

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0984-O

Quito, D.M., 29 de abril de 2022

Asunto: Ratificación del la Ficha Técnica STHV-DMC-UCE-2022-0434 en el proceso de posible adjudicación.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1401-O, del 21 de abril de 2022, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles a su cargo, informa y solicita a esta Dirección Metropolitana, de manera textual lo siguiente:

"En relación al Proceso de posible adjudicación de faja de terreno del área colindante al predio No. 68276, en favor de la Constructora Capitolio Cía. Ltda.

En virtud de lo antes mencionado y dado que en el Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-0127-O, se menciona: "CRITERIO TÉCNICO: En memorando No. GADDMQ-AZEE-DGT-2021-1571-M, de 13 de diciembre de 2021, la Dirección de Gestión del Territorio de esta Administración Zonal, en su parte pertinente señala: "(...) el área de posible adjudicación es 484,10m2, se informa que el área solicitada en posible adjudicación corresponde a una faja de terreno (...)"

Mientras que en la Ficha de Datos Técnicos No. STHV-DMC-UCE-2022-0434.

2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA				
Descripción	Área m ²	Valor m ² Suelo Lote (USD)	Factor(Norma 42.10.2)	Factor(Norma 42.10.4)
ÁREA	496,50	530,00	0,70	0,30
VALOR TOTAL (USD)				55.260,45

En este sentido y dado a que ambos informes son contradictorios, se solicita de la manera más cordial por intermedio de quien corresponda se sirvan:

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0984-O

Quito, D.M., 29 de abril de 2022

1. *Dirección Metropolitana de Catastro: ratificar o rectificar su Ficha de Datos Técnicos No. STHV-DMC-UCE-2022-0434, de modo que reflejen la superficie real de la faja de terreno a adjudicarse". (Énfasis me pertenece).*

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio de Hábitat y Vivienda, informa que, oportunamente se remitió el Oficio GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0490-O de 25 de febrero de 2022, mismo que contiene el Ficha Técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0434, de 24 de febrero de 2022, la cual se **RATIFICA** el contenido de la misma. Cabe recalcar que la superficie que consta en la Ficha Técnica, fue tomada de la información proporcionada por la Administración Zonal Eugenio Espejo con Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0194-O, de 22 de febrero de 2022, en la cual se remite el archivo digital "CAPITOLIO 21022022", el cual contiene el levantamiento topográfico georreferenciado con coordenadas planas WGS84 TM QUITO (versión 2000), en formato DWG y PDF, del área en posible adjudicación; documentación adjunta al presente como constancia de lo manifestado.

Particular que se comunica para fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2022-1401-O

Anexos:

- ficha_sthv-dmc-uce-2022-0434.pdf
- gaddmq-azee-2022-0127-o.pdf
- epmaps-gt-0618-2021.pdf
- gaddmq-dmf-2022-0290-o_(2).pdf
- gaddmq-pm-2021-0517-o_(4).pdf
- gaddmq-pm-2021-0517-o_(4).pdf
- gaddmq-sgsg-dmgr-2021-0510-of_(4).pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0490-O.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0984-O

Quito, D.M., 29 de abril de 2022

- capitolio_21022022-model-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0194-O.pdf

Copia:

Señora Arquitecta
Laura Soraya Elena Velez Mora
Asistente de la Unidad de Catastro Especial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Señor Arquitecto
Jayan Israel Fuentes Manosalvas
Servidor Municipal 10
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jayan Israel Fuentes Manosalvas	jjfm	STHV-DMC-UCE	2022-04-27	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-04-29	
Revisado por: Gladys Isabel Calderon Flores	gicf	STHV-DMC-UCE	2022-04-28	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-04-29	

