

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0592-O

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

**Asunto:** Ficha Técnica para declaratoria de bien mostrenco predio No. 3705360

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1202-O, del 04 de abril de 2022, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles a su cargo, manifiesta de manera textual lo siguiente:

"(...) solicito gentilmente disponer a quien **corresponda remita a esta Dirección Metropolitana la ficha técnica para la modificatoria de la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 3705360**, para lo cual se remite anexo el levantamiento realizado por la Administración Zonal, así como los informes correspondientes.". (El énfasis me pertenece)

#### Marco Legal

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

TÍTULO IV. Del Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bienes Inmuebles Urbanos Mostrencos.

CAPÍTULO II. Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bien Inmueble Mostrenco.

**"Artículo 3639.- Informes para la declaratoria y regularización.** - Para la declaratoria y regularización de bienes inmuebles mostrencos en el Distrito Metropolitano de Quito, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en un término de 15 días, requerirá a las diferentes dependencias la siguiente documentación:

**1. Ficha técnica del bien inmueble a ser declarado como bien mostrenco, conferidas por la Dirección Metropolitana de Catastro;**

**Artículo 3640.- Ficha técnica.** - La Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 15 días, emitirá la ficha técnica que contendrá la siguiente información:

1. Área del terreno;
2. Identificación catastral, número de predio, y datos del bien inmueble;
3. Linderos, colindantes, dimensiones del área de terreno a declararse como bien mostrenco;
4. Observaciones; y,
5. Firmas de responsabilidad."

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remite adjunto al presente la **Ficha Técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0797**, de 06 de abril de 2022, correspondiente al Bien Inmueble con predio No. 3705360, y clave catastral No. 0403-10-002; mismo que se encuentra registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito Sin Antecedentes de Dominio.

Una vez que se culmine el proceso de Bien Mostrenco, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Muebles deberá solicitar a la Dirección Metropolitana de Catastro la actualización correspondiente conforme al

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0592-O

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

catálogo de trámites.

Particular que se comunica para fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2022-1202-O

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2022-1064-O.pdf  
- levantamiento\_topografico\_predio\_nº\_3705360(3).dwg v 2000.dwg  
- RC-2020-087-DECLARACION BIENES MOSTRENCOS PREDIOS UPCS.pdf  
- INFORME LEGAL MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO N° 080-.PDF  
- informe\_social\_upDGPD 11 2022.pdf  
- levantamiento\_topografico\_predio\_nº\_3705360, C (3).dwg  
- levantamiento\_topografico\_predio\_nº\_192798-1-Model.-signed.pdf  
- GADDMQ-AZEA-DGP-UP-2022-0079-M POA 2022.pdf  
- GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0795-O.pdf  
- GADDMQ-DMGBI-2022-1141-O.pdf  
- ficha\_técnica\_bien\_mostrenco\_sthv-uce-2022-0797-signed-signed (1)-signed.pdf

Copia:

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO**

Señor Ingeniero  
Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señor Arquitecto  
Jayan Israel Fuentes Manosalvas  
**Servidor Municipal 10**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señora Arquitecta  
Laura Soraya Elena Velez Mora  
**Asistente de la Unidad de Catastro Especial**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señora  
Luz Elena Coloma Escobar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL COLOMA ESCOBAR LUZ ELENA**

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0592-O

Quito, D.M., 07 de abril de 2022

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**

Señora Licenciada  
Blanca Maria Paucar Paucar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jayan Israel Fuentes Manosalvas	jifm	STHV-DMC-UCE	2022-04-05	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-04-06	
Revisado por: Gladys Isabel Calderon Flores	gicf	STHV-DMC-UCE	2022-04-05	
Aprobado por: Héctor Fernando Zamorano Cevallos	HFZC	STHV-DMC	2022-04-07	

