



**Marco Collaguazo Pilataxi**  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2021-0370-O**

**Quito, D.M., 14 de julio de 2021**

**Asunto:** En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2125-O, referente a la solicitud de continuación con el trámite de adjudicación de la faja de terreno, colindante del predio No 68276

Señor Abogado

Jose Antonio Vaca Jones

**Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

En su Despacho

De mi consideración:

En atención al escrito del Arq. Marco Nieto Córdova, Gerente General de la CONSTRUCTORA CAPITOLIO CIA. LTDA., propietario del predio No 68276, solicita se continúe con el trámite de adjudicación de la faja de terreno de propiedad del Ilustre Municipio de Quito, una vez que ha cumplido todo lo solicitado en el informe técnico emitido por DMGBI el 26-11-2020, en la que se solicita regularizar el área del predio No 68276, por lo que presento la documentación en la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, y recibió como respuesta el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2125-O, de 13 de julio de 2021, que señala:

“... cumplo con informar que según consta de la información remitida por correo electrónico por parte de la Magister Yessenia Carvajal Medina, Servidora Municipal a cargo del Archivo de la DMGBI se indica que después de la debida verificación del trámite de localiza el oficio No.DMC-CE-12878 de 11 de octubre de 2018, suscrito por la Dirección Metropolitana de Catastro, en el que se contesta al interesado Dr Felix Roberto Pérez Anda...”

Al respecto, solicito de la manera más cordial, se revise la petición del arquitecto Marco Nieto Córdova, Gerente General de la CONSTRUCTORA CAPITOLIO CIA. LTDA, propietario del predio No 68276, quien solicita se continúe con el trámite de adjudicación de la faja de terreno de propiedad del Ilustre Municipio de Quito, a fin que se dé oportuna respuesta de acuerdo a los informes actualizados del 2021, de la Administración Zonal Eugenio Espejo y Dirección Metropolitano de Catastro, por lo que me permito señalar:

El 08 de enero de 2021, con Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-0022-O, el Sr. Alfonso Gonzalo Muñoz Peñaherrera, Administrador Zonal Eugenio Espejo, Subrogante, remite Informe de solicitud de faja de terreno que colinda con propiedad identificada con clave



**Marco Collaguazo Pilataxi**  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2021-0370-O

Quito, D.M., 14 de julio de 2021

catastral 11107-05-012 y predio N° 68276 y señala **“Una vez que se habilitó el sistema de catastros se pudo constatar que ya están actualizadas las áreas del predio No.68272 (adjunto cédula catastral)...”** (las negrillas fuera de texto)

El 29 de enero de 2021, con Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0036-O, el Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos, Director Metropolitano de Catastro, señala que la Dirección Metropolitana de Catastro remite anexo el informe pertinente mediante Memorando Nro. GADDMQ-DMC-GTC-2021-0023-M de 11 de enero de 2021 suscrito por la Arq. Carmen del Rocío Andrade Mosquera, Coordinadora de Gestión Territorial Catastral, y señala que **“Esta dependencia informa que se procedió a realizar la actualización catastral del predio 68276 de acuerdo al Certificado de Gravámenes No. 1195599 en lo que respecta a la Regularización del área de terreno en la escritura conforme al CODIGO MUNICIPAL LIBRO IV.1(Ord. 126).”** ( las negrillas fuera de texto)

El 09 de febrero de 2021, con Oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-0517-O, el Dr. Edison Xavier Yépez Vinuesa, Subprocurador Metropolitano, emite respuesta a una consulta realizada referente a la enajenación de una faja de terreno municipal colindante al predio No. 68276.

Al respecto, solicito de la manera más cordial, se revise la petición del arquitecto Marco Nieto, Gerente General de la CONSTRUCTORA CAPITOLIO CIA. LTDA, propietario del predio No 68276, quien solicita se continúe con el trámite de adjudicación de la faja de terreno de propiedad del Ilustre Municipio de Quito, a fin que se dé oportuna respuesta de acuerdo a los informes actualizados del 2021, de la Administración Zonal Eugenio Espejo y Dirección Metropolitano de Catastro, por lo que me permito señalar:

Por lo expuesto, y a fin de atender el requerimiento del interesado, que es continuar con la adjudicación de un área de terreno, que colinda con el predio N° 68276, solicito de la manera más cordial sea atendido oportunamente, conforme la información actualizada, con el objeto de ser tratado con toda la información necesaria en la Comisión de Propiedad y Espacio Público.

Por la atención a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



**Marco Collaguazo Pilataxi**  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2021-0370-O

Quito, D.M., 14 de julio de 2021

*Documento firmado electrónicamente*

Dr. Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**CONCEJAL METROPOLITANO**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-2021-0022-O

Anexos:

- OFICIO DIRIGIDO A BIENES INMUEBLES.PDF
- GADDMQ-DMGBI-2021-2125-O (1).pdf
- REGISTRO DE LA PROPIEDAD.pdf
- ESCRITURA A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA CAPITOLIO.pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-0022-O (5).pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-2021-0036-O (2).pdf
- gaddmq-dmc-gtc-2021-0023-m.pdf
- GADDMQ-PM-2021-0517-O.pdf

Copia:

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**

Señor  
Marco Vinicio Nieto Cordova  
**Gerente**  
**CONSTRUCTORA CAPITOLIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: CARLA VERONICA JIMENEZ GONZALEZ	cvjg	DC-MVCP	2021-07-14	
Aprobado por: Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi	mc	DC-MVCP	2021-07-14	

