

<b>1. DATOS DEL TRÁMITE:</b>	
<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	GADDMQ-AZMS-2021-0053-M de 29 de enero de 2021
<b>SOLICITANTE:</b>	ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	INFORME TECNICO PREDIO MUNICIPAL No. 197985
	Informe técnico respecto a la situación, razón, titularidad y dominio del inmueble municipal.
<b>2. ANTECEDENTES:</b>	

La Administración Zonal Manuela Sáenz con oficio No. GADDMQ-AZMS-2021-0053-M de 29 de enero de 2021, solicita la emisión del informe conforme a sus competencias del predio No. 197985 con clave catastral No. 20705-10-001, necesarios para la suscripción de un Convenio de Uso.

### **3. DESARROLLO DEL INFORME:**

#### **3.1 DATOS TÉCNICOS**

##### **➤ DATOS DEL PREDIO**

Número de predio:	197985
Geo clave:	17-01-03-25-0404-13
Clave catastral anterior:	20705-10-001
En derechos y acciones:	NO

##### **ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta:	5720.03 m <sup>2</sup>
Área de construcción abierta:	m <sup>2</sup>
Área bruta total de construcción:	5720.03 m <sup>2</sup>

##### **DATOS DEL LOTE**

Área según escritura:	10355.66 m <sup>2</sup>
Área gráfica:	9925.97m <sup>2</sup>
Frente total:	39.65 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 1035.57 m <sup>2</sup> [SU]
Zona Metropolitana:	MANUELA SAENZ
Parroquia:	PUENGASI
Barrio/Sector:	OBRERO INDEPENDIENTE 1.2



El predio No. 197985 con clave catastral 20705-10-001 se encuentra ubicado en el sector Obrero Independiente 1.2, parroquia Puengasi, Zona Metropolitana Manuela Sáenz, constituye Área Verde de la Cooperativa de Vivienda Obrero Independiente.

### 3.2 DATOS LEGALES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 159223 con clave catastral 20705-10-001, por ser Área Verde de la Cooperativa de Vivienda Obrero Independiente de acuerdo a Ordenanza No. 2670, protocolizada mediante escritura pública realizada el 17 de abril de 1989, ante el Dr. Marco Vela Vasco e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de mayo de 1992, según Acta de Inscripción del Sistema del Registro de la Propiedad.

### 3.3. ESTADO

De acuerdo a la revisión de las bases y sistemas con los que cuenta esta Dirección Metropolitana, el predio No. 197985 con clave catastral 20705-10-001, actualmemnte no esta registrado ningún proceso de Comodato, Convenio de Administración y Uso etc., con institución municipal, pública o privada, su esta de conservación actual es regular.

#### 4. CONCLUSIONES:

El predio No. 197985 con clave catastral 20705-10-001 de acuerdo al pedido realizado por la Liga Deportiva Barrial "Obrero Independiente", solicita dar el trámite respectivo, para la suscripción del CONVENIO PARA LA ADMINISTRACIÓN Y USO DE LAS INSTALACIONES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO; podría ser destinado al fin propuesto, siempre y cuando se cumpla con requisitos establecidos y con la normativa legal vigente.

"Es de responsabilidad de la AZ verificar la capacidad técnica a través de planes de uso y planes de mantenimiento correctivo y preventivo, así como la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. La DMGBI emite el informe técnico respecto a la titularidad de dominio y a la ocupación actual registrada."

#### 5. OBSERVACIONES:

En el inmueble actualmente se encuentran implantadas canchas deportivas.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay	26-02-2021	
Revisado por:	Ing. Carlos Yépez	26-02-2021	