



**Resolución No. 006-CPP-2022**

Marco Collaguazo  
**Concejal Metropolitano**

Blanca Paucar  
**Concejala Metropolitana**

Luz Elena Coloma  
**Concejala Metropolitana**

Sandro Vallejo  
**Procurador Metropolitano**

Gabriela Yanguéz  
**Administradora Zonal Eugenio Espejo**

Fernando Zamora  
**Director Metropolitano de Catastro**

Carlos Yépez  
**Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles**

Jaime Villacreses  
**Supervisor Metropolitano**

Xavier Heras  
**Director Metropolitano de Gestión de Riesgos**

Vladimir Tapia  
**Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda**

Constructora Capitolio Ltda. Cia.

Presente. -

De mi consideración:

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión No. 072 - ordinaria realizada el día miércoles 01 de junio de 2022, durante el tratamiento del segundo punto del orden

**Secretaría General del  
CONCEJO**



del día referente a la *“Reconsideración de la votación del dictamen favorable para obtener del Concejo Metropolitano de Quito la autorización para i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de la propietaria colindante, Constructora Capitolio Cía. Ltda; (...)”*; **Resolvió:** Lo siguiente:

1. Realizar una inspección in situ de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada colindante al predio No. 68276, junto con los siguientes organismos municipales: Administración Zonal Eugenio Espejo, Dirección Metropolitana de Catastros, Dirección de Bienes Inmuebles, Agencia Metropolitana de Control, Dirección Metropolitana de Riesgos, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y la Constructora Capitolio Cia. Ltda.
2. Una vez realizada la inspección, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles en el término de 10 días recabará los informes de ratificación o rectificación de la Administración Zonal Eugenio Espejo, la Dirección Metropolitana de Catastro, Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos tomando en cuenta la inspección y se especificará detallada y justificadamente si se trata de una faja de terreno o lote de terreno independiente.

Si de los nuevos informes, se idéntica que es un lote de terreno independiente, solicitará el informe correspondiente a la Dirección Metropolitana Financiera.

3. Posteriormente se remitirá el expediente a Procuraduría Metropolitana a fin de que, en el término de 1 día, se ratifique o rectifique su informe respecto al proceso del cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de la propietaria colindante, Constructora Capitolio Cía. Ltda.

Atentamente,

Concejal Marco Collaguazo

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**



El Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente resolución fue tratada por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión realizada el día miércoles, 01 de junio de 2022.

Abg. Pablo Santillan Paredes

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Leslie Guerrero	SC	2022-06-01	
Revisado por:	Samuel Byun	PGSC	2022-06-01	

**Ejemplar 1:** Destinatarios

**Ejemplar 2:** Archivo

**Ejemplar 3:** Secretario de la Comisión de Propiedad y Espacio Público

CC: Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público