

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	CODIGO: DMC-GCE-2020-0489
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

1. ANTECEDENTES	
N° DE TRÁMITE:	Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2020-1677-O
CONTRIBUYENTE:	Abg. Sandy Patricia Campaña Fierro ADMINISTRADORA ZONAL MANUELA SÁENZ
TIPO DE TRÁMITE:	Informe técnico para Convenio de Uso
ASUNTO:	Solicitud de Ficha Técnica del predio No.197985 con Geo Clave 170103250404013111, ubicado en la parroquia Puengasi.
2. DESARROLLO DEL INFORME	

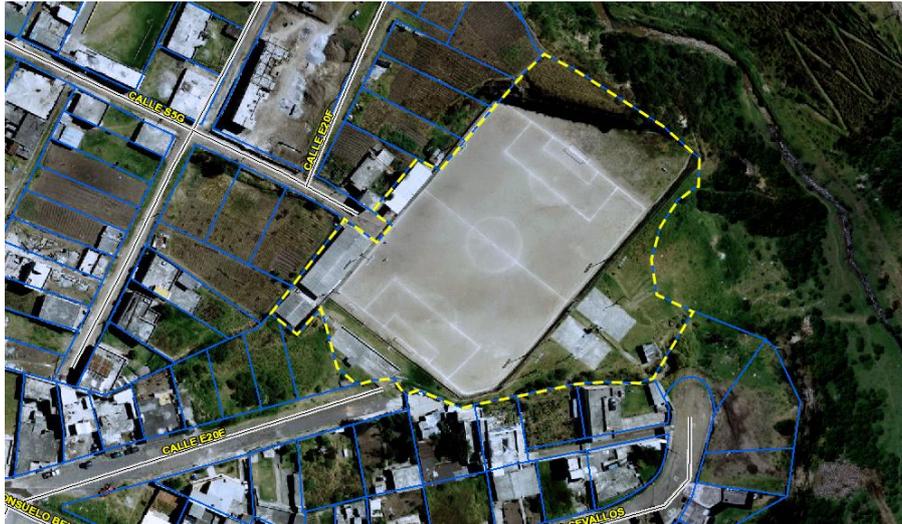
En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2020-1677-O del 14 de octubre de 2020, la Administración Zonal Manuela Sáenz, asignado el 15 de octubre de 2020, solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro la Ficha Técnica del predio No. 197985 con clave catastral 20705-10-001, ubicado el sector barrio Obrero Independiente, parroquia Puengasi.

La Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisado el sistema catastral SIREC-Q y la documentación recibida del referido inmueble, se encuentra registrado a nombre de: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con clave catastral N° 20705-10-001 y predio 197985; conforme consta a la fecha en la siguiente ficha catastral tomada del sistema SIREC-Q, y graficación.

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		2070510001	
Número Predio		197985	
Ubicación	Parroquia:	PUENGASI	
	Dirección:	S5G - S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		10,355.66	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		5,720.03	m ²
Área de Construcción Cerrada		5,720.03	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		39.65	m
Local Principal	Año de construcción	1990	
	Destino Económico	8 RECREACIÓN Y DEPORTE	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		611,034.59	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		325,765.33	
Avalúo de adicionales constructivos		3,467.78	
Avalúo total del bien inmueble		940,267.70	
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

FICHA CATASTRAL

Fecha de elaboración:	Versión	Página 1 de 3
02/12/2020	1.0	



UBICACIÓN DEL INMUEBLE Y FOTOGRAFIA

Una vez revisado en los archivos que reposan en esta Dirección, se ha determinado que el citado inmueble se encuentra como propietario Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, **sin antecedentes histórico de dominio**, según el sistema catastral SIREC-Q como se detalla a continuación.

Estado	ACTIVO	Principal	SI
Número	1	* Porcentaje %	100,0000 100.0000
* Propietario	2303299	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Extensión			
Tipo Identificación	RUC	1760003410001	Nombre Comercial
* Tipo de Persona	JURÍDICOS / MUNICIPAL		
Correo Electrónico	salvoconductosmdmq@gmail.com		
Notaría No.		Provincia	
Fecha de Protocolización		Fecha de Inscripción (Registro de Propiedad)	
Forma de Adquisición			

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	CODIGO: DMC-GCE-2020-0489
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

A fin de atender el requerimiento presentado por el señor José Alejandro Ortiz Garcés, en su calidad de Presidente de la Liga Deportiva Barrial "Obrero Independiente", mediante oficio s/n ingresado a esta Administración Municipal Zona Centro con documento No. AZMS-DAF-SAC-2020-0412-E en el que solicita el Convenio de Administración y Uso sobre el predio No197985 con Geo Clave 170103250404013111, ubicado en la parroquia Puengasi, barrio Obrero Independiente y en atención a lo que establece el Art.IV.6.35 que establece: "Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información: a. Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad".

Con Oficio N° 6177-2016, de 27 de diciembre de 2016, la Administración Zona Centro "Manuela Sáenz", referente al requerimiento de Convenio de Uso del predio No. 197985, con clave catastral No. 20705-10-001, ubicado en la Cooperativa Obrero independiente, solicitó se remita la ficha con los datos técnicos del referido inmueble

Con Oficio N° DMC-CE-4858 de 23 de mayo de 2017, la Dirección Metropolitana de Catastro remitió a la Administración Zona Centro "Manuela Sáenz", la ficha técnica para el Convenio de Uso del predio No. 197985, con clave catastral No. 20705-10-001, ubicado en la Cooperativa Obrero independiente, para que se continúe con el tramite pertinente.

En atención a lo solicitado y revisado en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha que maneja esta Dirección, se remite el informe técnico actualizado para el Convenio de Uso del bien Inmueble Municipal del predio 197985 de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Consecuentemente se deja sin efecto la ficha No. 1, emitido con oficio N° DMC-CE-4858 de 23 de mayo de 2017, remitido a la Administración Zona Centro "Manuela Sáenz".

3. CONCLUSIONES

- Datos tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha, en función de la información anexa en el expediente.

4. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Sergio Peralta Anaguano	09/12/2020	

Fecha de elaboración:	Versión	Página 3 de 3
02/12/2020	1.0	