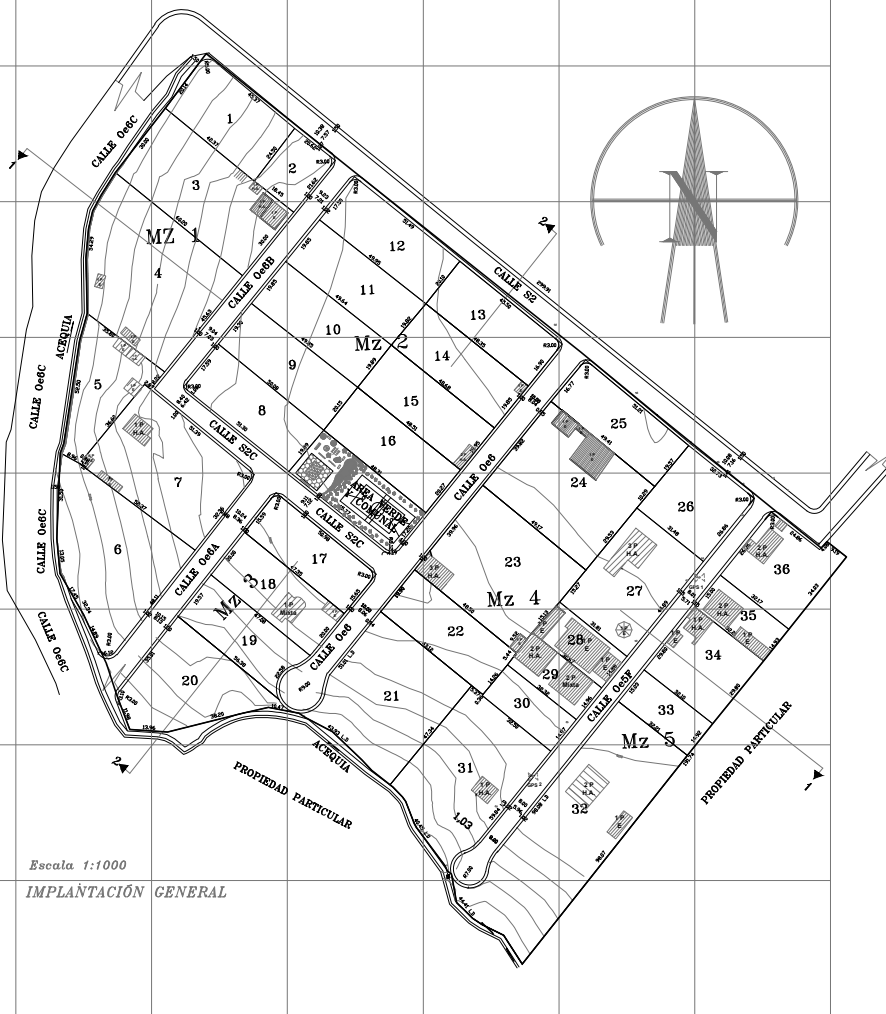




Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO



Escala 1:1000
IMPLANTACIÓN GENERAL

CUADRO DE AREAS Y LINDEROS							
LÓTENO	AREA TOTAL POR CANAL DE RIEGO M2	AREA AFECTACION M2	AREA UTIL m 2	LINDEROS Y DESCRIPCION			
				Norte	Sur	Este	Oeste
1	1048.28	0.00	1048.28	45.37 m calle S2 con curva	42.37 m lote 3	24.50 m lote 2	20.14 m calle O6C
2	456.87	0.00	456.87	25.62 m calle S2 con curva	18.45 m lote 3	21.62 m calle O6B	24.50 m lote 1
3	1808.23	2.87	1805.36	42.39 m lote 1 y 18.45 m lote 2	60.20 m lote 4	30.00 m calle O6B	30.00 m calle O6C
4	2023.43	27.51	1995.92	42.20 m lote 3	35.00 m lote 5	48.80 m calle O6B	55.29 m calle O6C en LD
5	987.17	35.90	951.27	35.80 m lote 4	6.95 m lote 6	41.80 m lote 7 y 8.22 con calle O6B	62.50m O6C en LD
6	2030.83	7.46	2023.37	6.86 m lote 5 y 52.37 m lote 7	32.34 m LT en LD 17.45m+14.99m calle O6C	54.23m LT en LD 4.611m + 6.12m curva calle O6C	44.55 m LT en LD 31.50m+13.00m calle O6C
7	1927.55	0.00	1927.55	54.27m en LD 2.87 m lote 5 y 51.39 m calle S2.C con curva	52.37 m lote 6	32.36 m calle O6A	30.63m LT en LD 1.15m+36m+30.63m lote 5
8	1001.95	0.00	1001.95	30.08 m lote 8	51.30 m calle S2.C con curva	18.88 m área vereda y comunal	17.18 m calle O6B
9	985.43	0.00	985.43	45.85 m lote 10	30.08 m lote 8	20.15 m lote 16	19.30 m calle O6B
10	1089.27	0.00	1089.27	45.64 m lote 11	48.25 m lote 9	18.89 m lote 15	19.85 m calle O6B
11	987.61	0.00	987.61	43.95 m lote 12	49.64 m lote 10	18.82 m lote 14	19.80 m calle O6B
12	1009.93	0.00	1009.93	51.48 m calle S2 con curva	45.95 m lote 11	20.10 m lote 13	17.50 m calle O6B
13	986.50	0.00	986.50	55.21 m calle S2 con curva	43.35 m lote 14	16.30 m calle O6E	20.10 m lote 12
14	962.19	0.00	962.19	43.35 m lote 13	43.69 m lote 15	19.85 m calle O6E	19.82 m lote 11
15	987.93	0.00	987.93	43.68 m lote 14	43.51 m lote 16	19.95 m calle O6E	19.89 m lote 10
16	976.39	0.00	976.39	43.51 m lote 15	48.31 m área vereda y comunal	20.27 m calle O6E	20.15 lote 9
17	980.02	0.00	980.02	50.93 m calle S2.C con curva	47.26 m lote 18	19.65 m calle O6E	15.59 m calle O6A
18	944.25	0.00	944.25	47.35 m lote 17	47.09 m lote 19	20.00 m calle O6E	20.00 m calle O6A
