

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-2021-0060-IT

Quito, D.M., 23 de noviembre de 2021

Asunto: Informe de Trazado y Replanteo Vial para el AHHYC: "SAN CARLOS DE ALANGASÍ VII ETAPA".

Señor Magíster
Edwin Rogelio Echeverría Morales
Director de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

1. ANTECEDENTES

En atención al pedido No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1643-O, documento en el que solicita emisión o ratificación del informe de **TRAZADO Y REPLANTEO VIAL** del predio 600772, con clave catastral 22113-02-012, ubicado en el barrio San Carlos parroquia Alangasi.

2. DATOS DEL PREDIO

| | | | |
|--------------------|---|-------------------|-----------------|
| Propietario : : | GUERRA BARROS MARIA DOLORES Y OTROS | Ced. /Pasap. : | 1710756089 |
| Predio N° : : | 600772 | Clave Catastral : | 22113 02 012 |
| Ubicación : : | San Carlos | Parroquia : | Alangasi |
| N° de IRM : : | 756284 | Zonificación : | C3(C303-70) |
| Documentos: : | Escritura Notaria del cantón Quito, Dr. Ulpiano Gaybor Mora, del 10-04-1974 | Inscripción : | 26-07-1988 |

3. BASE LEGAL

Hoja topográfica No. 22113 que contiene el trazado vial del sector; aprobado por el Concejo metropolitano de Quito al considerar el informe IC-2000-71, de fecha de febrero del 2000.


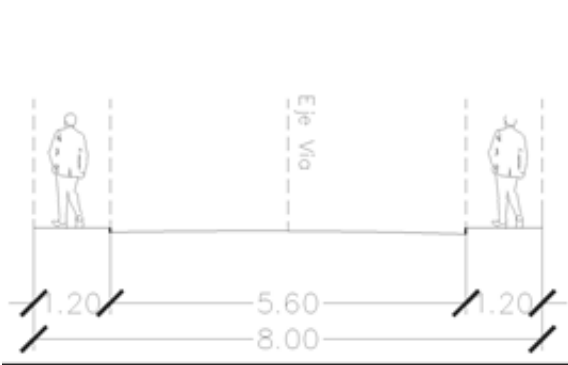
4. DESARROLLO DEL INFORME

Conforme a la hoja topográfica No. 22113, el inmueble colinda en el lindero Norte y Este con la calle Sin Nombre de 8.00m de ancho total.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-2021-0060-IT

Quito, D.M., 23 de noviembre de 2021

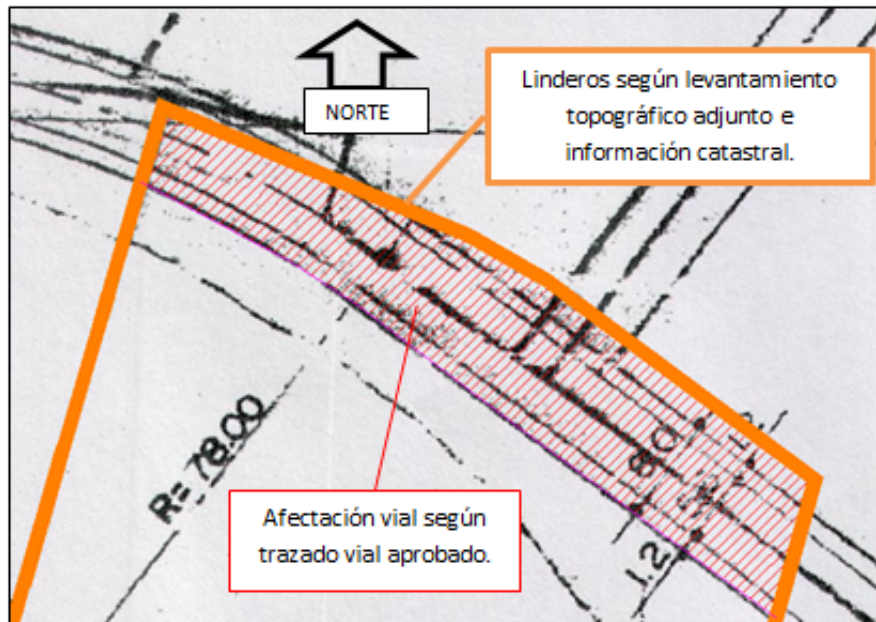
| SECCIONES | | |
|--|-------------|-------------|
| CALLE SIN NOMBRE (NORTE Y ESTE) | | |
| Sección total | Calzada | Aceras |
| 8.00 metros | 5.60 metros | 1.20 metros |

| ANEXOS | |
|--|---|
| Ubicación geográfica en el plano DM Quito | Sección transversal |
|  |  |

