

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0540-O

Quito, D.M., 15 de febrero de 2022

**Asunto:** Pedido de informe de productividad para el trámite de adjudicación y posterior envío de toda la documentación a Procuraduría Metropolitana

Señor Economista  
 Pedro Fernando Núñez Gómez  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA**  
 En su Despacho

De mi consideración:

Me permito remitir para su conocimiento, y emisión del informe de productividad, el trámite de adjudicación a nombre de la CONSTRUCTORA CAPITOLIO CIA. LTDA., solicitado por su representante legal y Gerente General Arq. Marco Nieto Córdova, dicho predio municipal objeto del requerimiento es colindante al predio No 68276.

Al respecto y después de la verificación del expediente me permito remitir a su conocimiento la documentación que contienen los informes justificativos favorables para el trámite de Adjudicación que son los siguientes:

<b>INFORMES ADJUNTOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES ADSCRITAS AL TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN Constructora Capitolio CIA LTDA</b>	
<b>SECRETARIA DE TERRITORIO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS</b>	
1	GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0309-O oficio adjunta ficha catastral
2	ficha_sthv-dmc-uce-2022-0238-ficha catastral
3	gaddmq-dmc-gtc-2021-0023-m se actualiza catastro
4	gaddmq-sthv-dmc-2021-0036-o_(2)
5	gaddmq-sthv-dmc-uce-2021-1803-o_(1) (1)
6	gaddmq-sthv-dmc-uce-2021-3071-o
7	GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0202-O (3)
<b>SECRETARIA DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD</b>	
8	gaddmq-sgsg-dmgr-2021-0510-of_(2)
9	i-0015-eqr-at-dmgr-2021_-_predio_68276_-_batán_alto_-_az_norte_-_vf
<b>EMPRESA EPMAPS</b>	
10	EPMAPS-GT-0618-2021 (1)
11	gt-2021-673_b_andrade_informe_de_estado_y_razon_de_propiedad_del_area_para_posible_adjudicacion
<b>ADMINISTRACIÓN ZONAL</b>	
12	GADDMQ-AZEE-2022-0127-O favorable
13	gaddmq-azee-daj-2021-1036-m inf. legal favorable
14	gaddmq-azee-dgt-2021-1571-m inf. tecnico favorable
15	gaddmq-azee-2021-0022-o_
16	gaddmq-azee-2021-1727-o_

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0540-O

Quito, D.M., 15 de febrero de 2022

17	GADDMQ-AZEE-2021-2072-O
18	gaddmq-azee-daj-2021-0974-m
19	gaddmq-azee-utyv-2021-0445-m
CERTIFICADO DE GRAVAMENES RP	
20	registro_de_la_propiedad
<b>CONCEJAL COLLAGUAZO</b>	
21	GADDMQ-DC-MVCP-2021-0370-O
<b>PROCURADURIA</b>	
22	gaddmq-pm-2021-0517-o
INTERESADO	
23	escritura_a_favor_de_la_constructora_capitolio
24	constructora_capitolio_cía._Itda.
25	oficio_dirigido_a_bienes_inmuebles (1)
<b>DMGBI</b>	
26	gaddmq-azee-2021-1727-o_(3)
27	gaddmq-dmgbi-2021-2125-o_diferencia de reas
28	GADDMQ-DMGBI-2021-2186-O (1)
29	GADDMQ-DMGBI-2021-2317-O
30	GADDMQ-DMGBI-2021-2389-O
31	gaddmq-dmgbi-2021-2645-o_(1)
32	GADDMQ-DMGBI-2021-3194-O (1)
33	GADDMQ-DMGBI-2022-0256-O (1)
35	GADDMQ-DMGBI-2022-0357-O (1)
36	informe_adjudicaciÓn_faja_colindante_al_predio_del_dr._roberto_felix_pÉrez_anda-signed (1)
37	oficio_3283-2018-dmgbi (EXPEDIENTE)

Me permito manifestar lo siguiente:

**MARCO NORMATIVO**

- **CODIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO** Artículo IV.6.1.- (...) La adjudicación de una faja de terreno solamente se podrá hacer en favor de uno o varios de los propietarios colindantes a la misma. La inobservancia de esta norma determinará la nulidad de la adjudicación. Artículo IV.6.2.- Iniciativa del trámite. - El trámite se realizará por iniciativa propia del Municipio o a pedido de cualquiera de los propietarios colindantes de la faja de terreno. (...). Artículo IV.6.15.- Para el caso en que la faja de terreno producto de relleno de quebrada o remanente vial tuviere un sólo inmueble colindante, el Concejo Metropolitano podrá autorizar su enajenación directa al propietario de dicho inmueble, toda vez que la subasta pública se vuelve improcedente. Artículo IV.6.16.- En caso de que la faja de terreno producto de relleno de quebrada o remanente vial se encuentre ocupada por el propietario de uno de los inmuebles colindantes, con cerramientos o construcciones de más de cuatro años desde su terminación, el Concejo Metropolitano autorizará su enajenación directa al propietario de dicho inmueble, sin perjuicio de lo previsto en el 427 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0540-O

