

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE
ASENTAMIENTO, CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO
COMUNAL EN CASO DE
CORRESPONDER

Nº de Predio:	5552856; 5552858; 594878; 593740							
Clave Catastral:	22024 01 003; 22024 01 004; 22123 06 015; 22023 02 010							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A3 (A2502-10); A31 (PQ)							
Lote mínimo:	2500 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del Suelo	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:		A2 (A1002-35) / A3 (A2502-10); A31 (PQ)				
	SI	Lote mínimo:		1000 m2 / 2500 m2				
		Formas de Ocupación:		(A) Aislada / (A) Aislada / (A) Aislada				
		Uso principal del suelo:		(ARR) Agrícola Residencial Rural / (ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural				
Cambio Clasificación del Suelo:	NO	Clasificación del Suelo: (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes:	43							
Consolidación:	53.49%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0,00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	50,00 %	Alcantarillado	40,00%	Electricidad	50%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE DE LAS POMAROSAS (PÚBLICA) 10.00m		ESCALINATA S3		8,00 m			
	CALLE CESAR CHIRIBOGA VILLAGOMEZ (PÚBLICA) 10.00m		ESCALINATA S2D		8,00 m			
	CALLE ALCIDES LOPEZ BORJA (PÚBLICA) 12.00m		ESCALINATA S2A		8,00 m			
					ESCALINATA DE LAS POMAROSAS		8,00 m	
					PASAJE S2C		8,00 m	
					ESCALINATA S1D		8,00 m	
					ESCALINATA S1C		8,00 m	
					ESCALINATA S2C		8,00 m	
					ESCALINATA S2A		8,00 m	
Área Útil de Lotes	91 669.77	m2		61.85%				
Área Vías, Pasajes Y Escalinatas	5 450.68	m2		3.68%				
Área Protección de Salud (LOTES)	6 193.73	m2		4.18%				

Área verde y Equipamiento Comunal 1	5 290.47	m2	3.57%
Área verde y Equipamiento Comunal 2	418.80	m2	0.28%
Área verde y Equipamiento Comunal 3	2 470.44	m2	1.67%
Área verde y Equipamiento Comunal 4	1 593.76	m2	1.08%
Área verde y Equipamiento Comunal 5	484.70	m2	0.33%
Área verde y Equipamiento Comunal 6	729.25	m2	0.49%
Área verde y Equipamiento Comunal 7	3 886.58	m2	2.62%
Área verde y Equipamiento Comunal 8	5 033.46	m2	3.40%
Área Municipal 1 (protección de quebrada)	2 919.17	m2	1.97%
Área Municipal 2 (protección de quebrada)	645.66	m2	0.44%
Área Municipal 3 (protección de quebrada)	10 148.32	m2	6.85%
Área Municipal 4 (protección de quebrada)	423.50	m2	0.29%
Área Municipal 5 (protección de quebrada)	568.33	m2	0.38%
Área Municipal 6 (protección de quebrada)	7 645.73	m2	5.16%
Área Municipal 7 (protección de quebrada)	2 652.18	m2	1.79%
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (Área Total)	148 224.53	m2	100.00%
Porcentaje de Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes	19 907.46	m2	21.72%