por:	Ana Abarca J.	Responsable Unidad de Territorio y Vivienda	16/10/2022	
Aprobado por:	Erika Lascano F.	Directora de Gestión del Territorio	16/10/2022	