



Unidad Especial  
**REGULA  
TU BARRIO**

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

<b>N° de predio:</b>	5787653 REFERENCIAL							
<b>Clave catastral:</b>	14628 02 018 REFERENCIAL							
REGULACION SEGÚN IRM:								
<b>Zonificación:</b>	A41 (A1002-25)							
<b>Lote mínimo:</b>	1000 m2							
<b>Forma de ocupación del suelo:</b>	(A) Aislada							
<b>Uso de suelo:</b>	(ARR) Agrícola Residencial Rural							
<b>Clasificación del suelo:</b>	(SRU) Suelo Rural							
<b>Cambio de zonificación:</b>	<b>APLICA (SI – NO)</b>	<b>Zonificación:</b>	-----					
	<b>NO</b>	<b>Lote mínimo:</b>	-----					
		<b>Formas de Ocupación:</b>	-----					
		<b>Uso principal del suelo:</b>	-----					
<b>Cambio de clasificación del suelo:</b>	NO	(SRU) Suelo Rural						
<b>Número de lotes:</b>	36							
<b>Consolidación:</b>	47,22 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	60.00 %	Aceras	62.86 %	Bordillos	84.83%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
<b>Anchos de vías y pasajes:</b>	Calle S2 Calle Oe6B Calle S2C Calle Oe6A Calle Oe6 Calle Oe5F			10.08 m – 10.38 m Variable 9.04 m – 9.23 m Variable 8.40 m – 9.11 m Variable 10.15 m – 10.24 m Variable 10.00 m 8.00 m – 8.01 m Variable				
<b>Área útil de lotes:</b>	43.171,62		m2.	85,21 %				
<b>Área de afectación por canal de riego en lotes:</b>	68,83		m <sup>2</sup> .	0,14 %				
<b>Área verde y comunal:</b>	957,55		m <sup>2</sup> .	1,89 %				
<b>Área de vías:</b>	6.465,08		m <sup>2</sup> .	12,76 %				
<b>Área bruta del terreno: (Área Total)</b>	<b>50.663,08</b>		m <sup>2</sup> .	<b>100,00%</b>				

ÁREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
ÁREA VERDE	NORTE	Lote 16		48,31 m	957,55 m <sup>2</sup>
	SUR	Calle S2C		45,77 m + 4,19m con curva	
	ESTE	Calle Oe6		17,20 m	
	OESTE	Lote 8		19,89 m	

Área Verde en relación al área útil de lotes	957,55	m <sup>2</sup>	2,22 %
--	--------	----------------	--------