



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

649

Seiscientos cuarenta y nueve

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

N° de predio:	5787653 REFERENCIAL							
Clave catastral:	14628 02 018 REFERENCIAL							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A41 (A1002-25)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso de suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural							
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	-----					
	NO	Lote mínimo:	-----					
		Formas de Ocupación:	-----					
		Uso principal del suelo:	-----					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes:	36							
Consolidación:	47,22 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	60.00 %	Aceras	62.86 %	Bordillos	84.83%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y pasajes:	Calle S2 Calle Oe6B Calle S2C Calle Oe6A Calle Oe6 Calle Oe5F			10.08 m – 10.38 m Variable 9.04 m – 9.23 m Variable 8.40 m – 9.11 m Variable 10.15 m – 10.24 m Variable 10.00 m 8.00 m – 8.01 m Variable				
Área útil de lotes:	43.143,66	m ² .	85,16 %					
Área de afectación por canal de riego en lotes:	68,83	m ² .	0,14 %					
Área verde y comunal:	957,55	m ² .	1,89 %					
Área de vías:	6.493,04	m ² .	12,81 %					
Área bruta del terreno: (Área Total)	50.663,08	m ² .	100,00%					



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

ÁREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m ²)
ÁREA VERDE	NORTE	Lote 16		48,31 m	957,55 m ²
	SUR	Calle S2C		45,77 m + 4,19m con curva	
	ESTE	Calle Oc6		17,20 m	
	OESTE	Lote 8		19,89 m	

Área Verde en relación al área útil de lotes	957,55	m ²	2,22 %
--	--------	----------------	--------

646
Seiscientos cuarenta y seis



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

AREAS MUNICIPALES					
AREA MUNICIPAL 1:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m ²)
	NORTE	Vértice intersección Pasaje N10B y Área verde 1A			00.00m
ESTE	Área Verde 1A			35,67m en L.D.	
SUR	Calle E11C			8.38m	
OESTE	Pasaje N10B Área Verde 1B	13,56m 19,47m		33,03 m en L.D.	

AREA MUNICIPAL 2:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m ²)
	NORTE	Calle E11C			9.81m
ESTE	Área Verde 2B Lote 49	33,19m 6,52m		39,71 m en L.D.	
SUR	Propiedad Privada			5.07m	
OESTE	Área Verde 2A			41,90 m en L.D.	