

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-1366-O

Quito, D.M., 29 de abril de 2022

**Asunto:** Informe del predio 197525, Constructora Capitolio Cía. Ltda., Ref. GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0329-M.

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1401-O de 21 de abril de 2022, mediante el cual la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI) solicita, “(...) ratificar o rectificar su informe técnico de modo que reflejen la superficie real de la faja de terreno a adjudicarse y su informe consolidado (...)”, documento recibido con Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-2022-0208-M de 22 de abril de 2022, pedidos concernientes a la solicitud ingresada con Oficio S/N de 22 de agosto de 2018, por la Constructora Capitolio, quien solicitó “(...) en venta dicho terreno (...)”, área que al momento se encuentra identificada con predio 197525, clave catastral 11107-05-013, y que colinda con su propiedad registrada con predio 68276, clave catastral 11107-05-012, ubicado en el barrio Batán Alto, parroquia Ñaquito.

Al respecto, luego de revisar los sistemas, documentos e informes legal y técnico adjuntos al expediente digital y la normativa vigente, cumplo con manifestar lo siguiente:

La Dirección Jurídica Zonal Norte con Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0329-M de 27 de abril del 2022, en respuesta a su solicitud remitió el informe legal actualizado, mismo que en su parte pertinente textualmente manifestó:

*“(...) En razón de lo expuesto, se procede a realizar un alcance al Memorando No. GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-1036-M de 22 de diciembre de 2021, en cuanto a la cita del Criterio Técnico, respecto del área de posible adjudicación de 484.10m2, a 496.50m2.*

*En el contenido restante del Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-1036-M de 22 de diciembre de 2021, la Dirección de Asesoría Jurídica, se ratifica en su Informe Legal. (...)”.*

Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0717-M de 25 de abril de 2022, la Dirección de Gestión del Territorio de esta Administración, remite el criterio técnico, el cual en su parte pertinente textualmente manifestó:

*“(...) Considerando los antecedentes expuestos, la Ley del COOTAD, el Código Municipal, lo observado en inspección y el informe con Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0194-O de 22 de febrero de 2022, con el cual se remitió el levantamiento topográfico georreferenciado, determinando el área de posible adjudicación en **496,50 m2**, se informa que el área solicitada en posible adjudicación, corresponde a una **faja de terreno**, por no cumplir con el área mínima establecida en las ordenanzas vigentes y ser un su mayor extensión un área producto de relleno de quebrada, por tal motivo la Dirección de Gestión del Territorio de ser procedente, considera factible continuar con el proceso*

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-1366-O

Quito, D.M., 29 de abril de 2022

*administrativo (...)*

En virtud de los antecedentes expuestos, en cumplimiento a lo solicitado por su Dirección y acogiendo los criterios, jurídico que consta en el Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0329-M de 27 de abril de 2022 y técnico que consta en el Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0717-M de 25 de abril de 2022, esta Administración emite informe técnico rectificado con criterio **Favorable** consolidado, para que continúe con el trámite de adjudicación del área municipal, colindante al predio 68276, de propiedad de la Constructora Capitolio Cía. Ltda., conforme a la Ley.

Información que remito, para que continúe el trámite de Ley.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Ing. Gina Gabriela Yanguéz Paredes  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0329-M

Anexos:

- CONSTRUCTORA CAPITOLIO CÍA. LTDA..pdf
- CAPITOLIO 21022022-Model-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0194-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2022-0208-M.pdf
- gaddmq-azee-2022-0127-o.pdf
- ficha\_sthv-dmc-uce-2022-0434.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1401-O.pdf
- gaddmq-pm-2021-0517-o\_(4).pdf
- gaddmq-pm-2021-0517-o\_(4).pdf
- gaddmq-dmf-2022-0290-o\_(2).pdf
- epmaps-gt-0618-2021.pdf
- gaddmq-sgsg-dmgr-2021-0510-of\_(4).pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0329-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0717-M.pdf

Copia:

Señor Doctor  
Cristian Chimbo Muriel  
**Director de Asesoría Jurídica**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA**

Señor Arquitecto  
Enrique Patricio Castillo Brito  
**Director de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO**

Señorita Ingeniera  
Camila Yessena Bahamonde Coyago  
**Jefa de la Unidad de Territorio y Vivienda**

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-1366-O

Quito, D.M., 29 de abril de 2022

**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Lady Narcisa Rodriguez Alvarado	lr	AZEE-UTYV	2022-04-28	
Revisado por: Enrique Patricio Castillo Brito	EC	AZEE-DGT	2022-04-28	
Revisado por: Camila Yessena Bahamonde Coyago	cybc	AZEE-UTYV	2022-04-28	
Aprobado por: Gina Gabriela Yanguez Paredes	GGYP	AZEE	2022-04-29	

