



**Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2021-4423-O**

**Quito, D.M., 22 de diciembre de 2021**

**Asunto:** Prescripción Adquisitiva de Dominio Sr. Marco Lomas predio 390030

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de parte de la Administración Zonal Calderón, y al mismo tiempo deseándole éxitos en sus funciones.

En atención al Documento Nro. 3022\_GADDMQ-AZCA-2021-1268-E de 24 de agosto de 2021, mediante el cual el Arq. Damián Álvarez, en representación de los demandantes, informó sobre las sentencias tramitadas y solicito: "*(...) finiquitar de la manera más oportuna dichos Trámites (...)*"

Al respecto, la Administración Zonal Calderón, a través de la Jefatura de Gestión Urbana informa que en relación al régimen jurídico aplicable en el cual se establece que las Administraciones zonales realizarán el análisis de cumplimiento de los parámetros de zonificación y de la contribución o compensación del área verde, e informarán al Concejo Metropolitano según los supuestos fácticos que presenten cada uno de los casos en particular de las prescripciones, da cumplimiento y emite informe técnico No. AZCA-DGT-2021-016 de la prescripción adquisitiva parcial del predio 390030 a favor del Sr. Marco Lomas, y adjunta Informe legal emitido por el Departamento Jurídico de la Administración, en función de que se de resolución por parte de Consejo Metropolitano.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2021-4423-O

Quito, D.M., 22 de diciembre de 2021

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Ana Maria Sanchez Castillo  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Anexos:

- cedula Sr. Marco Lomas.pdf
- certificado\_de\_desgravamen\_390030.pdf
- GADDMQ-AZCA-AJ-2021-0486-M.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGT-2021-2662-M.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2021-0142-M.pdf
- Informe PAD Sr. lomas16.pdf
- IRM 390030.pdf
- Jardines del Norte - General LOTE 12.dwg
- Jucio Sr Marco Lomas.pdf
- PLANO GENERAL DEL PREDIO 390030 - LOTE 12.pdf
- Plano Individual - Lote 12.pdf
- solicitud\_para\_la\_administracion\_zonal\_calderon\_24-8-2021-signed(1).pdf

Copia:

Señor Ingeniero  
 Holguer Israel Jimenez Veloz  
**Jefe Zonal de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DE TERRITORIO**

Señora Ingeniera  
 Jessica Isabel Castillo Rodriguez  
**Directora de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DE TERRITORIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Holguer Israel Jimenez Veloz	hijv	AZCA-DGT	2021-12-20	
Aprobado por: Ana Maria Sanchez Castillo	amsc	AZCA	2021-12-22	
Aprobado por: Jessica Isabel Castillo Rodriguez	jjcr	AZCA-DGT	2021-12-21	

