

**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2022-1951-OF**

**Quito, D.M., 23 de diciembre de 2022**

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Estimado señor Secretario General del Concejo, en mi calidad de Alcalde Metropolitano, al amparo de lo previsto en el artículo 90, letra c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), dispongo se sirva convocar a los miembros del Concejo Metropolitano, a Sesión Ordinaria el **martes, 27 de diciembre de 2022, a partir de las 09h00**, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, a fin de tratar el siguiente Orden del Día:

**I.** Himno a San Francisco de Quito.

**II.** Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

- II.1** Acta de la sesión Nro. 241 ordinaria de 23 de agosto de 2022;
- II.2** Acta de la sesión Nro. 242 extraordinaria de 26 de agosto de 2022; y,
- II.3** Acta de la sesión Nro. 243 ordinaria de 30 de agosto de 2022.

**III.** Segundo debate de los siguientes proyectos:

**III.1** Ordenanza que aprueba la urbanización “Nueva Vista del Sur”. (Informe de Comisión Nro. IC-O-CUS-2022-088); y,

**III.2** Ordenanza Metropolitana de la prevención y atención integral del fenómeno biopsicosocial y económico del uso y consumo de alcohol, tabaco y otras drogas. (Informe de Comisión Nro. IC-O-CSA-2022-005).

**IV.** Conocimiento del Informe de Comisión Nro. IC-CPP-2022-009 que contiene dictamen favorable emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público respecto a la modificatoria de la Resolución Nro. C 087-2020 de 13 de octubre de 2022; y, resolución al respecto.

**V.** Conocimiento de los siguientes informes de la Comisión de Uso de Suelo, y resolución al respecto.:

**V.1 IC-CUS-2022-035:**

Petición	Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio
Dictamen de la comisión	Dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio Nro. 586074, ubicado en la parroquia Chilibulo, y como efecto de dicha sentencia, y para su efectiva ejecución, autorice la subdivisión del bien en mención, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, a favor de los señores Walter Genaro Cárdenas Fonseca y María Teresa Arias Pico.

**V.2 IC-CUS-2022-059:**

**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2022-1951-OF**

**Quito, D.M., 23 de diciembre de 2022**

Petición	Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio
Dictamen de la comisión	Dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio Nro. 801282, ubicado en la parroquia Eloy Alfaro, y como efecto de dicha sentencia y para su efectiva ejecución, autorice la subdivisión del bien en mención, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, a favor del Sr. Sergio Telmo Ronquillo Salazar.

**V.3 IC-CUS-2022-060:**

Petición	Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio
Dictamen de la comisión	Dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio Nro. 390030, ubicado en la parroquia Calderón, y como efecto de dicha sentencia, y para su efectiva ejecución, autorice la subdivisión del bien en mención, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales, a favor del Sr. Marco Marcelino Lomas Ayala.

**V.4 IC-CUS-2022-061:**

Petición	Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio
Dictamen de la comisión	Dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio Nro. 390030, ubicado en la parroquia Calderón, y como efecto de dicha sentencia y para su efectiva ejecución, autorice la subdivisión del bien en mención, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales a favor de la Sra. Rosa María Lomas

**V.5 IC-CUS-2022-063:**

Petición	Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio
Dictamen de la comisión	Dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca la sentencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio Nro. 1296691, clave catastral Nro. 12713 02 005 000 000 000, ubicado en la parroquia Calderón, y como efecto de dicha sentencia y para su efectiva ejecución, autorice la subdivisión del bien en mención, cambiando las condiciones de ese inmueble en particular y generando una excepción a las condiciones generales

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dr. Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo  
**ALCALDE METROPOLITANO**  
**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Oficio Nro. GADDMQ-AM-2022-1951-OF**

**Quito, D.M., 23 de diciembre de 2022**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2022-12-23	
Aprobado por: Santiago Mauricio Guarderas Izquierdo	smgi	AM	2022-12-23	

