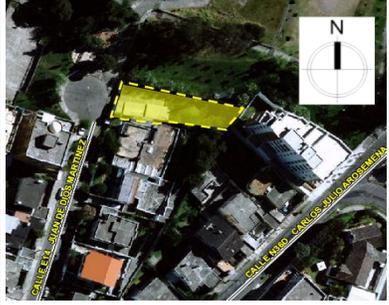
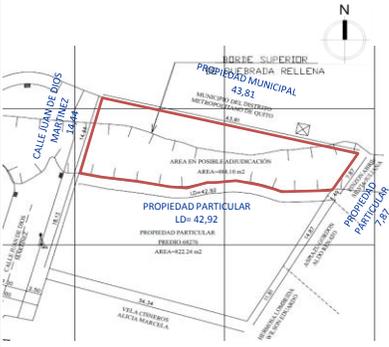
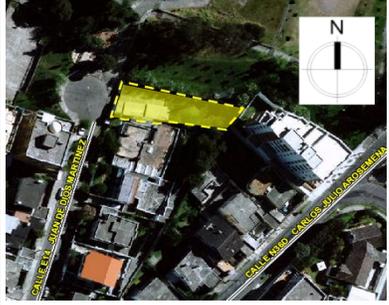
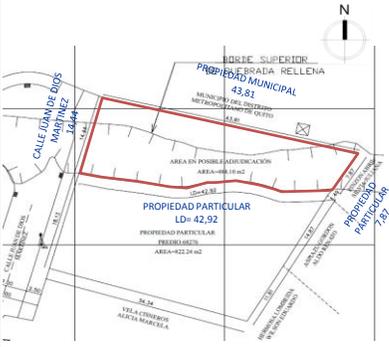
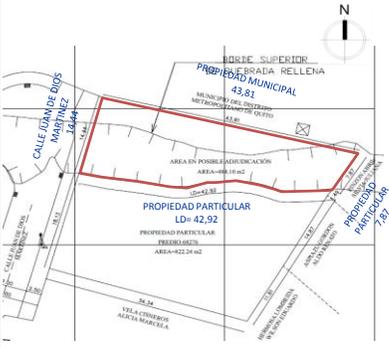