19	877.58	0.00	877.58	47.09 m lote 18	25.38 m lote 20	22.58 m en LD calle O6E	19.57 m calle O6A
20	1949.15	0.00	1408.15	448.26 m lote 19	25.94 m LT en LD 11.68m+13.96m calle O6C	48.67 m LT en LD 35.20m+10.47m Propiedad Particular	36.11 m LT en LD 35.10m+1.01m curva calle O6A
21	1964.18	0.00	1964.18	42.17 m lote 22	42.90 m en LD Propiedad Particular	47.36 m lote 31	51.01 m en LD calle O6E
22	981.05	0.00	981.05	45.36 m lote 23	43.17 m lote 21 y 5.27 m lote 31	14.28 m lote 25 y 5.45 m lote 29	19.90 m calle O6E
23	1947.61	0.00	1947.61	45.17 m lote 24	45.50 m lote 22	52 m lote 29, 15.13 m lote 29, 19.27 m lote 2	59.98 m calle O6E
24	1981.37	0.00	1981.37	45.41 m lote 25	43.17 m lote 23	29.53 m lote 27 y 10.29 m lote 28	39.82 m calle O6E
25	972.81	0.00	972.81	51.31 m calle S2 con curva	45.41 m lote 24	19.57 m lote 26	16.77 m calle O6E
26	931.13	0.00	931.13	32.73 m calle S2 con curva	31.48 m lote 27	26.86 m calle O6F	16.57 m lote 25 y 10.29 m lote 24
27	1419.13	0.00	1419.13	31.48 m lote 26	31.81 m calle O6F	44.89 m calle O6F	29.53 m lote 24 y 14.27 m lote 23
28	453.21	0.00	453.21	31.81 m lote 27	32.40 m lote 29	14.88 m calle O6F	15.13 m lote 22
29	486.09	0.00	486.09	32.67 m lote 28	32.92 m lote 30	14.96 m calle O6F	8.52 m lote 23 y 4.44 m lote 22
30	479.49	0.00	479.49	32.32 m lote 29	32.85 m lote 31	14.57 m calle O6F	14.28 m lote 22 y 0.36 lote 21
31	1983.21	0.00	1983.21	36.23 m LT en LD 5.37 m lote 22 0.36 m lote 30 y 32.50 m lote 30	40.45 m en LD Propiedad Particular	58.66 m en LD calle O6F	47.34 m lote 21
32	3107.33	0.00	3107.33	32.21 m lote 33	44.41 m en LD Propiedad Particular	98.07 m Propiedad Particular	98.08 m en LD calle O6F
33	481.44	0.00	481.44	32.10 m lote 34	32.21 m lote 32	14.92 m Propiedad Particular	15.31 m calle O6F
34	957.90	0.00	957.90	32.21 m lote 35	32.10 m lote 33	29.80 m Propiedad Particular	29.80 m calle O6F
35	1617.4	0.00	1617.4	21.17 m lote 36	32.21 m lote 34	14.53 m Propiedad Particular	15.00 m calle O6F
36	995.50	0.00	995.50	28.94 m con curva calle S2 y 9.19 m con Propiedad Particular	32.17 m lote 35	34.03 m Propiedad Particular	26.36 m calle O6F
42242.45	68.83	43177.62					

