



**Municipio  
de Quito**

**Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-1444-O**

**Quito, D.M., 29 de abril de 2022**

**Asunto:** PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO A FAVOR DE NEVIO GUANUCHE Y LUZ MARINA RAMÓN

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de parte de la Administración Zonal Calderón, y al mismo tiempo deseándole éxitos en sus funciones.

En atención a observación de la Comisión de Uso de Suelo realizada en sesión Nro. 133 Ordinaria de la Comisión en mención, en el que solicita actualizar el valor correspondiente al 15 por ciento por compensación del área verde con los valores del BIENIO actual referentes a la prescripción adquisitiva de dominio parcial sobre el predio 1296691.

Al respecto, la Administración Zonal Calderón a través de la Unidad de Gestión Urbana informa que se ha actualizado el informe Técnico y Legal de Prescripción Adquisitiva de Dominio, dictado mediante sentencia a favor de los señores Nevio Guanuche y Luz Marina Ramón

En virtud de lo expuesto, y en alcance a oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0172-O adjunto al presente los documentos mencionados.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-1444-O

Quito, D.M., 29 de abril de 2022

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Ana Maria Sanchez Castillo  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Anexos:

- INF. 22 Nevio Guanuche y Luz Ramón.pdf
- GADDMQ-AZCA-DAJ-2022-0185-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-2022-0172-O.pdf
- F002\_094.pdf
- G002\_094.dwg
- 002\_094\_ Luz Marina Ramon Suquisupa.pdf

Copia:

Señora Ingeniera  
Jessica Isabel Castillo Rodriguez  
**Directora de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Señor Ingeniero  
Holguer Israel Jimenez Veloz  
**Jefe Zonal de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

| Acción  | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Holguer Israel Jimenez Veloz     | hijv               | AZCA-DGT      | 2022-04-26 |         |
| Revisado por: Holguer Israel Jimenez Veloz      | hijv               | AZCA-DGT      | 2022-04-26 |         |
| Aprobado por: Ana Maria Sanchez Castillo        | amsc               | AZCA          | 2022-04-29 |         |
| Aprobado por: Jessica Isabel Castillo Rodriguez | jjcr               | AZCA-DGT      | 2022-04-26 |         |

