

1. DATOS

No. TRÁMITE SITRA:	Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2022-1615-O de 30 de junio de 2022
SOLICITANTE:	Ing. Cristina Reyes Merino ADMINISTRADORA ZONAL ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso

2. ANTECEDENTES

En atención al oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2022-1615-O de 30 de junio de 2022, mediante el cual el Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Manuela Sáenz, solicita: *"(...) se emita el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 197985, con la finalidad de iniciar el trámite para la suscripción de un convenio de administración y uso en favor de la Liga de Deporte Barrial Obrero Independiente (...)"*

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 197985
Clave catastral anterior: 20705-10-001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: MANUELA SÁENZ
Parroquia: PUENGASI
Barrio/Sector: OBRERO INDEPENDIENTE 1.2
Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SÁENZ
Uso de suelo: (RU3) Residencial Urbano 3



Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q - MDMQ

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
01/07/22		

El predio No. 197985 con clave catastral No. 20705-10-001, se encuentra ubicado en la parroquia Puengasi, Zona Metropolitana Manuela Sáenz.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 197985 con clave catastral 20705-10-001, por ser **ÁREA VERDE** de la Cooperativa de Vivienda Obrero Independiente de acuerdo a Ordenanza No. 2670, protocolizada mediante escritura pública realizada el 17 de abril de 1989, ante el Dr. Marco Vela Vasco e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de mayo de 1992, según Acta de Inscripción del Sistema del Registro de la Propiedad.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 197985 es considerado, como: **TERRENOS Y EDIFICIOS LOCALES Y RESIDENCIAS ADMINISTRACION USO PÚBLICO / BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 197985, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

4. CONCLUSIONES

El predio No. 197985 con clave catastral 20705-10-001 es de propiedad municipal por ser **ÁREA VERDE** de la Cooperativa de Vivienda Obrero Independiente de acuerdo a Ordenanza No. 2670.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DE DEPORTE BARRIAL OBRERO INDEPENDIENTE.**

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay	01/7/2022	
Revisado por:	Arq. Daniela Alejandra Duque Cifuentes	01/7/2022	