Hoja topográfica No. 22113



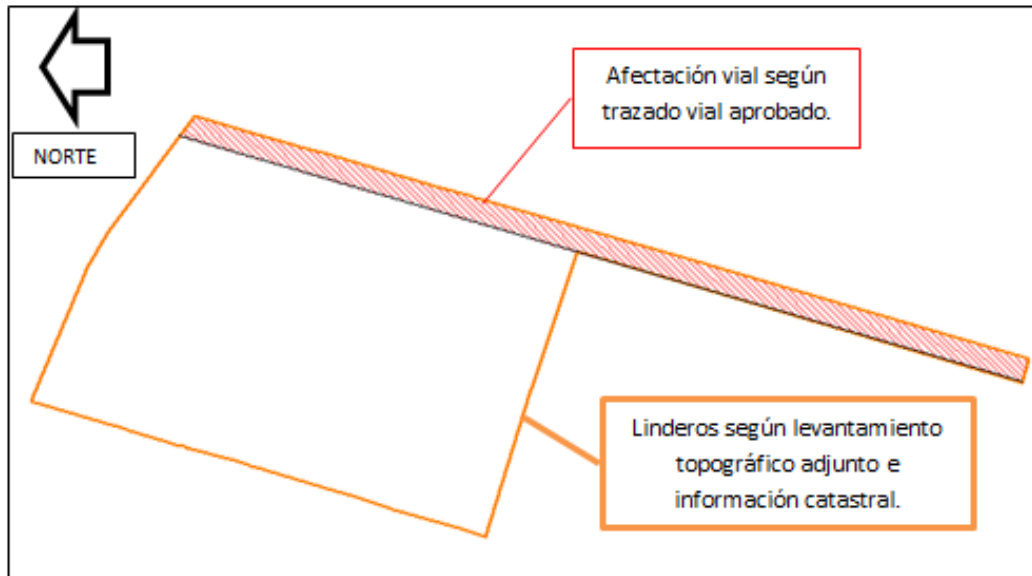
CALLE SIN NOMBRE (NORTE): Actualmente de 8.00m de ancho de vía total medido a 4.00m desde el eje a línea de fábrica, determinándose una afectación total de 8.00m a 5.80m de fondo (sentido Este-Oeste).



Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-2021-0060-IT

Quito, D.M., 23 de noviembre de 2021

CALLE SIN NOMBRE (ESTE): Actualmente de 8.00m de ancho de vía total medido a 4.00m desde el eje a línea de fábrica, determinándose una afectación de 4.00m de fondo por todo el frente a esta vía.



5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se emite el presente informe para la orientación, ancho de vía y afectaciones, válidas para las condiciones actuales del lote.
- El radio de curvatura para el lindero en la intersección de las vías, regirse a la normativa vigente.
- El radio de curvatura del bordillo en la intersección de las vías será de 5.00m.
- La Unidad de Territorio y Vivienda no replantea linderos entre propiedades, ni soluciona litigios entre colindantes.
- Se debe respetar las Observaciones que constan en el Informe de Regulación Metropolitana.
- Este documento no autoriza trabajos de construcción, por no ser de su competencia.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Previo a realizar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, se procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Código Municipal, TITULO II.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-2021-0060-IT

Quito, D.M., 23 de noviembre de 2021

6. RESPONSABLES DE ELABORACIÓN REVISIONES Y APROBACIÓN

| Fecha | Responsables | Versión | Referencia de revisión y cambios |
|--------------|--------------------------|----------------|---|
| 22/11/2021 | Geo. Willams Allauca | | Elaboración |
| 23/11/2021 | Arq. Alexandra Villacrés | | Revisión |
| 23/11/2021 | Ing. César Galarza | | Aprobación |

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sra. Mercy Nardelia Lara Rivera
ADMINISTRADORA ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS

Referencias:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1643-O

Anexos:

- SAN CARLOS DE ALANGASÍ VII ETAPA 27 OCT 21.dwg
- PREDIO 600772 INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANO.pdf
- REPLANTEO VIAL informe_utv-411-2020.pdf
- 1. ESCRITURAS MADRE SAN CARLOS DE ALANGASI VII ETAPA.pdf
- 3. ESCRITURAS LOTES DESMEMBRADOS.pdf

Copia:

Señor Magíster
Santiago Andrés Santacruz Vallejo
Responsable Organizativo de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"

Señor Arquitecto
Christian Javier Naranjo Costales
Delegado de la Oficina Central de la Unidad Especial "Regula tu Barrio"