Quito, D.M., 15 de febrero de 2022

- **COOTAD Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización Art. 482.- Adjudicación forzosa.-** *Cuando una faja de terreno de propiedad de un gobierno metropolitano o municipal hubiere salido a la venta mediante el procedimiento de pública subasta y no se hubieren presentado como oferentes algunos de los propietarios colindantes, el gobierno metropolitano o municipal procederá a expedir el respectivo título de crédito por un valor igual al de la base de la subasta, a cargo del propietario colindante que, a su juicio, sea el más llamado para adquirirla, valor que se cubrirá por la vía coactiva, si se estimare necesario y sin que dicho propietario pueda rehusar el pago alegando que no le interesa adquirir la mencionada faja. Para tal pago la municipalidad podrá otorgar plazos de hasta cinco años. En el caso de propietarios pertenecientes a grupos de atención prioritaria la municipalidad tomará medidas de acción positiva. Si únicamente existe un colindante la adjudicación forzosa será directa.*

**Criterio Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:**

Con respaldo de todos los informes técnicos y legales emitidos por las distintas dependencias municipales, remitidos en archivos magnéticos adjuntos al presente, los que están detallados anteriormente, esta Dirección Metropolitana, emite **criterio favorable** para la consecución de la adjudicación a favor de la CONSTRUCTORA CAPITOLIO CIA. LTDA

**Solicitud:**

En virtud de lo expuesto al estar el expediente completo, solicito gentilmente a usted autorice a quien corresponda, se emita el respectivo informe de productividad, y con el mismo, más el expediente adjunto, se servirá enviar a Procuraduría Metropolitana, para la emisión del informe legal y posterior envío a la Secretaría del Concejo para su debida aprobación.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:  
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0309-O

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0540-O**

**Quito, D.M., 15 de febrero de 2022**

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2021-2186-O.pdf
- OFICIO DIRIGIDO A BIENES INMUEBLES.PDF
- CONSTRUCTORA CAPITOLIO CÍA. LTDA..pdf
- CAD-CAPITOLIO-Model.dwg
- RE\_SOLICITUDE\_DE\_POSTPROCESO\_PUNTOS\_GPS (1).zip
- gaddmq-dmc-gtc-2021-0023-m.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-2021-0036-O (2).pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-0022-O (5).pdf
- GADDMQ-PM-2021-0517-O.pdf
- REGISTRO DE LA PROPIEDAD.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2125-O (1).pdf
- ESCRITURA A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA CAPITOLIO.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-3071-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-1727-O (3).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2389-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1803-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2645-O.pdf
- Accidente Geográfico implantado sobre levantamiento (dwg)
- inf\_2350\_gaddmq-sthv-dmc-2021-1539-e-signed-1.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2021-1142-M.pdf
- plano formato autocad
- plano firmado pdf
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2021-0445-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0974-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-1036-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2021-1571-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-1036-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-2022-0127-O (3).pdf
- gaddmq-sthv-dmc-uce-2021-1803-o\_(1) (2).pdf
- GADDMQ-SGSG-DMGR-2021-0255-OF (1).pdf
- gaddmq-dmgbi-2021-2317-o.pdf
- EPMAPS-GT-0618-2021.pdf
- gt-2021-673\_b\_andrade\_informe\_de\_estado\_y\_razon\_de\_propiedad\_del\_area\_para\_posible\_adjudicacion.pdf
- GADDMQ-SGSG-2021-2044-OF (2).pdf
- escritura\_a\_favor\_de\_la\_constructora\_capitolio (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2186-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2022-0127-O (3).pdf
- it\_sthv-dmc-uce-2022-0178-signed\_(1)-signed-signed.pdf
- ficha\_sthv-dmc-uce-2022-0238-signed (1).pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0309-O oficio adjunta ficha catastral.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0202-O (3).pdf
- gaddmq-sgsg-dmgr-2021-0510-of\_(2).pdf
- i-0015-eqr-at-dmgr-2021\_-\_predio\_68276\_-\_batán\_alto\_-\_az\_norte\_-\_vf.pdf
- EPMAPS-GT-0618-2021 (1).pdf
- gt-2021-673\_b\_andrade\_informe\_de\_estado\_y\_razon\_de\_propiedad\_del\_area\_para\_posible\_adjudicacion.pdf
- GADDMQ-AZEE-2022-0127-O favorable.pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-2072-O.pdf
- GADDMQ-DC-MVCP-2021-0370-O.pdf
- gaddmq-azee-2021-1727-o\_(3).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2317-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-3194-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-0256-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-0357-O (1).pdf
- informe\_adjudicaciÓn\_faja\_colindante\_al\_predio\_del\_dr.\_roberto\_felix\_pÉrez\_anda-signed (1).pdf
- oficio\_3283-2018-dmgbi.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0540-O

Quito, D.M., 15 de febrero de 2022

Copia:

Señora Abogada  
Paola Matilde Pino Garrido  
**Funcionaria Directiva 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora Abogada  
Emma Yolanda Martínez Yanez  
**Servidor Municipal 9**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Emma Yolanda Martínez Yanez	eymy	DMGBI-AL	2022-02-14	
Revisado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-02-15	
Revisado por: Paola Matilde Pino Garrido	pp	DMGBI-AL	2022-02-15	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-02-15	