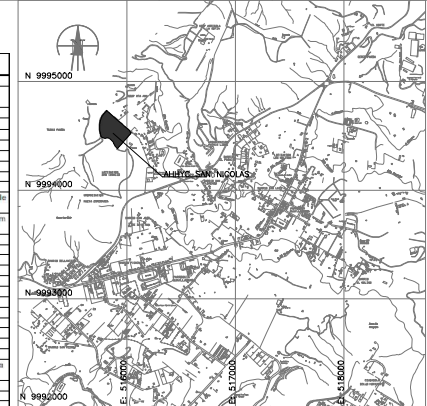
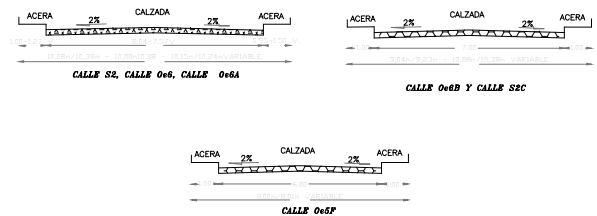
CUADRO DE AREA VERDE		
LINDERO EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
NORTE Lote 18	49.31 m	957.95 m2
SUR Calle S2C	45,77 m + 4.19 con curva	
ESTE Calle O6E	17,20 m	
OESTE Lote 8	19,89 m	

CUADRO RESUMEN DE AREAS		
CONCEPTO	AREAS (m2)	%
AREA UTILEN LOTES	43.171,62	85,21
AREA DE AFECTACION POR CANAL DE RIEGO EN LOTES:	68,83	0,14
AREA VERDE Y COMUNAL:	957,55	1,89
AREA DE VIAS:	6.465,08	12,76
AREA TOTAL	50.663,08	100,00

CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS BARRIO SAN NICOLAS DE GUAYLLABAMBA

RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	% Ejecutado	% Faltante	PRECIO TOTAL	TIEMPO EN AÑOS			
							1	2	3	4
BORDILLOS	74.00	m	20.00	84.83	15.17	1480.00				
ACERAS	283.80	m2	18.00	62.86	37.14	5108.40				
ADOQUINADO	1720.80	m2	18.00	60.00	40.00	30974.40				
AGUA POTABLE				100.00						
ALCANTARILLADO				100.00						
ENERGIA ELECTRICA				100.00						
AREA COMUNAL		G	0.00	100.00		20000.00				
SUBTOTAL						57562.80				
FISCALIZACION						2878.14				
IMPUESTOS Y TASAS DE APROBACION						2000.00				
IMPREVISTOS						2500.00				
TOTAL						64940.94				

SECCION TRANSVERSAL DE VIAS



UBICACION
ESCALA: 1:25.000

SIMBOLOGIA

- LINDERO
- CURVAS DE NIVEL
- ACEQUIA
- CONSTRUCCIONES EXISTENTES
- GPS 1
- POLIGONO DE ALAMBRE
- CERRAMIENTO DE ALAMBRE

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO: COMITE PROMEJORA DEL BARRIO "SAN NICOLAS"

Reporte: Ing. Orlando Ortiz G. Proyectante: Sr. José Fernando Castillo Corella C.I. 1703296101

Revisión: Ing. Pedro A. Ortiz A. L.P. 17-01-2851 Senecy 1005-14-1283507

REALIZADO: **ING. PEDRO A. ORTIZ AMAGUARA**

CONTIENE: PLANIMETRIA - CURVAS DE NIVEL / 1.0m. ESCALAS: INDICADAS
 UBICACION
 CUADRO DE LOTES
 RESUMEN DE AREAS PARA ESCRITURAS
 LINDEROS
 SECCION TRANSVERSAL DE VIAS
 CRONOGRAMA DE OBRAS
 CORTE TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL
 SIMBOLOGIA

FECHA: ABRIL 2022
 NRO. DE PROYECTO: 5787653 REFERENCIA
 CLAVE CATASTRAL: 14628 02 018 REF.

UBICACION: PARROQUIA GUAYLLABAMBA DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PROVINCIA PICHINCHA LAMINA: 1 de 1

SELOS MUNICIPALES

CORTES TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL

