

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de Predio:	5203336	5203337	5203338	5203339				
Clave Catastral:	14415 06 007	14415 07 004	14415 07 003	14415 07 002				
REGULACIÓN SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D3(D203-80)	D3(D203-80)	D3(D203-80)	D3(D203-80)				
Lote mínimo:	200 m ²	200 m ²	200 m ²	200 m ²				
Forma de Ocupación del Suelo	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica				
Uso principal del Suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1	(RU1) Residencial Urbano 1	(RU1) Residencial Urbano 1	(RU1) Residencial Urbano 1				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano				
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	-----					
	NO	Lote mínimo:	-----					
		Formas de Ocupación del Suelo:	-----					
		Uso Principal del Suelo:	-----					
		Clasificación del Suelo:	-----					
Número de lotes	23							
Consolidación:	47,83%	Obras Civiles y de infraestructura a Ejecutar	Calzadas	53,83%	Aceras	83,63%	Bordillos	85,41%
			Agua Potable	92,70%	Alcantarillado	92,70%	Energía eléctrica	92,70%
Anchos de vías y Pasajes	Pasaje E10N				8.00 m			
	Pasaje E10M				8.00 m			
	Pasaje E10L				6.00 a 6.08 m. variable			
	Pasaje N13G				8.00 m			
Área Útil de Lotes:	6.911,72	m ² .				71,51 %		
Área de vías y Pasajes	1.310,02	m ² .				13,56 %		
Áreas verdes:	1.443,38	m ² .				14,93 %		
Área bruta del Terreno (Área Total):	9.665,12	m².				100,00%		