FICHA DE DATOS TÉCNICOS - FAJA MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA (faja municipal) : 484,10 m ²							
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:							
PREDIO	: 197525						
CLAVE CATASTRAL	: 1110705013						
CODIGO AIVA	: 04120011, Batan Sector Guanguiltagua.						
RAZON	: Faja de terreno producto de relleno de quebrada.						
1.3.- UBICACION:						4.2.- FOTOGRAFÍAS	
PARROQUIA:	: IÑAQUITO						
BARRIO/SECTOR	: BATAN ALTO						
ZONA METROPOLITANA	: NORTE						
DIRECCIÓN	: E14 JUAN DE DIOS MARTINEZ						
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
NORTE	PROPIEDAD MUNICIPAL	43.81	m.				
SUR	CON PROPIEDAD PARTICULAR EN LONGITUD DESARROLLADA DE	42.92	m.				
ESTE	PROPIEDAD PARTICULAR	7.87	m.				
OESTE	CALLE JUAN DE DIOS MARTINEZ	14.44	m.				
1.5.- COLINDANTES AL ÁREA A SER ADJUDICADA:						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
DESCRIPCION	NOMBRE	CEDULA IDENTIDAD o RUC:					
COLINDANTES	AL NORTE MUNICIPIO DE QUITO	1760003410001					
	AL SUR CONSTRUCTORA CAPITOLIO CIA.LTDA.	1792901367001					
	AL ESTE CON PROPIEDAD HORIZONTAL DONDE FIGURA COMO COPROPIETARIO PINZON ABRIL SIL VIA JULIANA	1722831250					
2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRELACIÓN	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD)		
ÁREA	484,10	530,00	0,70	0,30	53.880,33		
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:				53.880,33			
3.- OBSERVACIONES							
<p>Identificación Catastral y Ubicación constante en esta ficha conforme Sistema Integrado de Registro Catastral SIREC-Q a la fecha.</p> <p>Fotografías obtenidas según Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-0127-O, de 13 de enero de 2022.</p> <p>El área y linderos de la faja de posible adjudicación constantes en esta ficha fueron obtenidos del Levantamiento Topográfico realizado por GEOM. BRAYAN ALOMOTO S. funcionario de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eugenio Espejo.</p> <p>Para el avalúo de la faja de terreno solicitada se determinó la valoración AIVA código 04120011, Batan Sector Guanguiltagua correspondiente al Predio 197525, Clave Catastral 1110705013 constante en el Sistema SIREC-Q (captura anexa) a la fecha.</p> <p>Los factores de correlación y colector respectivamente se aplicó conforme la Norma Técnica para la Valoración de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito de Diciembre de 2021:</p> <p>Norma 42.10.2 para valoración de faja de terreno sobre relleno de quebrada-adjudicación se aplicó el factor de correlación de 0.7 por encontrarse sobre relleno de quebrada.</p> <p>Norma 42.10.4 para valoración de faja de terreno con colector o similares-adjudicación se aplicó el factor de 0.3 por encontrarse sobre el área de posible adjudicación un colector según Oficio Nro. EPMAPS-GT-0618-2021, de 16 de septiembre de 2021.</p> <p>La Administración Zonal Eugenio Espejo, mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-0127-O, de 13 de enero de 2022, emite criterio legal y técnico favorable para la posible adjudicación de la faja en mención.</p> <p>Mediante Oficio Nro. EPMAPS-GT-0618-2021, de 16 de septiembre de 2021, la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, emite criterio técnico favorable e indica mediante imagen y línea color naranja, el colector sobrepuesto en el área de posible adjudicación.</p> <p>Cabe indicar que el área solicitada para posible adjudicación se encuentra sobre relleno de quebrada, por lo que para la habilitación del suelo es de suma importancia tomar en cuenta el Informe de Seguridad y Gobernabilidad emitido por la Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad.</p> <p>Cabe indicar que el Predio Nro. 197525 (De propiedad municipal correspondiente al área de relleno de quebrada), se encuentra afectado en el sistema SIREC-Q a la fecha.</p> <p>La presente ficha técnica se elabora en atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0256-O, de 21 de enero de 2022, solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.</p>							
DATOS DEL TRÁMITE							
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA		
Administración Zonale Eugenio Espejo	OFICIO	GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0114-O	02/02/2022	Ficha Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0238	09/02/2022		
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.							
Arq. Andrés Ruiz Elaborado por: SERVIDOR MUNICIPAL		Arq. Isabel Calderón F. Revisado por: SERVIDOR MUNICIPAL		Ing. Geovanny Ortiz Carranza Aprobado por: JEFE UNIDAD CATASTRAL ESPECIAL			
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.			

MDMQ - Fichas Catastrales x CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA x Sistema de Gestión Documental :: x WhatsApp x +

172.22.0.28/MDMQ_WEB_CATASTRO_GIS/frmPrincipal.aspx 90% 07/02/2022 / 1:56:08 PM Salir Ayuda

MUNICIPIO DE QUITO

SIREC-Q

- PERSONAS
- SIREC-Q
 - OPERACIONES
 - HISTÓRICO
 - CONSULTAS
 - Comparativa
 - Unipropiedad
 - Propiedad Horizontal
 - Reportes de Informac
 - Reporte Fichas TECS
 - Fascicador
 - Manzana
 - Seguimiento Trámites
 - Lotes Sobrepuestos
 - Visor Liviano
 - Catastro - Transferen
 - Revisión de Avalúo

- MARGUIDE
- USUARIO
- CONSULTAS ANT. CAMI
- SIREC_Q_2007
- SIREC_Q_2008
- SIREC_Q_2009
- SIREC_Q_2010
- SIREC_Q_2011
- SIREC_Q_2012
- SIREC_Q_2013
- SIREC_Q_2014
- SIREC_Q_2015
- SIREC_Q_2016
- SIREC_Q_2017
- SIREC_Q_2018

Home CONSULTAS -> Unipropiedad

Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio 197525
GeoClave: 170104120101018 Clave Catastral Anterior: 1110705013

Lote Predio Unidades Constructivas Adicionales Constructivos

Predio
Condición de Dominio / Posesionarios

Valoración

Área Construcción	84,25	Valoración Construcción	7.450,13
Valoración Terreno	180.304,47	Valoración Instalaciones Especiales	0,00
Valoraciones Adicionales	698,45	Valoración Total	194.519,05

Valoración Terreno / Área Terreno
Valoración Construcción / Área de Construcción

Descripción del Aíva: BATAN SECTOR GUANGUITAGUA

Aívas

	AÍVA	Área	Valor
1	04120011 BATAN SECTOR GUANGUITAGUA - URBANO	463,16	530,00

Visor Geográfico

13:56 07/02/2022