

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0361-O

Quito, D.M., 01 de febrero de 2022

Asunto: Solicita informe técnico convenio Liga Barrial 23 de Mayo (DMGBI)

Señor Arquitecto
Juan Gabriel Guerrero Camposano
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio No. GADDMQ-AZQ-2022-0432-O de 31 de enero de 2022, el Administrador Zonal de Quitumbe, solicita los informes técnicos del predio No. 174340 con clave catastral No. 31810-14-001, para la suscripción del Convenio de Uso.

Para los fines pertinentes, me permito remitir el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2022-0028 de 01 de febrero de 2022, con relación a la titularidad de dominio y ocupación del predio No. 174340 con clave catastral No. 31810-14-001.

Adicionalmente se informa que es de responsabilidad de la Administración Zonal correspondiente, verificar la capacidad técnica a través de planes de uso, planes de mantenimiento correctivo y preventivo, y la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. Así como también se deberá determinar el tiempo de ocupación informal del predio de propiedad municipal por parte de los interesados, y verificar la no existencia de obligaciones pendientes respecto del pago de servicios básicos, para lo cual los interesados deberán presentar el pago de los servicios básicos al día, previo a la suscripción del convenio de uso y administración de los espacios.

En vista de lo cual, esta Dirección Metropolitana emite **INFORME FAVORABLE** para que se continúe con el trámite de **Convenio de Administración y Uso**, solicitado por el Administrador Zonal de Quitumbe.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0361-O

Quito, D.M., 01 de febrero de 2022

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-2022-0432-O

Anexos:

- DOC023.pdf
- GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0021-M.pdf
- GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0022-M.pdf
- INFORME TECNICO LIGA 23 DE MAYO.pdf
- INFORME SOCIAL LIGA 23 DE MAYO.pdf
- INFORME_TECNICO_No.0028_PREDIO_174340-signed.pdf

Copia:

Señor Tecnólogo
Francisco Leonidas Herrera Yambay
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2022-02-01	
Revisado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-02-01	
Revisado por: Julio Andre Brito Almeida	jb	DMGBI-AT	2022-02-01	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-02-01	

